

VENTE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du JUGE DE L'EXECUTION
Près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de SAINT BRIEUC
en son Annexe sise dite Ville, 2 Boulevard Sévigné

LE MARDI 6 MAI 2025 à 14 HEURES

VENTE EN TROIS LOTS

- LOT numéro 1 :

**Lieudit « LA POTELAIS » EN LA COMMUNE
DE PLESSALA (22330)**

**Une longère à rénover en pierres et sous ardoises,
abritant autrefois des bâtiments d'exploitation à
savoir deux étables que prolongent un auvent, une crèche
ainsi qu'une partie atelier. Un grenier au-dessus.**

Cadastrée section YA numéro 167

Une parcelle de terres attenante à la longère

Cadastrée section YA numéro 136

Le lot N°1 pour une contenance totale de 6a 51ca

**SUR LA MISE A PRIX DE : 15 000 EUROS –
QUINZE MILLE EUROS**

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence
d'enchères, conformément aux dispositions du jugement

du 9 juillet 2021, rectifié suivant jugement du tribunal
judiciaire de SAINT-BRIEUC en date du 17/06/2024

Montant minimum de l'enchère : 500 €

Les enchères sont portées exclusivement par le ministère
d'Avocat inscrit au barreau de Saint-Brieuc.

- LOT numéro 2 :

**Lieudit « CREMAUDU » en la commune de
PLESSALA (22330)**

Une parcelle de terre,

**Cadastrée section YM n°188 pour une contenance de
40a.**

**SUR LA MISE A PRIX DE : 1 700 EUROS – MILLE
SEPT CENT EUROS**

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence
d'enchères, conformément aux dispositions du jugement
du 9 juillet 2021, rectifié suivant jugement du tribunal
judiciaire de SAINT-BRIEUC en date du 17/06/2024

Montant minimum de l'enchère : 500 €

Les enchères sont portées exclusivement par le ministère
d'Avocat inscrit au barreau de Saint-Brieuc.

- LOT numéro 3 :

Une maison d'habitation en parpaings et béton banché sous ardoises, située **3 Rue des Ronces en la commune de PLESSALA (22330)**, comprenant :

- Au sous-sol : un garage sur cave avec chaufferie et débarras
- Au rez-de-chaussée : une entrée avec couloir, un séjour salon, une cuisine, des WC, une salle de bain, deux chambres,
- A l'étage : une autre salle de bain, des WC, deux autres chambres.

La maison est cadastrée section YC n°159 pour une contenance de 6a 2ca

SUR LA MISE A PRIX DE : 80 000 EUROS – QUATRE VINGT MILLE EUROS

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchères, conformément aux dispositions du jugement du 9 juillet 2021, rectifié suivant jugement du tribunal judiciaire de SAINT-BRIEUC en date du 17/06/2024

Montant minimum de l'enchère : 500 €

Les enchères sont portées exclusivement par le ministère d'Avocat inscrit au barreau de Saint-Brieuc.

**La visite des biens sera organisée sur place par la SCP
PASQUET LE DREFF GIBLAINE, Commissaires de
justice à GUINGAMP et SAINT BRIEUC
le 16 avril 2025 de 14 heures 30 à 16 heures 30.**

Pour tous renseignements s'adresser :

- 1) Au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT BRIEUC à l'annexe du Palais de Justice, 2 boulevard de Sévigné à SAINT BRIEUC 22000, où le Cahier des Conditions de Vente peut être consulté.
- 2) Au cabinet de Maître Chrystelle MARION de la SELARL MARION-LEROUX-COURCOUX-DEGOUEY, Avocats au Barreau de SAINT BRIEUC, demeurant 17 Allée Marie le Vaillant – 22000 SAINT BRIEUC. Tél : 02.96.33.60.24, où le Cahier des Conditions de Vente peut être consulté.

Fait et rédigé à SAINT BRIEUC (22), le 10 mars 2025 –
Maître Chrystelle MARION