

Maître François CAHEN, Avocat, 14 Place Carnot 54000 NANCY

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER

LE JEUDI 9 JUILLET 2026 A 14 HEURES, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de NANCY, Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit

COMMUNE DE LAXOU (54)

Dans un ensemble immobilier serti 17 boulevard Emile Zola à 54520 LAXOU, cadastré section AE n° 367 lieudit «17 boulevard Emile Zola » pour une contenance de 8 a 85 ca, les lots de copropriété suivants :

- Lot numéro 2 : une cour en façade sur le boulevard Emile Zola, lequel lot subit une servitude de passage au profit du lot 4 pour permettre l'accès à l'appartement du rez de chaussée, des lots 9 et 11 pour permettre l'accès aux garages situés au sou-sol, et le lot 11 pour permettre l'accès à la cour arrière et les 100/10000 èmes des parties communes générales.

- Lot numéro 3 : un passage couvert faisant suite au lot n°2 lequel subit une servitude de passage au profit des lots 4, 9, 10 et 11 pour permettre l'accès à l'appartement du rez de chaussée et l'accès des véhicules et piétons aux garages à la cour arrière et les 230/10000 èmes des parties communes générales.

- Lot numéro 9 : un garage pour plusieurs voitures situés au sous sol du bâtiment A , et les 300/10000 èmes des parties communes générales.

- Lot numéro 11 : une cour situé à l'est du bâtiment A, dénommée Bâtiment B sur laquelle a été édifié un bâtiment à usage de garage. Ce lot est frappé d'une servitude non aedificandi de 5 m de largeur face au bâtiment A, pour permettre le passage des véhicules et piétons devant pénétrer dans les lots 9 et 10, et de ne pas gêner les vues des propriétaires des lots, 4,5 7, et 8, et les 1000/10000 èmes des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété selon acte de Maître BERTRAND, notaire à NANCY, le 15 novembre 1986 publié au service de la publicité foncière de NANCY le 7 décembre 1966 volume 3614 numéro 5, modifié selon acte de Maître DAGOT, notaire à TOULOUSE le 29 janvier 1974 publié au service de la publicité foncière de NANCY le 17 février 1974 volume 5956 numéro 5 et selon acte du TGI de NANCY du 29 mai 1996 publié au service de la publicité foncière de NANCY le 20 février 1998 volume 1998P n° 2337, ledit jugement ayant ordonné une nouvelle répartition des tantièmes qui sont passés de 1000 à 10000 et attestation rectificative établie par le notaire le 16 avril 1998 publiée au service de la publicité foncière de NANCY le 14 avril ; 1998 volume 1998 P n°4315

Visite de l'immeuble: en principe le Jeudi 25 juin 2026 de 14 heures à 15 heures par la SCP RAPHAEL ISELIN, Commissaire de Justice à LUNEVILLE

Sur la mise à prix de : 28.000 euros (Vingt huit mille euros)

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANCY, où il peut être consulté sans frais.

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de NANCY

Renseignements:

Greffe Civil du Tribunal judiciaire de NANCY : Tel 03 83 90 85 00

Maître François CAHEN, Avocat : Tel 03 83 32 46 60

SCP RAPHAEL ISELIN, Commissaire de Justice Tel 03 83 74 25 28)