

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2322E2297129B
établi le : 06/07/2023
valable jusqu'au : 05/07/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

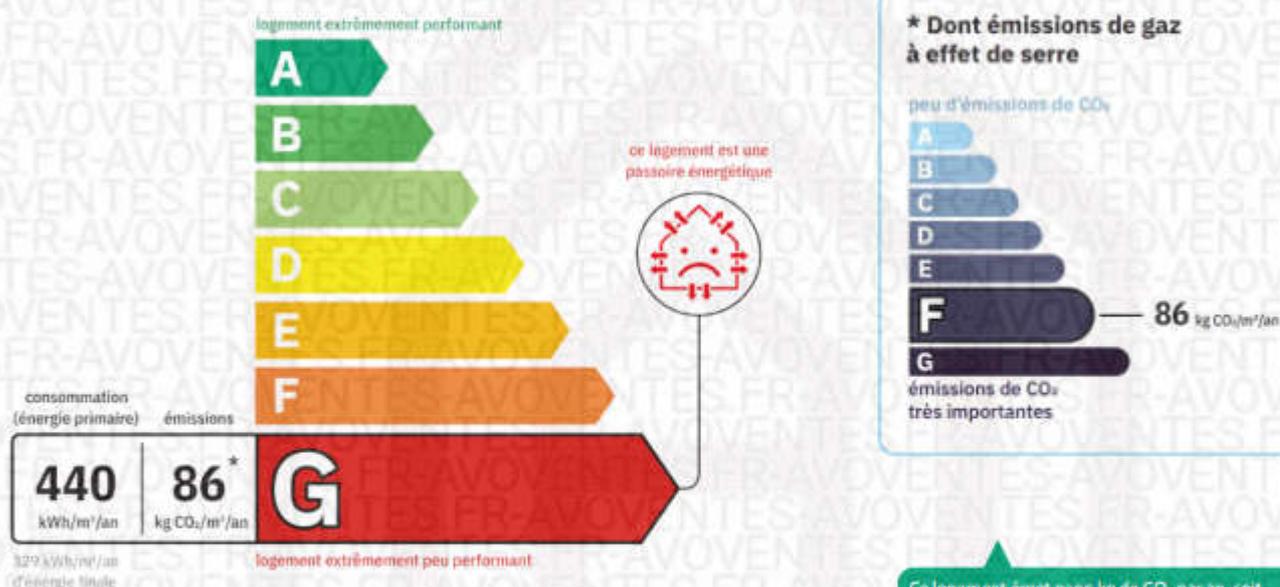


dossier n° : 23F1576
adresse : 3 Rue Des Ronces 22330 PLESSALA
type de bien : Maison
année de construction : 1970
surface habitable : 108.08m²

étage :
porte :
lot n° :

propriétaire : Indivision AVOVENTES
adresse : 3 Rue Des Ronces 22330 PLESSALA

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 9295 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 48,61 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur les usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **3340€** et **4570€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

SARL AEI

09, Rue de la Ville Gautier,
22680 ETABLES SUR MER

N° SIRET :

diagnostiqueur : AVOVENTES

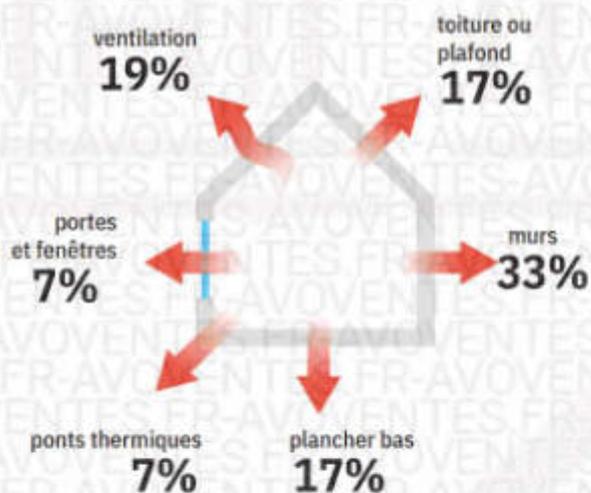
tel : 0296707464

email : aeistbriec@orange.fr

n° de certification : CPDI 0251

org. de certification : ICERT

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

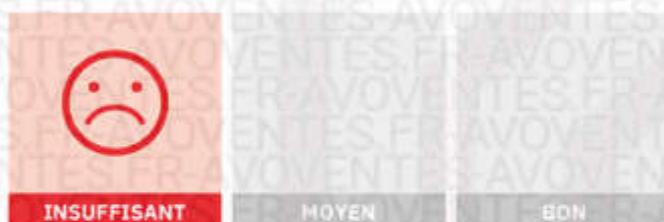


Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- chauffe eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux
- géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	23114 (23114 é.f.)	entre 1790€ et 2430€	53%
chauffage	électricité	19754 (8589 é.f.)	entre 1220€ et 1660€	36%
eau chaude sanitaire	fioul	3368 (3368 é.f.)	entre 260€ et 360€	8%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	470 (204 é.f.)	entre 20€ et 40€	1%
auxiliaire	électricité	880 (382 é.f.)	entre 50€ et 80€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		47 585 kWh (35 657 kWh é.f.)	entre 3 340 € et 4 570 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 114ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -24% sur votre facture **soit -863€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

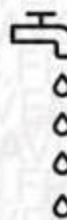
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 114ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

47ℓ consommés en moins par jour,
c'est -21% sur votre facture **soit -65€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud Est, Sud Ouest, Nord Ouest, Nord Est en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers lourds type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur garage, non isolé	insuffisante
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur local non chauffé non accessible, isolé Comblés aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolation inconnue	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage avec survitrage et fermeture sans ajours en position déployée Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage avec survitrage Baies oscillantes bois ou bois métal et double vitrage Baies oscillantes métallique sans rupture de pont thermique et simple vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière Fioul basse température (Année: 1997, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 1997, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibre de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 13680 à 18520€

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5\text{m}^2\text{K/W}$
 plancher bas	Isolation du plancher bas par le dessus sur local non chauffé	$R \geq 2.1\text{m}^2\text{K/W}$
 toiture et combles	Remplacement de l'isolation existante	$R \geq 7.5\text{m}^2\text{K/W}$

2

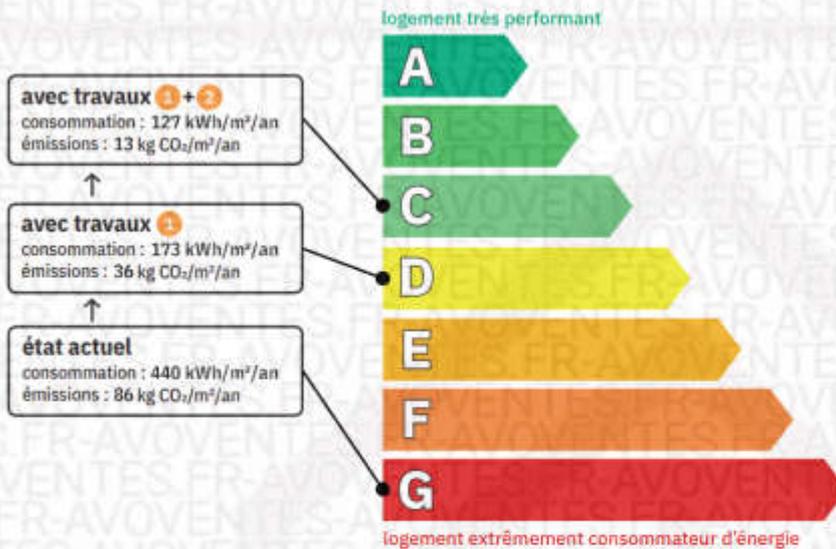
Les travaux à envisager montant estimé : 9770 à 13230€

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau	
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

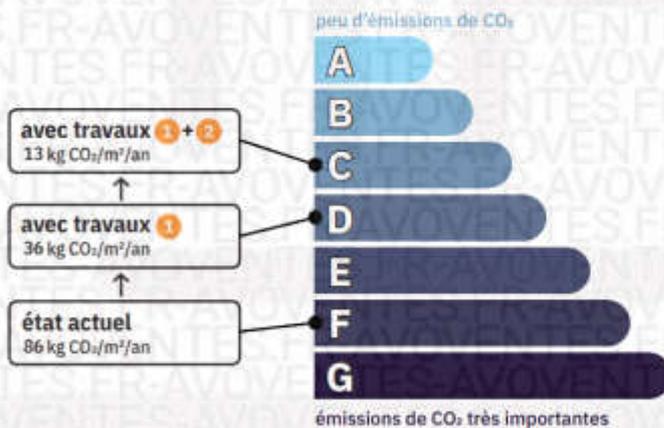
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT,
Parc EDONIA Bât G rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 23F1576

date de visite du bien : 06/07/2023

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	22330
altitude	🌐 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	📍 Observé / mesuré	108.08m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	4
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.58m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	⌚ Observé/mesuré	72.64	
	type	⌚ Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	36.06	
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde	
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Garage	
	surface Aiu	⌚ Observé/mesuré	72.64	
	isolation Aiu	⌚ Observé/mesuré	Inconnu	
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	168	
	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Non	
	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	34.4	
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	34.4 (surface des menuiseries déduite)	
toiture / plafond 1	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre	
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus	
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE	
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	20	
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère	
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible	
	b	✗ Valeur par défaut	0.95	
	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	23.46	
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	22.7 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant	
	toiture / plafond 2	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés
isolation		⌚ Observé/mesuré	Inconnu	
inertie		⌚ Observé/mesuré	Légère	
mitoyenneté		⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
b		✗ Valeur par défaut	1	
surface totale (m ²)		⌚ Observé/mesuré	23.46	
surface opaque (m ²)		⌚ Observé/mesuré	23.16 (surface des menuiseries déduite)	
type		⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant	
type de toiture		⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés	
isolation		⌚ Observé/mesuré	Inconnu	
inertie		⌚ Observé/mesuré	Légère	
toiture / plafond 3		mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	b	✗ Valeur par défaut	1	
	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	36.85	
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	30.28 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	mur 1	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	36.85
		surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	30.28 (surface des menuiseries déduite)
		type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	Ⓟ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Ⓟ Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	Ⓟ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Ⓟ Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	Ⓟ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	Ⓟ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Ⓟ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	Ⓟ Observé/mesuré	39.94
	surface opaque (m²)	Ⓟ Observé/mesuré	38.09 (surface des menuiseries déduite)
mur 2	type	Ⓟ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Ⓟ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Ⓟ Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	Ⓟ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Ⓟ Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	Ⓟ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	Ⓟ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Ⓟ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	Ⓟ Observé/mesuré	36.85
mur 3	surface opaque (m²)	Ⓟ Observé/mesuré	31.87 (surface des menuiseries déduite)
	type	Ⓟ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Ⓟ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Ⓟ Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	Ⓟ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Ⓟ Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	Ⓟ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	Ⓟ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Ⓟ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	surface totale (m²)	Ⓟ Observé/mesuré	39.94
	surface opaque (m²)	Ⓟ Observé/mesuré	38.21 (surface des menuiseries déduite)
	type	Ⓟ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Ⓟ Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Ⓟ Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	Ⓟ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Ⓟ Observé/mesuré	Nord Est

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 4 (suite)	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.87
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
porte 1	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	2
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.35
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	10
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	1.46
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
année vitrage		✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2
(Fenêtre sur Mur 3)
(suite)

épaisseur lame d'air	⌘ Observé/mesuré	10
remplissage	⌘ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌘ Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
orientation	⌘ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌘ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌘ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌘ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	⌘ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌘ Observé/mesuré	1
surface	⌘ Observé/mesuré	0.60
type	⌘ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
localisation	⌘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌘ Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 3)

année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌘ Observé/mesuré	10
remplissage	⌘ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌘ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌘ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌘ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌘ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	⌘ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Mur 2)

nombre	⌘ Observé/mesuré	1
surface	⌘ Observé/mesuré	1.73
type	⌘ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
localisation	⌘ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌘ Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌘ Observé/mesuré	10
remplissage	⌘ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌘ Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Mur 2)
(suite)

orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	1.73
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005

fenêtres / baie 5
(Fenêtre sur Mur 4)

inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.76
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu extérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies oscillantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005

fenêtres / baie 6
(Fenêtre sur Plancher
haut 2)

étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Pente(75° > 25°)
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	8
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Plancher haut 3)	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.30
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies oscillantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Pente(75° > >25°)
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	8
	fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 2)	remplissage	⌚ Observé/mesuré
orientation		⌚ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches		⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle		⌚ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié		⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Combles aménagés sous rampant
donnant sur		⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre		⌚ Observé/mesuré	1
surface		⌚ Observé/mesuré	0.12
type		⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant		⌚ Observé/mesuré	5
localisation		⌚ Observé/mesuré	Au nu extérieur
retour isolant		⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⌚ Observé/mesuré	Baies oscillantes
type de vitrage		⌚ Observé/mesuré	Simple vitrage
année vitrage		✗ Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
étanchéité		⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Pente(75° > >25°)	
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est	
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène	
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	<15°	
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

système de ventilation 1	Type	Ⓜ Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	Ⓜ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Ⓜ Observé/mesuré	72.64
	générateur type	Ⓜ Observé/mesuré	Chaudière Fioul basse température
	énergie utilisée	Ⓜ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	/	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
	générateur année installation	Ⓜ Observé/mesuré	1997
	Pn saisi	/	20
	régulation	Ⓜ Observé/mesuré	Oui
systèmes de chauffage / Installation 1	régulation installation type	Ⓜ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	Ⓜ Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	Ⓜ Observé/mesuré	1970
	distribution type	Ⓜ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	nom du générateur	Ⓜ Observé/mesuré	Chaudière Fioul basse température
	numéro d'intermittence	Ⓜ Observé/mesuré	1
	émetteur	Ⓜ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Ⓜ Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	Ⓜ Observé/mesuré	1
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
systèmes de chauffage / Installation 2	surface chauffée	Ⓜ Observé/mesuré	35.44
	générateur type	Ⓜ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	Ⓜ Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	Ⓜ Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	Ⓜ Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	Ⓜ Observé/mesuré	1997
	distribution type	Ⓜ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	Ⓜ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	Ⓜ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	Ⓜ Observé/mesuré	1
pilote 1	émetteur	Ⓜ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Ⓜ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Ⓜ Observé/mesuré	4
	numéro	/	1
	équipement	Ⓜ Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	Ⓜ Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	Ⓜ Observé/mesuré	Avec
	système	Ⓜ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	Ⓜ Observé/mesuré	Production par chaudière gaz, fioul, bois

Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau
chaude sanitaire /
Installation 1

installation type	⌚ Observé/mesuré	Individuelle
localisation	⌚ Observé/mesuré	Production hors volume habitable
volume ballon (L)	⌚ Observé/mesuré	135
energie	⌚ Observé/mesuré	Fioul
chaudière type	⌚ Observé/mesuré	BT
ancienneté	⌚ Observé/mesuré	1997
regulation	⌚ Observé/mesuré	Oui
bouclage réseau	⌚ Observé/mesuré	Non bouclé
type de production d'ecs	⌚ Observé/mesuré	accumulée
générateur de chauffage associé	⌚ Observé/mesuré	Générateur 1
nombre de niveau	⌚ Observé/mesuré	4
Pn saisi	⌚ Observé/mesuré	20

équipement