CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

PARTIES COMMUNES

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-8284	Mise à jour des plaques de boîtes aux lettres		03/05/2022 00/00/0000	SARL JEULIN JEULIN 0450453952	0450453952	contact@gravure.pro
STE JEULIN 1 AVENUE DE CHAMBERY 74100 ANNECY						
2°) Visite de contrôle des boites aux lettres et interphones : - propreté des boites, noms ajoutés sur support hors normes, actualisation interphone - relevés des noms, - dépose du courrier d'information du syndic en pièce jointe						
2°) Visite de rénovation et mise aux normes : - dépose des indésirables - rénovation des surfaces - éventuels petits travaux ou fournitures en remplacement pour permettre la pose ou la lisibilité - mise au normes avec plaques gravées, liste corrélative, ou programmation des platines à défilement - petits nettoyages gratuits sur le bloc - contrôle des serrures et remise en fonction au besoin						
3°) Facturation récapitulative périodique - date des interventions - détail des opérations effectuées - identification par numéro de lot						

002-Assurance Multirisques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-42067383S	Assurance multirisque immeuble	4 039,12 €	16/05/2022 00/00/0000	SARL LAVIRON ASSURANCES Madame, Monsieur LAVIRON ASSURANCES 0474235439		contact@laviron-assurances.fr
LAVIRON ASSURANCES 8 AVENUE LOUIS JOURDAN 01000 BOURG EN BRESSE						
Nouveau contrat prise d'effet au 28/03/2024 - compagnie Axa - n° de contrat 0000021875507504						
Ancien contrat N° de souscripteur : 42067383 S 0001 - UG 31272 Compagnie : Groupama						

008-Contentieux

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

2101285 AVOVENTES délibéré 12/07/21 : 5795.75€ au titre des charges dues au 2eme trimestre 2021 656.75€ frais de recouvrement 500€ dommages et interets 500€ article 700	01/06/2022 00/00/0000	AVOVENTES

010-Eau

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-8325 ANNEMASSE AGGLO 11 RUE EMILE ZOLA 74100 ANNEMASSE	Eau chaude et eau froide	10 612,80 €	02/06/2022 00/00/0000	ANNEMASSE AGGLO. Madame, Monsieur COMMUNE DANNEMASSE (Président 0450878300	0450878322	contact@annemasse-agglo.fr
N° du site : 112.32869 N° du compteur : 116BE055681						

011-Gaz

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
300003371654 ENGIE	Gaz	26 184,70 €	28/09/2023 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ Madame, Monsieur ENGIE GDF 0969324324	0811012222	espace-entreprises@engie.com

012-Electricite

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

CT-8326	Electricité des parties communes	8 762,68 €	02/06/2022 00/00/0000	EDF Entreprise Madame, Monsieur EDF PRO 0810333776	0472831898	edfimmo@edf.fr
EDF ENTREPRISE DIRECTION COMMERCIALE REGIONALE TSA 30130 69481 LYON CEDEX 06 GENERAL : - PDL : 19505643862581 - n° facturation : 2388573679 BATIMENT A : - PDL : 19505499144711 - n° facturation : 3236400137 BATIMENT B - PDL : 19504196684519 - n° facturation : 994496013						

021-Nettoyage

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-DV89	Contrat entretien ménager	11 774,73 €	13/05/2022 00/00/0000	SARL SARIO NETTOYAGE S 0450388124		sario.nettoyage@gmail.com
STE SARION NETTOYAGE 15 RUE DES VOIRONS 74100 ANNEMASSE 2 FOIS PAR SEMAINE - dépoussiérage des boîtes aux lettres - dépoussirage du tableau d'affichage - nettoyage des empreintes sur les vitres des portes d'entrée - balayage lavage sol ascenseur et miroir - asoiration et lavage du hall d'entrée - sortie/entrée des containers 1 FOIS PAR SEMAINE - balayage et lavage des sols des montées jusqu'au sous-sol - désinfection du sol du local poubelles - sortie et rentrée des containers de tri sélectif 1 FOIS PAR MOIS - dépoussiérage des mains courantes - nettoyage désinfection des containers - nettoyage complet de la cabine d'ascenseur et des inox						

025-Pompe de relevage

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

CT-052103	Contrat entretien pompe de relevage	985,39 €	06/08/2020	Ets AVIPUR [illegible] (Commercial(e))		
			00/00/0000	0450225317	0450228731	planning74@avipur.com
AVIPUR 245 ROUTE DE MONTAVA 74370 ARGONAY						
- 1 intervention par an - 1 fosse EP à l'extérieur avec 2 pompes - 1 fosse EP au 2ème sous-sol avec 2 pompes - nettoyage des crépines - nettoyage, vérification et réglage des flotteurs - pompage et nettoyage de la fosse de relevage - évacuation des encombrants dans l'aspiration de la pompe - curage à haute pression de la colonne récupératrice en amont de la fosse de relevage - vérification de l'état de marche du flotteur et de la protection électrique - vérification des connexions électriques - vérification des voyants marche/arrêt et bon fonctionnement en mode manuel et automatique - vérification de la vacuité des conduits						

034-Toitures

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-CE-2022-20	Contrat entretien toiture terrasse et toiture végétalisée	1 243,00 €	09/11/2022	SAS ED2S Madame, Monsieur ETANCHEITE DES 2 SAVOIES		
			00/00/0000	0479726795		contact@etancheite2savoie.com
STE ED2S 450 RUE DE LONGIFAN ZA DE LONGIFAN 38530 CHAPAREILLAN - 1 VISITE ANNUELLE - Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles y compris la toiture - remise en ordre des protections gravillons - enlèvement des mousses, herbes et végétaux, élimination si besoin par désherbant - vérification des orifices des évacuations d'eaux pluviales - vérification d'ensemble de tousl les accidents apparents de toitures, relevés d'étanchéité, souches, ventilations, la,ternaux, zinguerie.... - balayage, nettoyage des cheneaux et gouttières - descente des détritus et menus objets au pied du bâtiment - chargement et transport aux décharges publiques						

100-Ascenseurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le / Echéance	Identité contractant / Tél.	Fax	Email
CT-8327	Contrat entretien ascenseurs + téléalarme	3 923,57 €	29/03/2017 00/00/0000	Ets OTIS 0800242407	0450673490	thomas.kimmel@fr.otis.com
STE OTIS AGENCE SERVICE DES SAVOIES ESPACE OMEGA 53 RUE DE LA REPUBLIQUE 73000 BARBERAZ						
- comprend téléalarme via kit GSM - Durée du contrat 4 ans prise d'effet le 01/03/2017 renouvelable par période de 3 ans						
- appareil n°RY018 bâtiment B - appareil n°RY019 bâtiment A						
- 1 visite de maintenance toutes les 6 semaines						

105-V.M.C.

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le / Echéance	Identité contractant / Tél.	Fax	Email
CT-046160	Contrat entretien VMC	274,47 €	28/03/2017 00/00/0000	Ets AVIPUR (Commercial(e)) 0450225317	0450228731	planning74@avipur.com
STE AVIPUR 245 RUE MONTAVA 74370 ARGONAY						
- 2 extracteurs - 1 intervention annuelle - nettoyage des pales du ventilateur - fourniture et pose de trappes de visite - dégraissage et nettoyage du caisson - remplacement de la courroie - vérification de l'étanchéité du caisson - vérification de l'état des supports élastiques - vérification de l'équilibrage de la turbine - vérification des connexions électriques - contrôle de l'alignement des poulies - vérifiation de l'état des manchettes souples - vérification de la vacuité des conduits - vérification des paliers						

110-Fermetures automatiques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le / Echéance	Identité contractant / Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

CT-8337	Contrat entretien porte d'accès garages	301,74 €	28/03/2017 00/00/0000	2STP
STE 2STP 8 BIS ROUTE DES CREUSES 74960 CRAN-GEVRIER - 1 visite annuelle - vérification du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité des personnes - vérification du bon fonctionnement du débrayage manuel - vérification du bon fonctionnement du limiteur d'effort - vérification des articulations - vérification des cycles de fonctionnement dans les zones d'accostage - vérification du bon fonctionnementet de l'état de la signalisation - vérification des éléments de transmission du mouvement - vérification de l'opérateur - examen général du fonctionnement de l'installation - dépannage du lundi au vendredi de 8h à 17h, tel : 04 50 62 14 52, délai d'intervention 8h. - tarif comprenant la maintenance, le dépannage et la réparation (hors pièces, chocs véhicules, dégradations volontaires, vandalismes)				

120-Extincteurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-FC47184	Contrat entretien équipements sécurité incendie	3 905,27 €	03/05/2022 00/00/0000	Sté. LEMAN PREVENTION INCENDIE Madame, Monsieur LEMAN PREVENTION 04 50 81 95 95	0959755157	technique@Lpi74.fr
STE LEMAN PREVENTION INCENDIE 116 CONTRE ALLEE DU LARRY ZAC DU LARRY 74200 MARIN - 1 visite annuelle - vérification des extincteurs - vérification des BAES - vérification des exutoires de fumées - vérification du treuil d'ouverture de la trappe de désenfumage - vérification TDH CHC désenfumage 14						

200-Chaufferie

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

CT-RD/NM/126	Contrat entretien chauffage P2	2 011,39 €	01/04/2017 00/00/0000	SA ENGIE Solutions 0479963139	0479963112	(Assistant(e) Commercial(e)) ordo.sd.cofely@engie.com
ENGIE SOLUTION AGENCE SAVOIE DAUPHINE PAE DU TERRAILLET BAT B 158 RUE DES TENETTES CS 90058 73193 ST BALDOPH CEDEX - Durée d'un an avec tacite reconduction d'1 an. Entretien courant assuré par : - 1 visite de mise en route des installations - 1 visite de mise à l'arrêt des installations - 3 visites de contrôle de l'adoucisseur et du fonctionnement de l'installation - 1 entretien annuel de la chaudière - 1 visite de contrôle de la production d'eau chaude sanitaire - 1 visite d'entretien de l'adoucisseur - 1 visite de contrôle du disconnecteur						

207-Compteurs thermiques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
CT-057438-I	Contrat compteurs thermiques et compteurs EF/ECS	3 702,61 €	28/03/2017 00/00/0000	SAS OCEA SMART BUILDING 0478339585	0478339596	(Directeur/Directrice
OCEA SMART BUILDING AGENCE DE LYON UNIVERSAONE 18 RUE FELIX MANGINI CS 90430 69338 LYON CEDEX 09 - Nombre compteurs EF : 43 - Nombre compteurs ECS : 43 - Nombre compteurs de calories : 43 location, entretien et relève des compteurs. Durée du contrat 10 ans. Prise d'effet : 17/03/2017						

300-Travaux réalisés

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.	Fax	Email
T-8262	Remplacement des BAES du bâtiment A et des sous-sols	4 513,21 €	15/04/2022 00/00/0000	Sté. SAVOIE INCENDIE Sté. SAVOIE INCENDIE 0450371365		 contact@bouvier-securite.com
AG DU 06/04/2022 1 APPEL 01/07/2022 100% Résolution n° 12 BAES bâtiment A Résolution n°12 BAES sous-sols ********** TRAVAUX TERMINES						

CARNET D'ENTRETIEN

N° d'immatriculation : AB1385111
Référence de l'immeuble : S218 15 Rue des Voirons 74100 VILLE LA GRAND

Exercice actuel du 01/04/2024 au 31/03/2025
Dernier budget ordinaire (01/04/2024 - 31/03/2025) : 102 000,00 €
Dernière assemblée : le 18/09/2024

T-8526	Pose lame de lambris en sous-soiture pour remplacer les sc	1 045,00 €	09/11/2022 00/00/0000	Société ALTISCENCE (Commercial(e)) 0760641982 s.chapuis@altiscence.fr
AG DU 09/11/2022 RESOLUTION N°14 1 APPEL 01/04/2023 100% **********				
TRAVAUX TERMINES				
T-9066	HABILLAGE DU VIDE ENTRE LA PANNE SABLIERE	1 100,00 €	28/09/2023 00/00/0000	Société ALTISCENCE (Commercial(e)) 0760641982 s.chapuis@altiscence.fr
AG DU 27/09/2023 RESOLUTION N°10 1 appel au 01/01/2024 **********				
TRAVAUX TERMINES				