

Maître Grégory KERKERIAN

Avocat

**1 Rue du Docteur Fernand PORRE
83120 SAINTE-MAXIME**

Tél : 04.94.50.99.88

Mail : cabinet@kerkerian-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN SIX LOTS



**SUR LA COMMUNE DE SAINTE-MAXIME (83120)
Les biens et droits immobiliers sis à SAINTE-MAXIME
(83120) le tout cadastré section AC n°2064 à AC 2065.**

**UN ENSEMBLE IMMOBILIER, dénommé "L'ECRIN"
édifié sur une parcelle de terrain située sur la commune de
SAINTEMAXIME (VAR), 71 Route Jean Corona et
cadastré:**

Section :

- AC n° 2064 lieudit « 71 rue Jean CORONA pour une
surface de 00ha 15a 00ca**
- AC n° 2065 lieudit « 71 rue Jean CORONA pour une
surface de 00ha 16a 40ca**

1er lot de la vente :

Lot numéro deux (2) :

**Un appartement en duplex n°102 au RdC de type T4
Superficie Loi Carrez totale : 79,48 m²**

**MISE A PRIX : 50.000 euros (CINQUANTE MILLE
EUROS)**

2ème lot de la vente :

Lot numéro neuf (9) :

**Un appartement n°109
Situé au niveau : « accès piscine »
Surface loi Carrez totale : 99,30 m²**

**MISE A PRIX : 50.000 euros (CINQUANTE MILLE
EUROS)**

3ème lot de la vente
Lot numéro vingt (20) :

Un emplacement de stationnement extérieur non couvert

MISE A PRIX : 50.000 euros (CINQUANTE MILLE EUROS)

4ème lot de la vente
Lot numéro vingt et un (21) :

Un emplacement de stationnement extérieur non couvert

MISE A PRIX : 50.000 euros (CINQUANTE MILLE EUROS)

5ème lot de la vente
Lot numéro vingt-deux (22) :

Un emplacement de stationnement extérieur non couvert

MISE A PRIX : 50.000 euros (CINQUANTE MILLE EUROS)

6ème lot de la vente :
Lot numéro vingt-trois (23) :

Un emplacement de stationnement extérieur non couvert

MISE A PRIX : 50.000 euros (CINQUANTE MILLE EUROS).

Adjudication le **VENDREDI 4 SEPTEMBRE 2026** à 09 heures 30 au Palais de Justice du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN (Var) au lieu ordinaire desdites audiences, siégeant CITE JUDICIAIRE, Rue Pierre Clément, 83300 DRAGUIGNAN
Le ministère d'avocat est obligatoire

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

Le Syndicat des Copropriétaires RESIDENCE L'ECRIN sis 71 ROUTE JEAN CORONA 83120 SAINTE-MAXIME, agissant en la personne de son Syndic, la SAS FONCIA GRAND BLEU, société par actions simplifiées, au capital de 10 000€, immatriculée au RCS de FREJUS sous le numéro 318404225 et prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité au siège social sis, 7-9 Le Saint François, 9 Rue de la Plage 83120 SAINTE-MAXIME.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Grégory KERKERIAN avocat associé de la SELARL Grégory KERKERIAN & Associés, Société d'avocats au Barreau de DRAGUIGNAN, ayant son siège social sise 1 Rue du Docteur Fernand PORRE. Téléphone 04 94 50 99 80 – télécopie 04 94 50 99 89 – email : cabinet@kerkerian-avocats.fr.

DESIGNATION ET DESCRIPTION DES BIENS - OCCUPATION

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Le syndic est la SAS FONCIA GRAND BLEU, demeurant 7-9 Le Saint François, 9 Rue de la Plage 83120 SAINTE-MAXIME.

Les biens immobiliers sont, actuellement entièrement vides et inoccupés. Aucuns contrats de location ne sont en cours à la date des opérations du commissaire.

VISITES

LES VISITES AURONT LIEU SUR PLACE, SOUS LA CONDUITE DE LA SCP ODIN - MELIQUE - PINTO

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

6 AVENUE CARNOT

83302 DRAGUIGNAN

TEL 04.94.68.22.45

Mail : scpodinmelique@huissier-justice.fr

- **JEUDI 20 AOUT 2026 de 14h00 à 15h00**
- **VENDREDI 28 AOUT 2026 de 14h00 à 15h00**

CONSIGNATION

S'adresser à un Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN

Consignation obligatoire d'un chèque bancaire certifié pour tout enchérisseur d'un montant de 10% du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 euros.

Surenchère du dixième possible dans un délai de 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au barreau de DRAGUIGNAN

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé **le 18 février 2026** sous le **n°26/01247** au greffe du JUGE DE L'EXECUTION IMMOBILIERE du TRIBUNAL JUDICIAIRE de DRAGUIGNAN, et peuvent être consultées audit Greffe et au Cabinet de Maître Grégory KERKERIAN.