

Maître Sophie DUBOSSON (E.I.)
Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS
19 rue de Genève
74100 AMBILLY
☎ 04 56 19 02 31 - ✉ sophie.dubosson@avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT T2, D'UN CELLIER, D'UNE CAVE
ET D'UN EMPLACEMENT DE PARKING,
Sis à ANNEMASSE (74100), 46 rue du Brouaz
Copropriété « LES GRANDS PRES »

MISE À PRIX : 16.000,00 €

Fixée au VENDREDI 28 AOÛT 2026 À 15 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de
THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)

DÉSIGNATION – LOT UNIQUE :

Sur la Commune d'**ANNEMASSE (74100)**,

Dans un ensemble immobilier dénommé "**LES GRANDS PRES**", édifié sur une parcelle de terre sise 46 rue du Brouaz, cadastrée Section A n° 5539, 5540 et 5542 (anciennement Section A n° 4310) pour une contenance de 53 a 41 ca :

- **Le lot n° 14** : dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave** portant le chiffre 514 au plan, avec les 2/6126^{èmes} des parties communes générales, et les 2/2220^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A ;
- **Le lot n° 87** : dans le bâtiment A, au cinquième étage, **un appartement de deux pièces**, à gauche en sortant de l'ascenseur, chiffre 76 au plan, composé d'un hall d'entrée avec dégagement, un séjour ouvrant sur un balcon de 4,40 m², une cuisine, une chambre, salle de bains, W.C., avec les 51/6126^{èmes} des parties communes générales, et les 51/2220^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A ;
- **Le lot n° 90** : dans le bâtiment A, au cinquième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur, **un cellier** portant le chiffre 79 au plan, avec le 1/6126^{ème} des parties communes générales, et le 1/2220^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment A ;
- **Le lot n° 384** : dans la cour, un **parking** portant le numéro 339 au plan, matérialisé au sol avec le numéro 36, et les 3/6126^{èmes} des parties communes générales.

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 52,28 m².

Aux termes du procès-verbal de description dressé par le commissaire de justice, il est indiqué que l'appartement est occupé par le propriétaire actuel, lequel héberge à titre gratuit une personne dans la chambre.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LES GRANDS PRES »**, situé 46 rue du Brouaz à ANNEMASSE (74100), représenté par son syndic en exercice, **la Société l'Immobilier du Bassin Genevois (IBG)**, Société par Actions Simplifiée au capital de 8 000 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de THONON-LES-BAINS sous le n° 539 253 625, dont le siège social est 13, rue du Bois de la Rose à VILLE-LA-GRAND (74100), représentée par son président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Sophie DUBOSSON, Avocate inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant 19 rue de Genève à AMBILLY (74100),

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 20 mars 2026 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG N° 26/00017).

Ledit Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de **3.000,00 €** par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre de l'Ordre des Avocats de THONON-LES-BAINS, ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), **le lundi 17 août 2026 de 14h à 15h.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Sophie DUBOSSON, ou consulter le site <https://avoventes.fr/>