

S.C.P Raphaël ISELIN
Commissaire de Justice Associé
81 rue d'Alsace
BP 27
54300 LUNEVILLE
Tel : 03.83.74.25.28
Email : scp.iselin@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE ONZE AVRIL à 14 H 00.**

ALA REQUETE DE :

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LORRAINE, Société
Coopérative à capital variable, dont le siège social est à METZ, 56-58 avenue André
Malraux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de METZ sous le
numéro D 775 616 162, agissant poursuites et diligences de ses représentants
légaux domiciliés en cette qualité audit siège**

***Faisant élection de domicile et constitution d'avocat au cabinet de Maître
François CAHEN avocat au barreau de Nancy domiciliée 14 Place Carnot à
54000 NANCY***

AGISSANT EN VERTU D'UN :

1) D'un acte reçu par Maître Philippe HEUBERGER, notaire à FAULX, le 22 février 2016, contenant vente de l'immeuble ci-après désigné, moyennant le prix principal de 137.000 euros et prêt d'un montant total de 133.000 euros par la banque dont 130.000 euros employés au paiement du prix de vente sus-indiqué à due concurrence, ainsi constaté à l'acte tant aux termes de la déclaration d'origine des deniers qu'aux termes du quittancement, avec hypothèque conventionnelle pour le surplus.

2) D'un acte reçu par Maître Philippe HEUBERGER, notaire à FAULX, le 22 février 2016, contenant vente de l'immeuble ci-après désigné, moyennant le prix principal de 137.000 euros et prêt d'un montant total de 14.800 euros par la banque dont 3.700 euros employés au paiement du prix de vente sus-indiqué à due concurrence, ainsi constaté à l'acte tant aux termes de la déclaration d'origine des deniers qu'aux termes du quittancement, avec hypothèque conventionnelle pour le surplus.

Et des dispositions du décret N°2006-936 du 27 juillet 2006, lesquelles stipulent entre autres ce qui suit :

"Un huissier de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble"

Déférant à cette réquisition,

Je, Raphaël ISELIN, Commissaire de Justice, membre de la SCP Raphaël ISELIN, Commissaire de Justice Associé, y demeurant 81, rue d'Alsace 54300 LUNEVILLE, soussigné,

Me transporte ce jour devant l'immeuble objet de la présente procédure sis commune de MALLELOY (54670),

Il s'agit d'une maison d'habitation sise 2 résidence du Parc à 54670 MALLELOY cadastrée section AA n°442 lieudit « 2 résidence du Parc » pour une contenance de 4 a 25 ca, comprenant :

- au sous-sol : un garage, une cave, une chaufferie,**
- au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, un rangement,**
- combles perdues au-dessus,**
- jardin.**

Le bien forme le lot numéro 2 du lotissement autorisé par arrêté préfectoral du 11 juin 1975 portant le numéro 75 DE 1139 UOC.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement autorisé dont l'arrêté sus visé, a été déposé au rang des minutes de Maître Jean-Claude DECORPS notaire à NANCY, le 5 septembre 1975, publié au service de la publicité foncière de NANCY le 13 octobre 1975, volume 6759 n°11.

Ce dépôt a fait l'objet d'un arrêté modificatif aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Claude DECORPS notaire à NANCY, le 31 mai 1978, publié au service de la publicité foncière de NANCY le 27 novembre 1978 volume 8217 n°3.

Et tel au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Propriété de :

Ledit bien immobilier appartient en pleine propriété indivise à pour avoir acquis l'immeuble aux termes d'un acte reçu par Maître HEUBERGER, notaire à FAULX, le 22 février 2016.

Il s'agit d'une maison d'habitation d'un étage élevée sur un sous-sol située dans une petite impasse dans la commune de MALLELOY (54670).

La maison est occupée par son propriétaire et une semaine sur deux par ses deux enfants. La maison n'est donc pas grevée par un bail locatif.

La maison est entourée d'un petit jardin clôturé.

Je suis accompagné dans le cadre de ma mission par pris en sa qualité de serrurier et par pris en leur qualité de témoins.

Un employé de la SARL VALOGGIA DIAG mandaté par mes soins nous accompagne.

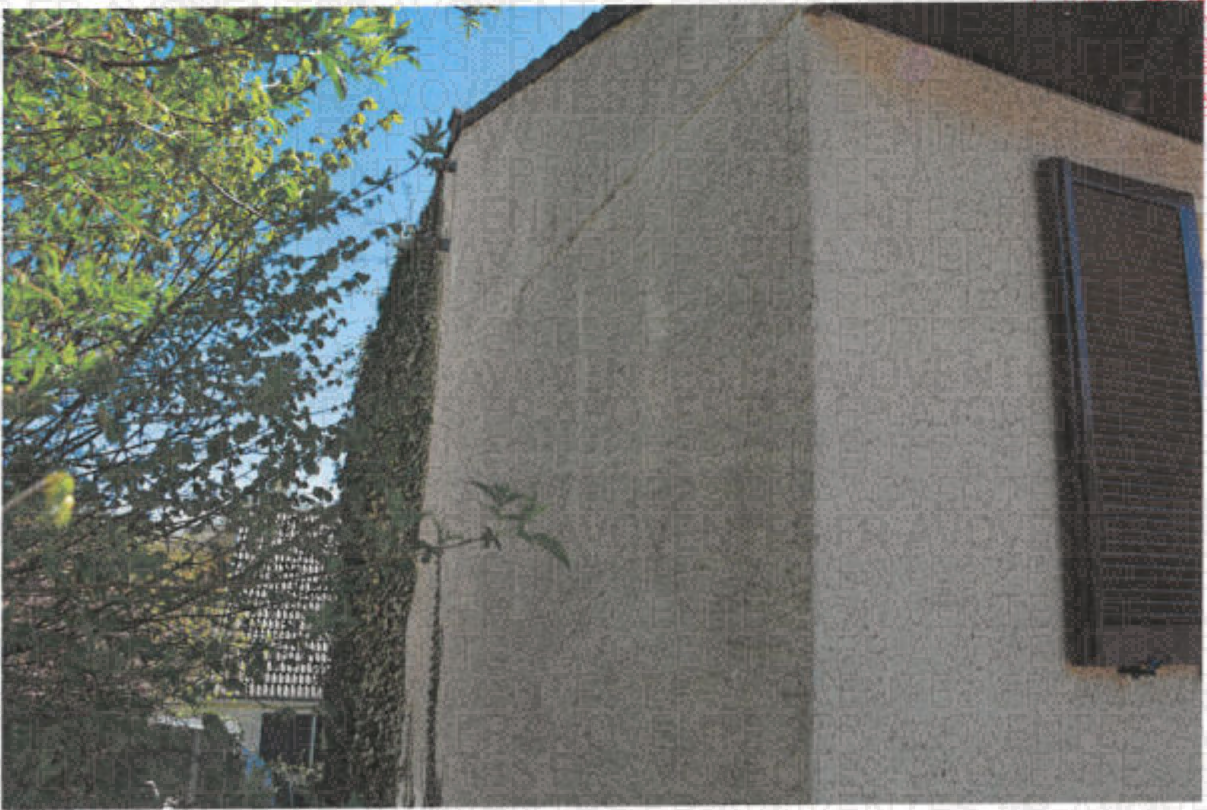
Je rencontre sur place lequel ne s'oppose pas à la réalisation de ma mission.

Le propriétaire me déclare que la maison est raccordée au réseau d'assainissement collectif, ladite déclaration m'étant confirmée par les services compétents habilités en la matière.

PHOTOGRAPHIES EXTERIEURES DE LA MAISON :







Commissariat de Justice
100



COMPOSITION INTERIEURE DE LA MAISON :

La porte d'entrée de la maison donne directement sur le salon situé à droite et sur la cuisine située à gauche.

Toutes les portes séparatives des différentes pièces de la maison sont en bois isoplane peintes. Le système de chauffage est électrique.

Salon :

Sol : carrelage

Plinthes : carrelage

Murs : peints

Plafond : peint

Huisseries :

-une fenêtre simple vitrage

-une porte fenêtre simple vitrage

Equipements :

- Une cheminée avec insert
- Un radiant électrique





Ministère de la Justice
SCJ
5000



Cuisine :

Sol : carrelage

Plinthes : carrelage

Murs : peints

Plafond : peint, 6 spots intégrés

Huisseries :

-une fenêtre simple vitrage, bois peint

Equipements :

- Une cuisine intégrée complète





Toilettes :

Sol : carrelage

Plinthes : carrelage

Murs : papier peint

Plafond : peint

Huisseries :

-une porte en bois isoplane

Equipements :

- Toilettes chasse double vitesse
- Un petit placard 2 portes dans le couloir



Salle de bains :

Sol : carrelage

Plinthes : carrelage

Murs : carrelage

Plafond : peint

Huisseries :

-1 fenêtre PVC double vitrage

-une porte en bois isoplane

Equipements :

- Une douche à l'italienne
- Un lavabo avec mitigeur intégré dans un meuble 2 tiroirs





1^{ère} chambre à gauche :

Sol : parquet flottant

Plinthes : bois

Murs : papier peint

Plafond : papier ingrain

Huisseries :

-une fenêtre en bois simple vitrage





Chambre à droite :

Sol : parquet flottant

Plinthes : bois

Murs : papier peint

Plafond : papier fibre de verre

Huisseries :

-2 fenêtres bois simple vitrage

Equipements :

- **Un grand placard 2 portes**





Chambre au fond du couloir :

Sol : parquet flottant

Plinthes : bois

Murs : papier peint

Plafond : papier peint ingrain

Huisseries :

-une fenêtre simple vitrage





Commissaire de Justice
CP
(3430)



Couloir desservant les différentes pièces :

Sol : carrelage avec plinthes en bois

Murs : papiers peints

Plafond : peint



Le sous-sol :

Le sous-sol est constitué d'un garage, d'une cave et d'une chaufferie.

La porte de garage est une porte métallique basculante



Descente d'escaliers menant au sous-sol depuis l'étage





Partie garage



Partie chaufferie

Ayant terminé ma mission à 15 H 30, je me suis retiré et de retour en mon étude, j'ai rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit

RAPHAËL ISELIN
COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT : quatre cent soixante-dix-sept euros et douze centimes

Droits fixes	221.36
Vac.supp	150.30
Débours photos	16.54
SCT	09.40
TVA	79.52
TOTAL TTC	477.12 €



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raphaël Iselin".