

14 OCT. 2025

Angoulême, le

Direction Générale Patrimoine Public et Environnement  
Direction du Cycle de l'Eau  
Service Diagnostics et Conformités

**AVOVENTES**

Réf. : VR016596  
Point de comptage : 8017640  
Point de rejet : 8017640  
Réf. propriété : SEM1601512517

**AVOVENTES**

CHEZ SELAS GROUPE ALEXANDRE  
224 RUE FONTCHAUDIÈRE  
C.S. 72219  
16022 ANGOULÈME

**Objet : Contrôle des déversements des eaux usées dans le cadre d'une vente**  
**Immeuble contrôlé : 40 RUE JOLIOT CURIE - 16000 ANGOULÈME**

Madame, Monsieur,

Le contrôle du déversement des eaux usées de l'immeuble ci-dessus a été réalisé le 07 octobre 2025 par les agents du service public de l'assainissement collectif.

L'intervention porte sur la vérification du déversement des eaux usées au réseau public ainsi que sur la destination des eaux pluviales. Vous trouverez le détail des éléments contrôlés en dernière page.

Lors de ce contrôle, il a été constaté que concernant :

Les eaux usées domestiques :

Les eaux usées de l'immeuble ne sont pas correctement raccordées ce qui n'est pas conforme aux dispositions de l'article L 1331-1 du Code de la Santé Publique.

Les eaux pluviales :

Les points de rejets d'eaux pluviales contrôlés sont bien séparés du réseau d'eaux usées.

Observations :

- Raccorder toutes les eaux usées domestiques (ménagères et vannes) au collecteur public d'eaux usées existant (Art. L1331-1 du code de la santé publique).
- Le compteur d'eau de l'immeuble étant fermé lors de la visite, le résultat peut donc être faussé du fait de la quantité limitée d'eau qui a pu être utilisée.

Compte tenu du constat de non-conformité, je vous informe que le propriétaire dispose d'un délai d'un an pour effectuer les travaux de mise en conformité.

.../...

Il vous est précisé que GrandAngoulême ne donne un avis que pour les pièces et les réseaux portés à sa connaissance et décline toute responsabilité sur des éléments non vérifiés par ses agents lors de leur visite.

Le contrôle effectué porte uniquement sur la vérification de la destination des eaux usées et pluviales, il n'a pas valeur de contrôle sur la conformité « technique » de l'installation privative (conception de l'installation, nature des matériaux des tuyaux utilisés, mise en œuvre dans les règles de l'art).

Le contrôle sera facturé 108.90 euros TTC en vertu de la délibération n° 2024.12.264 du 19 décembre 2024. Le Service de Gestion Comptable d'Angoulême vous adressera la facture correspondante, dans les prochaines semaines. **Je vous remercie de n'adresser votre règlement qu'à réception de la facture en mentionnant les références de cette dernière.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Par déléation,  
Pour le président,  
Le conseiller délégué, membre du bureau,

AVOVENTES

#### DETAILS DU CONTROLE

**Contrôle des déversements des eaux usées du : 07/10/2025**

#### Raccordement des eaux usées :

Localisation	Origine	Destination	Raccordement correct
Sous-sol	Evier	Dest. EU non déterminée	Non
Sous-sol	Evacuat. L.Linge ou L.Vaisselle	Brancht Eaux Usées	Oui
Sous-sol	WC	Brancht Eaux Usées	Oui
Rez-de-chaussée	Cuisine	Canalisation cassée	Non
Rez-de-chaussée	WC	Brancht Eaux Usées	Oui
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	Brancht Eaux Usées	Oui

#### Séparation des eaux pluviales et des eaux usées :

Origine rejet eaux pluviales	Eaux pluviales et eaux usées séparées
Gouttière arrière droite	Oui
Gouttière arrière gauche	Oui