

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2422E0967632P
établi le : 06/03/2024
valable jusqu'au : 05/03/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 24R1690
adresse : **1 Lieudit Kerderrien Jacques 22200 PLOUISY**
type de bien : Maison
année de construction : Avant 1949
surface habitable : **39.21m²**

prop:
adre:

Performance énergétique et climatique



Attention, votre logement fait moins de 40m². Rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.

logement extrêmement performant

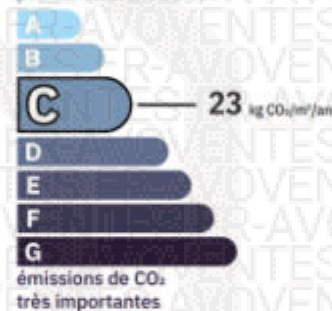


407 kWh/m²/an
d'énergie finale

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 902 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4674 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1520€** et **2100€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

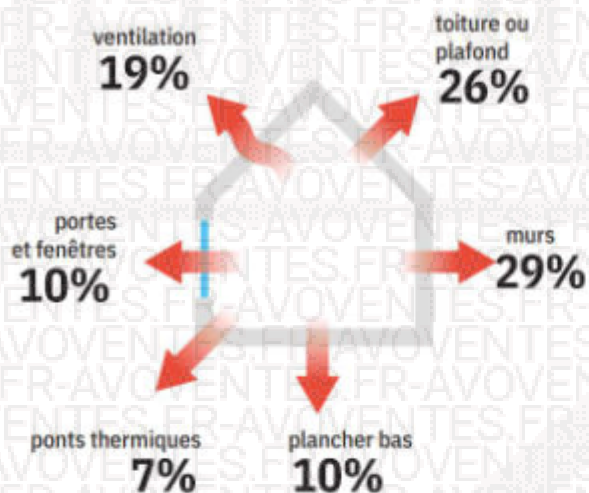
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SARL Audit Expertise Immobilier
9, rue de la Ville Gautier,
22680 ETABLES SUR MER
N° SIRET : 45253840800033
diagnostiqueur

tel : 0296707464
email : aeistbrieuc@orange.fr
n° de certification : CPDI 0249
org.de certification : I.Cert

À l'expiration du délai de validité du bien au moment de la réalisation du DPE, l'Agence de l'Énergie vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de finalité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou de limitation du traitement de vos données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contact » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois	6388 (6388 é.f.)	entre 170€ et 240€	11%
 chauffage	 électricité	18558 (8069 é.f.)	entre 1140€ et 1560€	75%
 eau chaude sanitaire	 électricité	3300 (1435 é.f.)	entre 200€ et 280€	13%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	170 (74 é.f.)	entre 10€ et 20€	1%
 auxiliaire		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
énergie totale pour les usages recensés :		28 416 kWh (15 965 kWh é.f.)	entre 1 520€ et 2 100€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 66ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

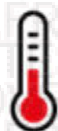
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -22% sur votre facture **soit -345€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

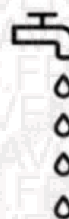
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 66ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

27ℓ consommés en moins par jour,
c'est -22% sur votre facture soit -54€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud Ouest, Sud Est, Nord Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Nord Est, Nord Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur cellier, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond bois sur solives bois donnant sur combles faiblement ventilés, non isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec moins de 30% de vitrage simple Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Autres émetteurs à effet joule - Poêle bûche installé (Année: 1980, Energie: Bois bûche) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue, non bouclé, de type accumulé (système individuel) Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 17620 à 23850€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des planchers haut par le dessus (ITE 30cm)	
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (ITI 18cm)	
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolé	
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double vitrage VPE 4/20/4	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 14700 à 19900€

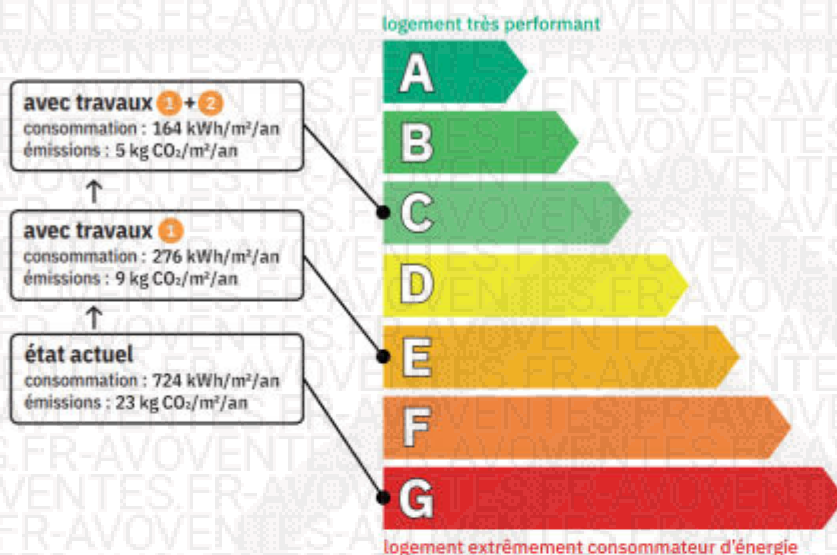
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Amélioration de l'équipement d'intermittence	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.9) SCOP = 3.9	

Commentaires :

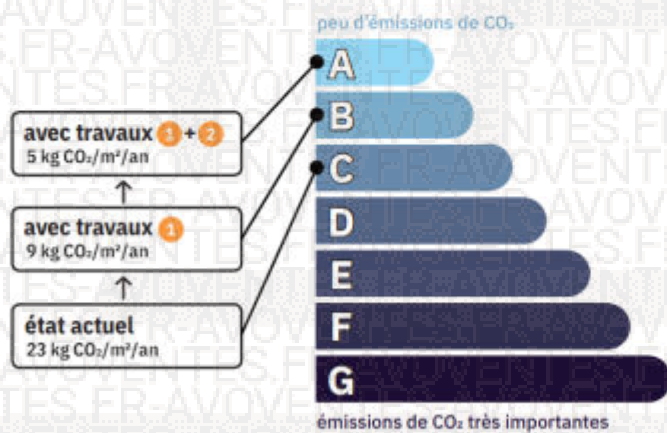
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert, Parc EDONIA Bât G rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 24R1690
date de visite du bien : 06/03/2024
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : D 1099
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
→ url/api
→ Aucun document

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas requis.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Observé/mesuré	22200
altitude	🌐 données en ligne	<= 400
type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Avant 1949
période de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	🔍 Observé / mesuré	39.21m²
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.70m

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats. Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021. Il fait encore l'objet de modifications quotidiennes. Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés.

Les surfaces correspondantes de l'inclusion dans la Surface Habitable (SHAB).

La prise en compte de la surface des combles aménagés est conditionnée à la présence des éléments suivants :

- les combles doivent être équipés d'un système de chauffage fonctionnel (tel qu'un émetteur de chaleur ou une ouverture permanente vers un volume chauffé). Dans ce contexte, l'utilisation de radiateurs branchés sur des prises de courant n'est pas considérée comme une forme de chauffage fixe ;
- Plancher praticable pour les usages d'habitation ;
- Présence d'une ou plusieurs fenêtres ;
- Présence d'un aménagement intérieur lié à l'usage d'habitation ; S'il n'y a plus d'occupant dans le bien il n'y aura pas toujours de mobilier. La présence d'un réseau électrique est alors suffisante.
- Hauteur sous plafond partiellement ou totalement supérieure à 1m80 ;
- La charpente n'entrave pas le libre passage des occupants ;
- Les combles sont chauffés (présence d'un émetteur de chaleur ou ouverture permanente sur volume chauffé).

Caractérisation surfaces du bien non aménagées à exclure de la SHAB.

Les espaces chauffés qui ne sont pas destinés à l'usage d'habitation ou les espace non habitable, par exemple tels que les chaufferies, doivent être exclus du calcul de la surface habitable conformément aux directives énoncées dans le "GUIDE DPE LOGEMENTS" émanant du ministère de la Transition écologique.

Seul la partie séjour cuisine peut être intégré à la SHAB de ce bâtiment

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	⌚ Observé/mesuré	40.71
	type	⌚ Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	26.04
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	40.71
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles aménagés)	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	40.71 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond bois sur solives bois
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface A _{lu}	⌚ Observé/mesuré	40.63
	isolation A _{lu}	⌚ Observé/mesuré	Non
mur 1	surface A _{ue}	⌚ Observé/mesuré	87.39
	isolation A _{ue}	⌚ Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.8
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	21.06
	surface opaque (m²)	⌚ Observé/mesuré	15.95 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	55
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
mur 2	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	⌚ Observé/mesuré	14.09
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 2	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	55
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 3	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	1.38
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	19.41
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	17.98 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
mur 5	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	21.43
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	83.48
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.8
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.07
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.36 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	55
mur 5	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	14.06
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	107.52
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 1)	coefficient de déperdition (b)		0.9
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.30
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
porte 2 (Porte sur Mur 4)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.43
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	21.43
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
porte 3 (Porte sur Mur 5)	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	83.48
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.8
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.71
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	14.06
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	107.52
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.9
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.08

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	10
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	14
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	60°<= <90°
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	1.73
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	10
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	14
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Inconnu
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	60°<= <90°
pont thermique 1	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 1 (suite)	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.8
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
pont thermique 2	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.22
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
pont thermique 3	Longueur	⌚ Observé/mesuré	0.51
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
pont thermique 4	Longueur	⌚ Observé/mesuré	7.19
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
pont thermique 5	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.21
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
pont thermique 6	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.6
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
pont thermique 7	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.55
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Porte 3
pont thermique 8	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.7
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 9	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.3
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 10	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.3
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 3
système de ventilation 1	Type	⌚ Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	⌚ Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	⌚ Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	⌚ Observé/mesuré	39.21
	générateur type	⌚ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	⌚ Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type		Radiateurs électrique à accumulation
	émetteur type	⌚ Observé/mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	émetteur année installation		2000
systèmes de chauffage / Installation 1	distribution type	⌚ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⌚ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⌚ Observé/mesuré	Générateur 4
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	⌚ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⌚ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⌚ Observé/mesuré	1
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	⌚ Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	⌚ Observé/mesuré	39.21
	générateur type	⌚ Observé/mesuré	Poêle bûche installé
	énergie utilisée	⌚ Observé/mesuré	Bois bûche
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	1980

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		1980
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 5
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
	numéro		1
	équipement		Absent
pilotage 1	chauffage type		Divisé
	régulation pièce par pièce		Avec
	système		Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	100
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1
	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 2	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	15
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1