SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS

Avocats au Barreau de Carcassonne
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

Le Mardi 16 Février 2021 à 09 heures 30

Désignation : commune de **BUGARACH (Aude), un ensemble de bâtiments à usage professionnel et d'habitation avec terrain attenant sis au 22 route des Corbières, cadastré comme suit :**

Section	N°	Lieudit	Contenance
AB	**125**	**LE VILLAGE**	**14 a 95 ca**
AB	**131**	**LE VILLAGE**	**31 a 50 ca**

Les deux parcelles forment un même et unique ensemble. La parcelle AB N°125 comprend un ensemble de bâtiments composés d'un bâtiment commercial et professionnel, d'un bâtiment d'habitation, d'un abri, d'un garage et d'un hangar. La parcelle AB N°131 est un grand terrain en friche. L'immeuble est actuellement loué :

- **Suivant bail commercial en date du 1er septembre 2012 concernant le bureau à usage professionnel d'environ 12 m2 ainsi que le terrain attenant moyennant un loyer mensuel de 250,00 € ;**
- **Suivant bail commercial en date du 1er janvier 2014 concernant l'atelier d'environ 40 m2, l'appartement d'environ 61 m2, le box, le garage et le terrain attenant avec dépendance moyennant un loyer mensuel de 950,00 €.**

Ces biens sont vendus à la requête de la BANQUE POPULAIRE DU SUD, Société Coopérative de Banque Populaire à capital variable dont le siège social est sis 38 Boulevard Georges Clémenceau à PERPIGNAN (66000), inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Perpignan, sous le numéro B 554 200 808, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège
Ayant pour avocat constitué **Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS**, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11).

Mise à prix : CINQUANTE SIX MILLE EUROS (56 000 €)

Validité des enchères :
Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne.
A défaut, elles seront nulles et non avenues.
Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :
Pour de plus amples renseignements, les adjudicataires éventuels devront consulter le Cahier des conditions de la vente, déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Carcassonne, **sous le N° RG 19/00028** lui seul constitue le titre régissant la présente adjudication , ou s'adresser au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS.

Dates et Heures de visite : **Mercredi 3 Février 2021 à 14 heures**

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice,
76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE - Tél. : 04 68 25 53 42