

EXPEDITION

S.E.L.A.R.L.
AUXILIA JURIS
Commissaires de Justice assoc.
76 Allée d'Iéna
11000 CARCASSONNE
Tél. :04.68.25.03.31
Fax : 04.68.71.05.60
paiement CB en ligne
<https://www.auxiliajuris.fr>
SIRET :504 120 635 00025

PROCES VERBAL de DESCRIPTION des LIEUX

Dressé le SEPT DECEMBRE à 14h00
DEUX MILLE VINGT TROIS

Références à Rappeler :

706551/SI/ICP

*Selarl AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice associés domiciliée 76 Allée d'Iéna 11000
CARCASSONNE l'un d'eux soussigné ;*

ALA REQUETE DE :

LA BANQUE POPULAIRE DU SUD, anciennement BANQUE POPULAIRE DES PYRENEES ORIENTALES DE L'AUDE ET DE L'ARIEGE (BPPOAA) Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédits, immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le n° B 554 200 808, dont le siège social est 38 BOULEVARD GEORGES. CLEMENCEAU - 66000 PERPIGNAN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA, avocat de la SELARL SAINTE CLUQUE – SARDA – LAURENS, avocats au barreau de CARCASSONNE demeurant 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE :

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Laurent THIEBAUT, Notaire au sein de l'étude de Maître Michel BESANCENOT, Notaire à CARCASSONNE, en date du 18/06/2016.

Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 6 Novembre 2023.

Conformément aux articles R.321-1, R.322-2 et R.322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**NOUS SELARL AUXILIA JURIS, COMMISSAIRES DE DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE
CARCASSONNE (AUDE), 76 ALLEE D'IEANA, L'UN D'EUX SOUSSIGNE ;**

Me suis transporté ce jour à VILLEMOSTAUSSOU 11620, 6 rue Pasteur où j'ai décrit les biens, objet de la saisie immobilière appartenant à _____ comme suit :

I – SITUATION DE L'IMMEUBLE

Villemoustaussou est une petite ville française située dans le département de l'Aude de la région Languedoc Roussillon.

Ses habitants sont appelés les villemachois et les villemachaises.

La commune s'étend sur 12 km² et compte 3557 habitants depuis le dernier recensement de la population datant de 2007.

Cette commune est située dans le canton de Conques sur Orbiel, dans l'arrondissement de Carcassonne.

Elle est située à 5 km au Nord de Carcassonne, 84 km de Toulouse et 130 km de Montpellier.

Elle possède une école maternelle et une école primaire ainsi que les principales professions de santé et les principaux commerces d'une ville de cette taille.

L'Aude offre une grande diversité de paysages : montagne, littoral, campagne et donc de multiples activités, sports d'hiver, plage, sports d'eaux vives, randonnées, le tout d'accès très facile (train, route, aéroport de Carcassonne).

L'Aude est également un département très riche de sites touristiques et culturels : la Cité Médiévale de Carcassonne et le Canal du Midi, tous deux classés au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, les sites et châteaux cathares, les cités médiévales telles que Limoux et Rennes le Château et de nombreuses abbayes et des sites naturels tels que gouffres, gorges et grottes.

II – DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une construction à usage de cave ou remise rénovée en habitation avec terrain situé à l'arrière sur la commune de VILLEMUSTAUSOU (Aude) 6 rue PASTEUR et cadastrée :

Commune de VILLEMUSTAUSOU (Aude):

Propriété bâtie :

| Section | N°plan | N°voirie | Adresse | Code | Bâtiment | Entrée | Niveau | N°porte | Revenu |
|---------|--------|----------|-------------|------|----------|--------|--------|---------|--------|
| AV | 218 | 6 | RUE PASTEUR | 0177 | A | 01 | 00 | 01 001 | 2183 |

Propriété non bâtie :

| Section | N°plan | Adresse | Contenance |
|---------|--------|-------------|------------|
| AV | 218 | RUE PASTEUR | 02 A 53 CA |

EXTERIEUR

Il s'agit d'une ancienne cave avec cuve rénovée.

La façade extérieure, rue Pasteur, est en crépis ancien.

L'entrée s'effectue par une porte de garage deux battants. Le toit est recouvert de tuiles, pas de châteaux de récupération des eaux pluviales.



A l'arrière, un jardin d'environ 100 m², en forme de « L », enherbé, et clôturé par un muret en pierres. Il existe un petit bâti en dur.



jardin et cabanon

façade arrière de la maison



INTERIEUR

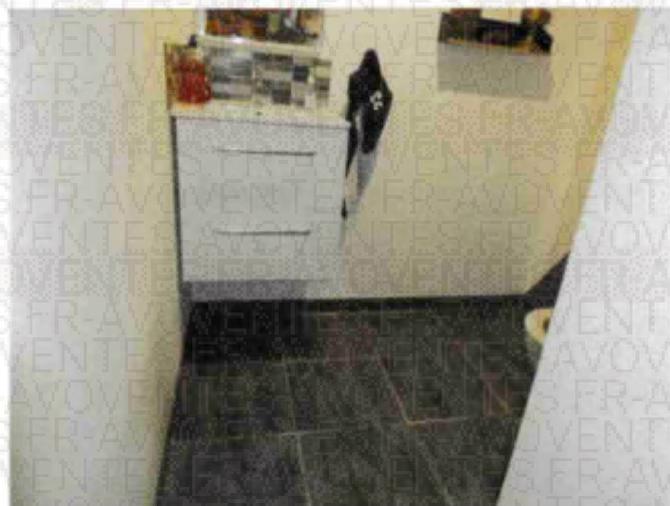
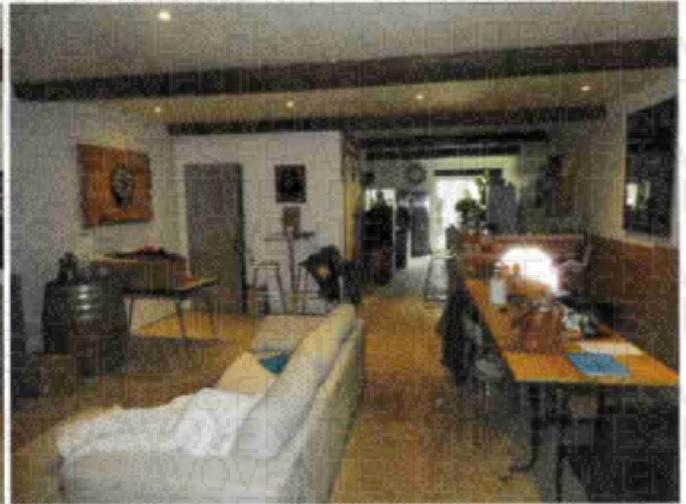
REZ DE CHAUSSEE

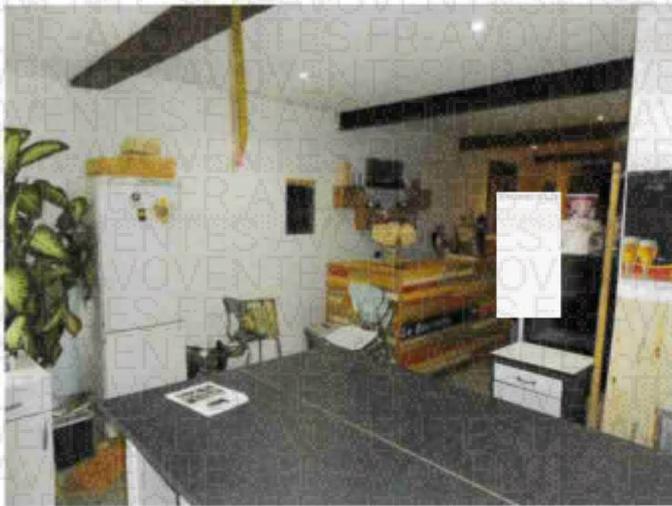
L'entrée ouvre sur une grande pièce à vivre de 100 m² environ, comprenant une partie séjour, une partie cuisine et au centre une ancienne cuve en béton transformée en coin WC.

Le sol est en béton lissé, les murs en placoplâtre peints en blanc, ainsi que le plafond avec poutre apparente.

Un comptoir est installé devant la cuve et la cuisine est en partie équipée.

Une fenêtre et une porte fenêtre pvc double vitrage donne dans le jardin.



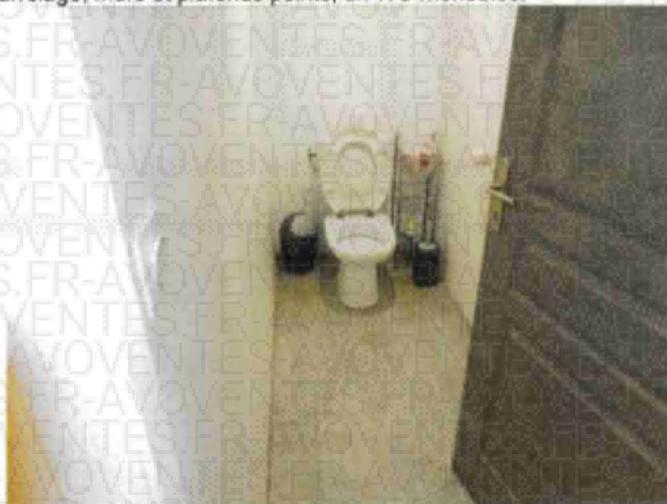


PREMIER ETAGE

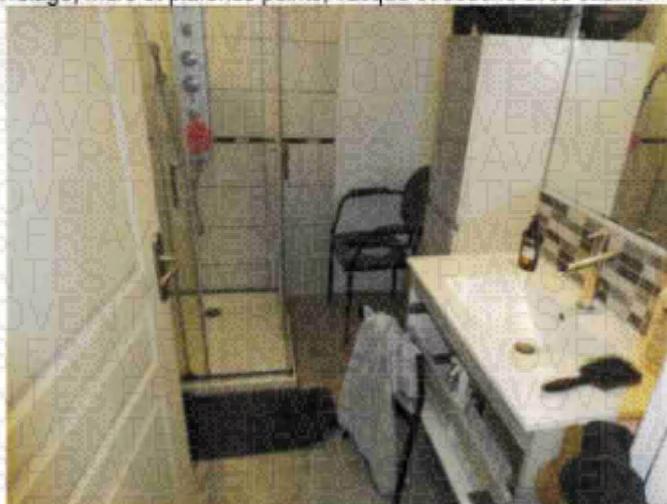
Un escalier en bois donne accès à l'étage et ouvre sur un grand couloir, distribuant les différentes pièces.



Un coin WC : sol carrelage, murs et plafonds peints, un WC monobloc.



Salle d'eau : sol carrelage, murs et plafonds peints, vasque et douche avec cabine



Chambre 1

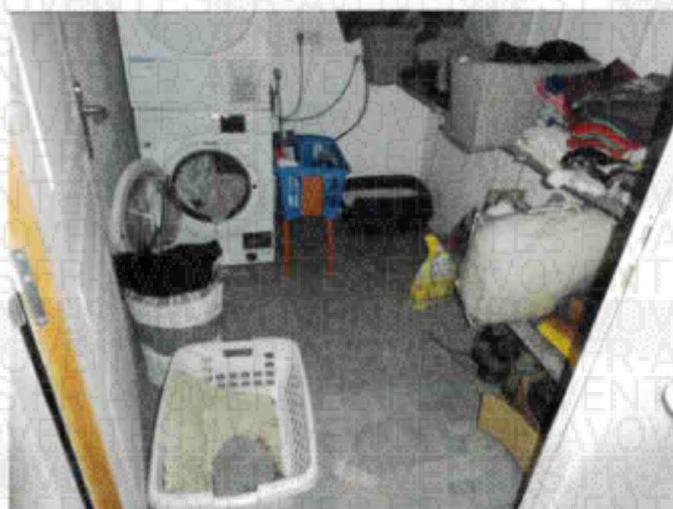
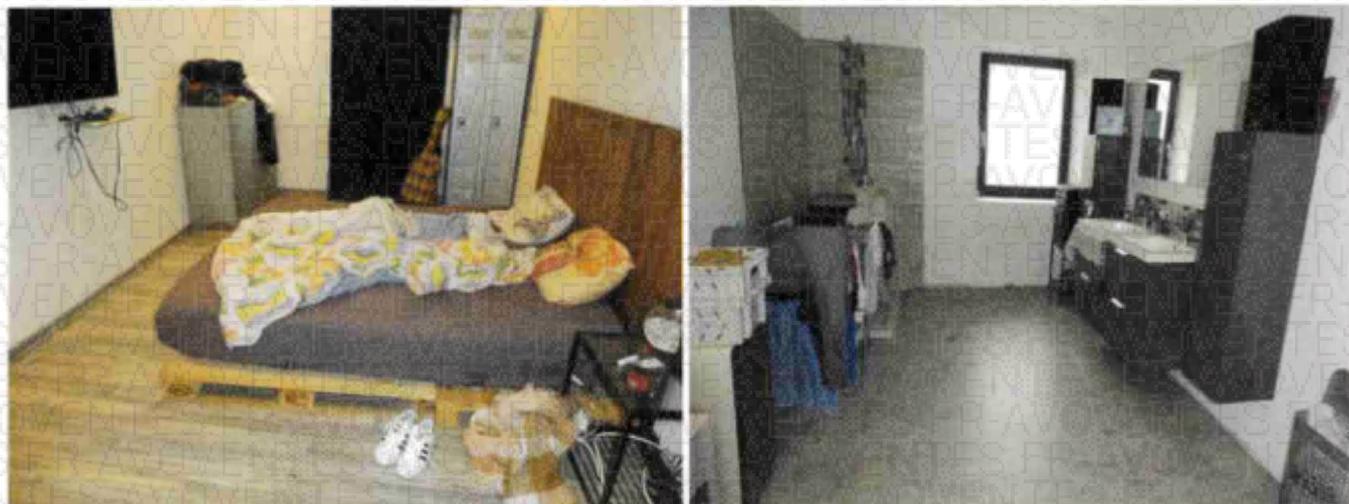
Une chambre donne au Nord : sol plaque bois, murs peints, plafond peint. Une fenêtre PVC double vitrage donne dans la rue Pasteur.



Chambre 2 :

Une chambre donne au sud : parquet flottant, murs peints, plafond peint. Une fenêtre PVC.

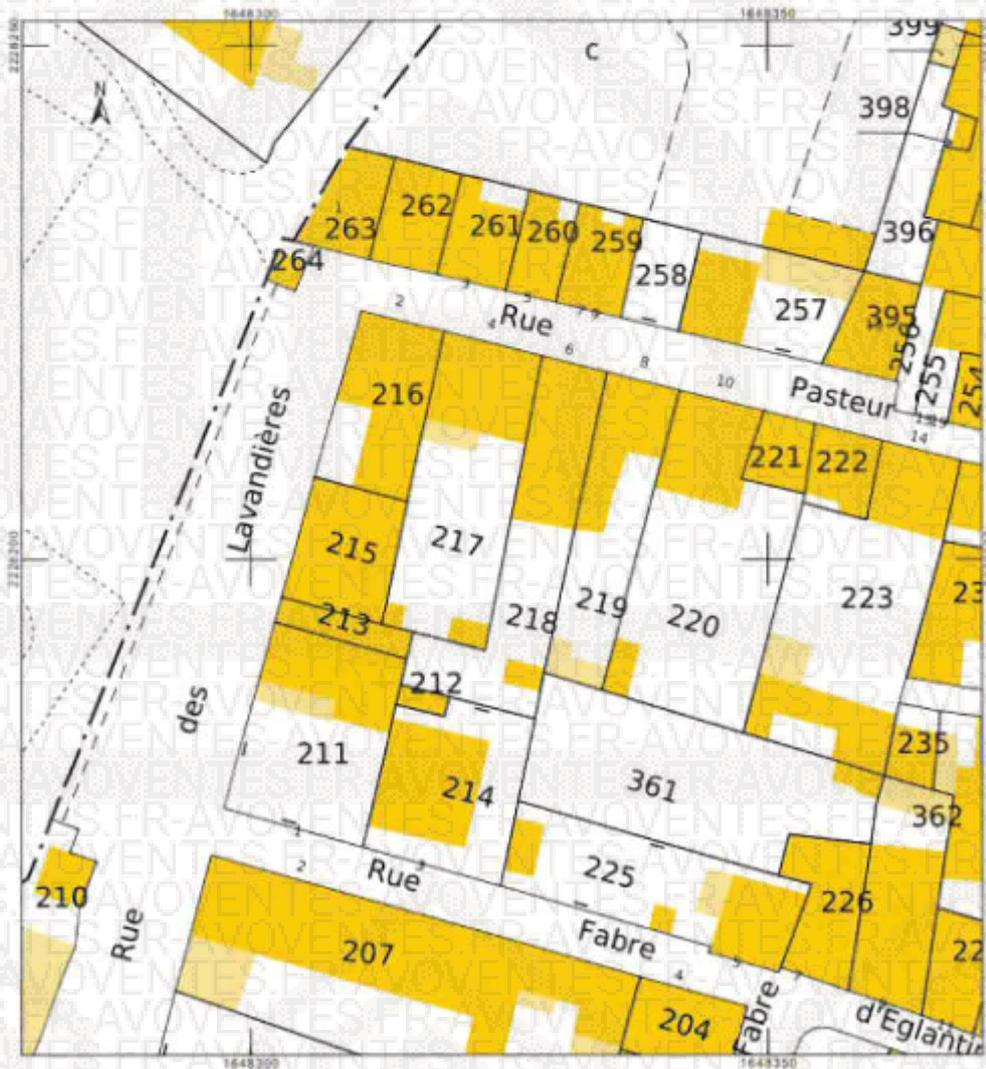
Cette chambre possède une salle d'eau et un dressing.



DEUXIEME ETAGE

Du couloir, par un escalier de meunier, on accède à une chambre sous toiture.

Le sol est recouvert de plaques bois, les murs sont peints, le plafond est peint, un vasistas ou puits de jour est installé en plafond.



Cette ancienne cave ou remise date d'une centaine d'année, a été rénovée et est en cours de finition.

Elle présente une superficie de 100 m² au sol sur 2 niveaux et 33 m² au 2^{ème} étage.

EQUIPEMENT

Elle n'est pas équipée en chauffage.

Elle possède l'eau courante, l'électricité et le tout à l'égout.

OCCUPATION

Elle est occupée par  et leurs deux enfants

En foi de quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit

Me Pascal CHABERT
Commissaire de Justice

