



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocats au Barreau de Carcassonne
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42

Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

Le Mardi 1er Octobre 2024 à 09 heures 30

Désignation : commune de CARCASSONNE (11000), au 26 rue Chartran, dans un ensemble immobilier cadastré Section BM – N°448 – lieudit 26 RUE CHARTRAN – d'une contenance de 00 ha 05 a 15 ca, formant le lot de copropriété suivant : Lot numéro DEUX CENT QUINZE (215), ancien lot numéro SIX (6), un appartement représentant les 39/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, les 73/1.000^{èmes} des charges d'entretien de la cour intérieure et les 145/1.000^{èmes} des charges d'entretien de l'escalier 2 du bâtiment B. L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Nathalie POLI, Notaire à CARCASSONNE, le 28/12/2002 et publié au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 30/12/2002 sous les références Volume 2002 P – N°11345. L'état descriptif de division et règlement de copropriété a été modifié suivant acte de Maître GALINIER, Notaire à CARCASSONNE le 28/06/2012 et publié au Service de la Publicité Foncière de CARCASSONNE le 12/12/2013 sous les références Volume 2013 P – N°8223 (le lot n°6 est devenu le lot n°215). Il s'agit d'un immeuble faisant l'angle avec la rue de Verdun, avec une statue de la Vierge à mi-hauteur et une cour intérieure. L'appartement situé au 3ème étage est composé d'une cuisine équipée, d'une chambre avec dressing et d'un séjour avec cheminée. Le bien serait occupé.

Ces biens sont vendus à la requête de Monsieur le Comptable des Finances publiques du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE DIJON ET AMENDES, dont les bureaux sont situés au 25 rue de la Boudronnée à DIJON Cedex (21014), agissant sous l'autorité de Monsieur le Directeur régional des Finances publiques de Bourgogne - Franche-Comté et du département de la Côte-d'Or Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : TRENTE-SEPT MILLE HUIT CENT EUROS (37 800 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Carcassonne où il est déposé sous le N° RG 24/00003
- au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr

Date et Heure de visite : Mercredi 18 Septembre 2024 à 14 heures 00

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE



Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés