Maître Sophie DUBOSSON

Avocat au Barreau de THONON-LES-BAINS

19 rue de Genève

74100 AMBILLY

☎ 04 56 19 02 31 - ✉ sdubosson.avocat@gmail.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT T3 AVEC CAVE
ET GARAGE DOUBLE**

**Sis à VILLE-LA-GRAND (74100), 15 rue des Voirons,
Copropriété « VILLA GABRIELLA »**

MISE À PRIX : 28.000,00 €

Fixée au VENDREDI 21 MARS 2025 À 15 HEURES

**À l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de
THONON-LES-BAINS, siégeant au Palais de Justice de ladite ville sis
10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200)**

DÉSIGNATION – LOT UNIQUE :

Sur la Commune de **VILLE-LA-GRAND (74100)**,

Dans un ensemble immobilier dénommé "**VILLA GABRIELLA**", édifié sur une parcelle de terre sise 15 rue des Voirons, lieu-dit Les Verchères, cadastrée **Section A sous les n° 3965, 3967 et 3969** pour une contenance totale de 12 ares 40 centiares :

- **Le lot n° 12 : un appartement de type 3** situé au deuxième étage du bâtiment A, première porte à gauche en empruntant le couloir de gauche depuis l'ascenseur, comprenant un hall d'entrée, un espace séjour - salle à manger - cuisine, deux chambres, une salle de bains, un W.C., avec la jouissance exclusive du balcon de 7,22 m² jouxtant ce lot,
Avec les 239/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 34/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A ;
- **Le lot n° 64 : une cave** située au deuxième sous-sol du bâtiment A, avec accès depuis les circulations communes,
Avec le 1/10.000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales et le 1/1.000^{ème} des parties communes spéciales aux sous-sols ;
- **Le lot n° 68 : un garage double** dans la longueur n° 33-34 portant le numéro de lot 94 au plan de vente et le numéro 68 au plan de niveau, situé au deuxième sous-sol du bâtiment A, avec accès depuis les circulations communes,
Avec les 37/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 30/1.000^{èmes} des parties communes spéciales aux sous-sols ;

L'appartement est d'une superficie Loi Carrez de 67,17 m².

Aux termes du Procès-verbal de description établi le 9 août 2024, le logement est occupé par le propriétaire et sa fille.

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « VILLA GABRIELLA »**, dont le siège est 15 rue des Voirons à VILLE-LA-GRAND (74100), représenté par son syndic en exercice, la **Société BOUVET CARTIER IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée au capital de 50.000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de THONON-LES-BAINS sous le n° 329 096 846, dont le siège social est sis 16 rue de l'Helvétie à AMBILLY (74100), prise en la personne de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Sophie DUBOSSON, Avocate inscrite au Barreau de THONON-LES-BAINS, demeurant 19 rue de Genève à AMBILLY (74100),

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 21 octobre 2024 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS (RG N° 24/00109).

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de THONON-LES-BAINS.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de **3.000,00 €** par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre de l'Ordre des Avocats de THONON-LES-BAINS, ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET DUCLOS & TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160), **le vendredi 7 mars 2025 de 14 h 00 à 15 h 00.**

Pour tous renseignements, s'adresser au Cabinet de Maître Sophie DUBOSSON, ou consulter le site <https://avoventes.fr/>