

Maître Chrystelle MARION de la SELARL MARION-LEROUX-COURCOUX-DEGOUEY
Avocats au barreau de SAINT BRIEUC, demeurant 17, Allée Marie Le Vaillant
22000 SAINT BRIEUC – Tél : 02.96.33.60.24

**A VENDRE PAR ADJUDICATION
LE MARDI 3 NOVEMBRE 2026 à 14 HEURES**

A l'audience des saisies immobilières du JUGE DE L'EXECUTION
Près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de SAINT BRIEUC
en son Annexe sise dite Ville, 2 Boulevard Sévigné

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE PLOUISY (CÔTES-D'ARMOR) 22200 1 Kerderrien Jacques,

Un ensemble immobilier composé de deux bâtisses distinctes mais communicantes par une porte intérieure au rez-de-chaussée.

La maison n°1 est composée au rez-de-chaussée :

- d'un séjour-cuisine de 40 m²
 - sur l'arrière-côté est, d'une petite extension en agglomérés et parpaings abritant un débarras de 18 m² dans l'appentis et d'une salle de bain de 5 m²,
 - L'étage de cette maison consiste en un grenier de 23 m².
- La seconde maison est utilisée comme remise, cette pièce est d'une surface de 29m² et comprend une porte qui communique avec la pièce de vie située dans la maison précédente.
- Petit appentis,
 - Jardin.

Le tout cadastré :

Section N° Lieudit Surface

D 0597 JARDIN ALLAMIDO 00 ha 07 a 68 ca

D 0599 KERDERRIEN JACQUES 00 ha 01 a 07 ca

D 1099 1 KERDERRIEN JACQUES 00 ha 01 a 05 ca

D 1105 LIORS BRAS 00 ha 00 a 75 ca

Total surface : 00 ha 10 a 55 ca

LE TOUT EN UN SEUL LOT

MISE A PRIX DE : 10 000 €

DIX MILLE EUROS

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Montant minimum de l'enchère : Cinq cent euros (500 €)

Une visite sera organisée sur place par la SCP PASQUET-LE DREFF-GHIBLAINE Commissaires de justice à SAINT BRIEUC le jeudi 15 octobre 2026 de 14 heures 30 à 15 heures 30.

Cette vente a lieu à la requête de :

La BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au RCS de RENNES sous le n° 857 500 227 dont le siège social est 15 Boulevard de la Boutière CS 28658 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Venant aux droits de :

La SOCIETE DENOMMEE CREDIT MARITIME BRETAGNE-NORMANDIE, Société coopérative à capital variable, immatriculé au RCS de RENNES sous le n° 775 577 745 dont le siège social est 15 Boulevard de la Boutière CS 96802 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Suite à une fusion-absorption intervenue le 7 décembre 2017.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SAINT BRIEUC.

Fait et rédigé à SAINT BRIEUC (22), le 15/09/2026 – Maître Chrystelle MARION

Pour tous renseignements s'adresser :

- 1) Au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT BRIEUC à l'annexe du Palais de Justice, 2 boulevard de Sévigné à SAINT BRIEUC 22000, où le Cahier des Conditions de Vente peut être consulté.

Au cabinet de Maître Chrystelle MARION de la SELARL MARION-LEROUX-COURCOUX-DEGOUEY, Avocat au Barreau de SAINT BRIEUC, demeurant 17 Allée Marie le Vaillant – 22000 SAINT BRIEUC. Tél : 02.96.33.60.24, où le Cahier des Conditions de Vente peut être consulté.