

Maître François CAHEN, Avocat, 14 Place Carnot 54000 NANCY

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER

LE JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de NANCY, Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit

COMMUNE D'ESSEY LES NANCY (Meurthe et Moselle)

1°) Dans un immeuble sis 9 Cours le Bas Château soumis au statut de la copropriété, figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section AB n°616 «9 CRS DU BAS CHATEAU » pour 1 a 6 ca

Section AB n°617 « 9 CRS DU BAS CHATEAU » pour 3 a

Lot n°3 : un appartement en duplex comprenant :

- 1er étage : entrée séjour, cuisine, wc, placard, escalier donnant au 2^{ème} étage,

- 2^{ème} étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc

Et les 118/1000 èmes des parties communes générales,

Et les 321/1000 èmes des parties communes particulières escalier A.

2°) Dans un immeuble sis 9 Cours du Bas Château dénommé « Résidence Saint-Joseph, soumis au statut de la copropriété, figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes : section AB n°618 lieudit « 9 CRS DU BAS CHATEAU » pour 6 a 69 ca.

Lot n°36 : une cave au sous-sol,

Et les 1/1000 èmes particulier de charges et entretien du bâtiment,

Et les 1/1000 èmes particulier de charges et entretien escalier et circulation,

Et les 1/1000 èmes du sol et des parties communes générales de la copropriété.

3°) Dans un immeuble sis 9 Cours du Bas Château soumis au statut e la copropriété figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes : section AB n°621 lieudit « 9 CRS DU BAS CHATEAU » pour 28 a 22 ca

Lot n°40 : un emplacement de stationnement pour une voiture situé dans la cour,

Et les 13/1000 èmes des parties communes générales

Lot n°92 : un garage

Et les 35/1000 èmes des parties communes générales.

Immeubles soumis à Etat descriptif de division – règlement de copropriété :

Visite de l'immeuble: en principe le Jeudi 27 août 2026 de 14 heures à 15 heures par la SCP RAPHAEL ISELIN, Commissaire de Justice à LUNEVILLE

Sur la mise à prix de : 106.000 euros (Cent Six mille euros)

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES, Société Coopérative à Capital et Personnel Variables, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 437 642 531, dont le siège est 1 place de la Gare à 67000 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, représentée par Maître François CAHEN.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANCY, où il peut être consulté sans frais.

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de NANCY

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANCY, où il peut être consulté sans frais.

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de NANCY

Renseignements:

Greffe Civil du Tribunal judiciaire de NANCY : Tel 03 83 90 85 00

Maître François CAHEN, Avocat : Tel 03 83 32 46 60

SCP RAPHAEL ISELIN, Commissaire de Justice Tel 03 83 74 25 28)