



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS

Avocats au Barreau de Carcassonne

37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

Tél. : 04 68 25 53 42

Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

LE MARDI 1^{er} SEPTEMBRE 2026 à 9 HEURES 30

Désignation : commune de **TRAUSSE EN MINERVOIS** (Aude), un ensemble immobilier bâti et non bâti sis lieu-dit Laguillou, rue Marcellin Albert, cadastré Section A N°2348, N°2349 et N°2350, d'une contenance totale de 27a 25ca, un lot unique comprenant un immeuble (ancienne cave coopérative) composé d'un appartement, de quais de déchargement et d'une cave viticole avec cuves béton.

L'appartement se trouve au premier étage et comprend un couloir, une salle de bains, une cuisine, une arrière-cuisine et trois chambres.

La cave comporte trois cuves situées sur deux niveaux avec bureau de pilotage, un WC et une salle d'eau. Devant l'entrée de la cave coopérative, se trouve un parking en pavés. La superficie de l'immeuble est d'environ 1300 m².

Le bien est inoccupé.

Ces biens sont vendus à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL MONTPELLIER ANTIGONE, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 385 111 927, dont le siège social est sis 255 rue de l'Acropole – Immeuble l'Astrée à MONTPELLIER CEDEX 2 (34967), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : DIX MILLE EUROS (10 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

-au Greffe du Juge de l'Exécution de CARCASSONNE où il est déposé sous le N° RG 26/0004

-au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS 37 boulevard Jean Jaurès 11000 CARCASSONNE Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr

-sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : Jeudi 20 août 2026 à 14 heures

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna 11000 CARCASSONNE

Pour extrait,
SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés