

11, boulevard de Bretagne CS 62307 16000 ANGOULÈME  
(tél : 05 45 38 04 50 – Email : contact@semios-avocats.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN UN LOT,  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME  
Palais de Justice, Place Francis Louvel**

**le Mercredi 27 Mai 2026 à 9H30**

---

**MISE A PRIX : 82.000 €**

**DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE:**

Maison d'habitation de plain-pied sise 66 route de Criteuil – 16300 BARRET, d'une superficie habitable de 100,35 m<sup>2</sup>, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC et un cellier, outre un garage de 16 m<sup>2</sup>,  
bâtie sur une parcelle cadastrée section D n° 839 pour une contenance de 10 ares 59 centiares, outre une parcelle attenante sise lieudit Les Ouches, cadastrée section D n° 840 pour une contenance de 28 centiares.

**OCCUPATION** : L'immeuble est libre mais garni de mobilier

**VISITES** : contacter la SCP NICOLAS TALBOT, Commissaire de Justice, au 05.45.84.06.64 ou SELARL SEMIOS, Avocat, au 05 45 38 04 50

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême (RG 25/02278), Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant soit sur le site internet avoventes.fr.

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000 € pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait

Signé : Maître Olivier GUEVENOUX