

**S.C.P Robert ISELIN & Raphaël ISELIN**

**Huissiers de Justice Associés**

**47 rue d'Alsace**

**54300 LUNEVILLE**

**Tel : 03.83.74.25.28**

**Fax : 03.83.74.21.10**

**E.mail : [scp.iselin@wanadoo.fr](mailto:scp.iselin@wanadoo.fr)**

## ***PROCES VERBAL DE DESCRIPTION***

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT**

**Et le Vingt et un février à 09 H 00.**

### **ALA REQUETE DE :**

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LORRAINE, Société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est à METZ, 56-58 avenue André Malraux, immatriculée au RCS DE METZ sous le N° D 775 616 162, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège .**

**Faisant élection de domicile au Cabinet de Maître François CAHEN, Avocat au Barreau de NANCY y demeurant 25, Cours Léopold 54000 NANCY.**

**AGISSANT EN VERTU D'**

De la copie exécutoire d'un acte reçu le 11 juillet 2011 par Maître Christophe HUGUENIN, Notaire à BACCARAT et des dispositions du décret N°2006-936 du 27 juillet 2006, lesquelles stipulent entre autre ce qui suit :

*"Un huissier de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble"*

*Déférant à cette réquisition,*

**Je, Raphaël ISELIN, Huissier de Justice, membre de la SCP Robert & Raphaël ISELIN, Huissiers de Justice Associés, y demeurant 47, rue d'Alsace 54300 LUNEVILLE, soussigné,**

**Me transporte ce jour devant la maison d'habitation objet de la présente procédure sise commune de BACCARAT ( MEURTHE ET MOSELLE)**

**Une maison à usage d'habitation avec aisances, dépendances, terrain attenant le tout cadastré section AO N°283 lieudit « 18 B rue de la Barrière » pour 11 ares 35 centiares et section AO N°284-285-390-56-57-58 lieudit « DEMI CHENE ».**

**Propriété de :**

**© AVOVENTES.FR**

**Je rencontre sur place \_\_\_\_\_ lesquels ne s'opposent aucunement à la réalisation de ma mission.**

**Je suis accompagné de deux employés de la SARL VALOGGIA DIAG mandatée par mes soins pour réaliser les diagnostics d'usage en la matière.**

**Il s'agit d'une maison d'habitation entourée de chaque coté d'un très grand terrain, occupée par ses propriétaires et leurs deux enfants.**

**La maison n'est donc grevée d'aucun bail locatif à l'exception d'une partie des locaux louée à la société ACTIPROP, bail en date du 15/09/2015 pour une période de location à déterminer à compter du 01/10/2018.**

**Il s'agit d'une maison d'habitation comprenant au :**

**Au rez-de-chaussée : une grande entrée donnant sur le salon, salle de séjour et sur une cuisine ouverte ; une salle de bains, des toilettes, une pièce faisant office de bureau et une pièce buanderie.**

**Au premier étage : Une grande mezzanine donnant sur trois chambres, une salle de jeux, un débarras, des toilettes et une salle-de-bains.**

**A l'extérieur une petite construction faisant office de garage et de lieu de stockage avec une partie cave, garage et une partie grenier.**

**Le système de chauffage est au gaz ; plancher chauffant au gaz pour le rez-de-chaussée et radiateurs alimentés par le gaz à l'étage.**

**Les propriétaires me déclarent que leur maison est raccordée au réseau d'assainissement collectif.**

## **PHOTOGRAPHIES EXTERIEURES DE LA MAISON**

**Les limites de propriété sont au niveau des plots, derrière la chaîne juste après le trottoir.**





**Facade avant**



**Mur pignon**



**Petite cabane en bois dans le jardin sur dalle béton**



**Façade arrière de la maison.**



**Terrasse sur l'arrière**

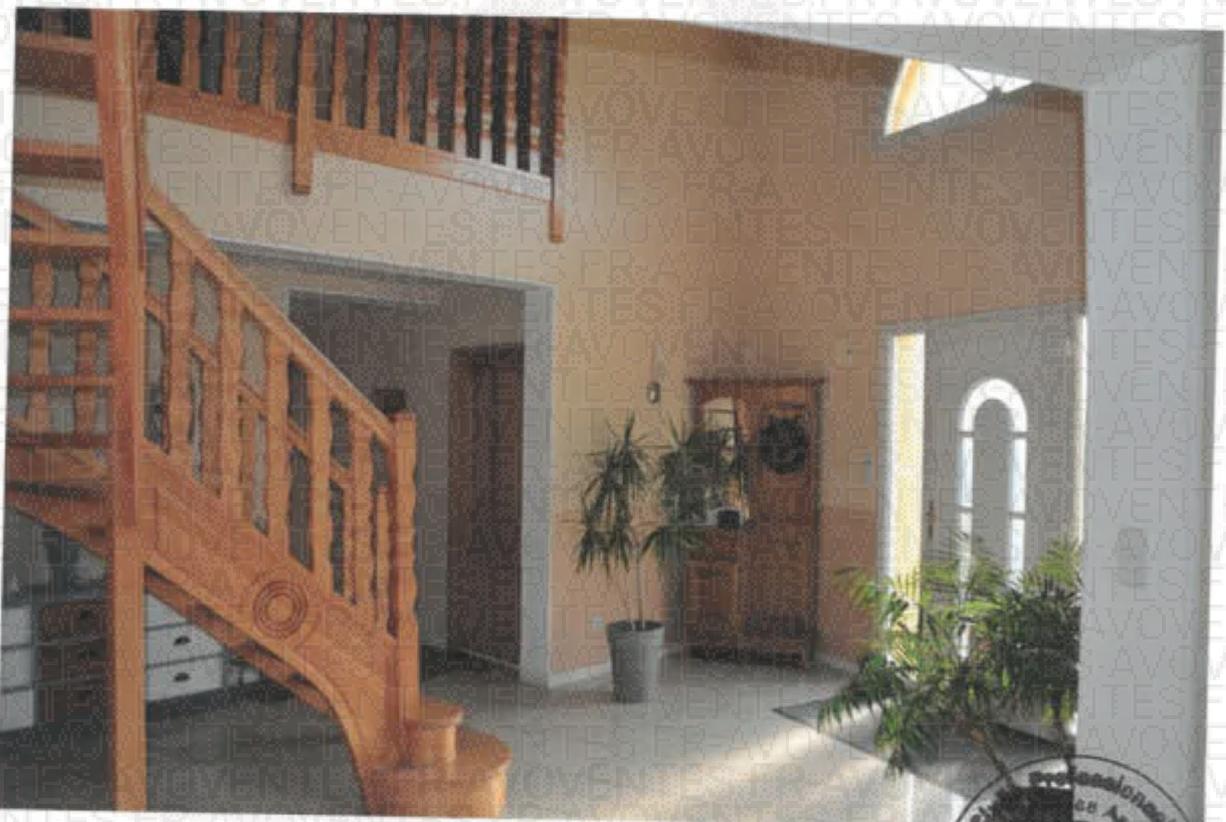


**Mur pignon avec ouverture sur la buanderie**

## COMPOSITION INTRIEURE DE LA MAISON

### REZ DE CHAUSSEE

Toutes les portes des pièces sont en bois.



Entrée de la maison





### **ENTREE AVEC SALON ET SALLE DE SEJOUR :**

**Sol :** carrelage.

**Plinthes :** bois

**Murs :** papiers peints

**Plafond :** peint

**Huissieries :** Deux fenêtres en PVC double vitrage, deux portes fenêtres en PVC double vitrage

**Equipements :**

Un poêle à bois





**PARTIE CUISINE OUVERTE SUR SALON ET SALLE DE SEJOUR :**

Sol : carrelage.

Plinthes : bois

Murs : carrelage

Plafond : peint

Huissieries : 1 fenêtre en PVC double vitrage et une porte fenêtre en PVC double vitrage donnant sur la terrasse.

Equipements : une cuisine intégrée complète avec appareils électroménagers



Un couloir dessert les toilettes, une salle de bains et un bureau.



### **TOILETTES :**

**Sol :** carrelage.

**Murs :** carrelage

**Plafond :** peint

**Huissieries :** 1 petite fenêtre PVC double vitrage.

**Equipements :**

- 1 petit lavabo avec mitigeur
- Des toilettes avec chasse murale



### **SALLE-DE-BAINS :**



Sol : carrelage.

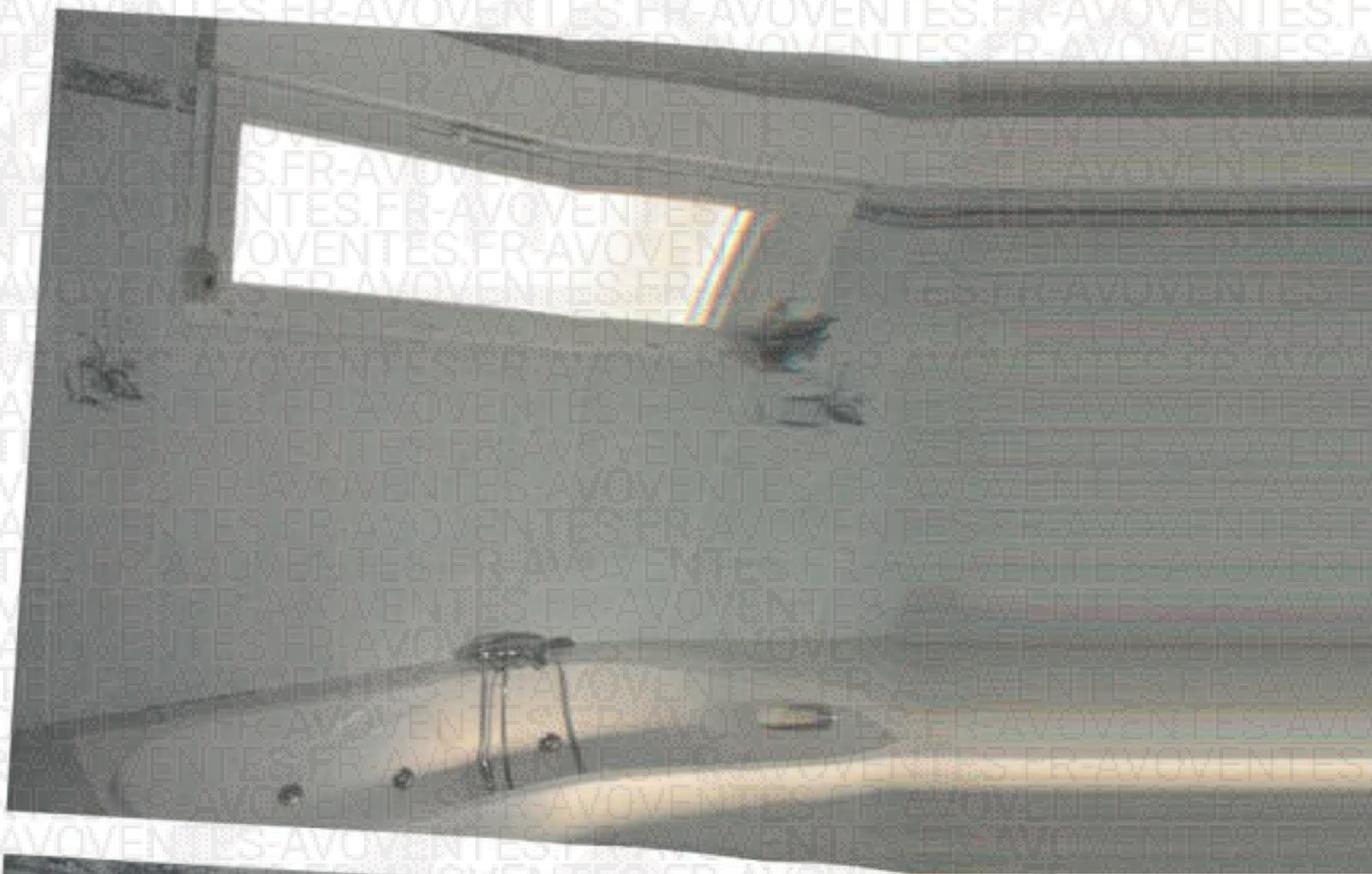
Murs : carrelage

Plafond : peint

Huisseries : 1 fenêtre en PVC double vitrage

Equipements :

- Une baignoire avec pourtour carrelé.
- Un bloc évier 2 vasques avec mitigeur
- Un radiateur sèche serviettes





### **BUANDERIE à côté DE LA CUISINE :**

Sol : carrelage.

Plinthes : en bois.

Murs : papiers peints.

Plafond : peint

Huisseries : une porte en PVC donnant sur l'extérieur + une fenêtre en PVC double vitrage.

Equipements : un bloc évier et une chaudière au gaz





**UN BUREAU AU FOND DU COULOIR :**



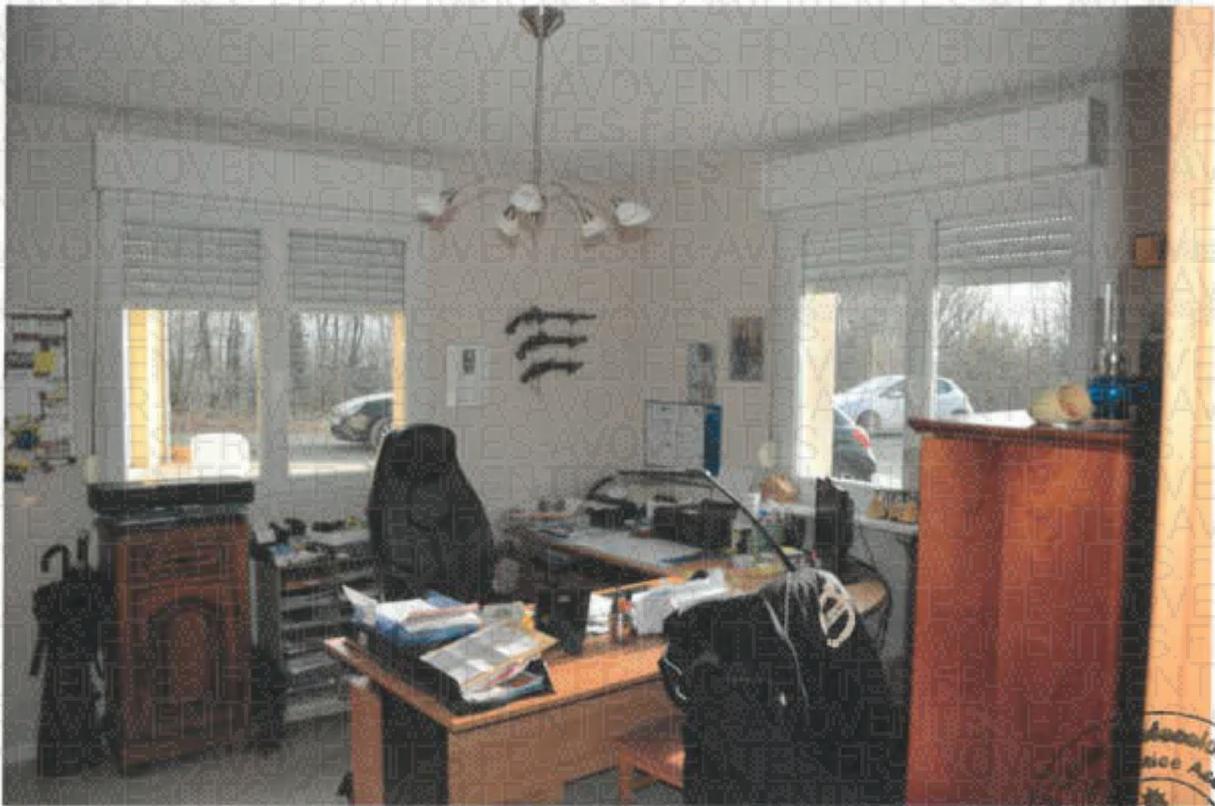
Sol : carrelage

Plinthes : bois

Murs : papiers peints

Plafond : peint

Huisseries : deux fenêtres en PVC double vitrage





### 1<sup>er</sup> ETAGE

**Une montée d'escalier en bois donne accès à une grande mezzanine à l'étage, laquelle dessert plusieurs pièces**



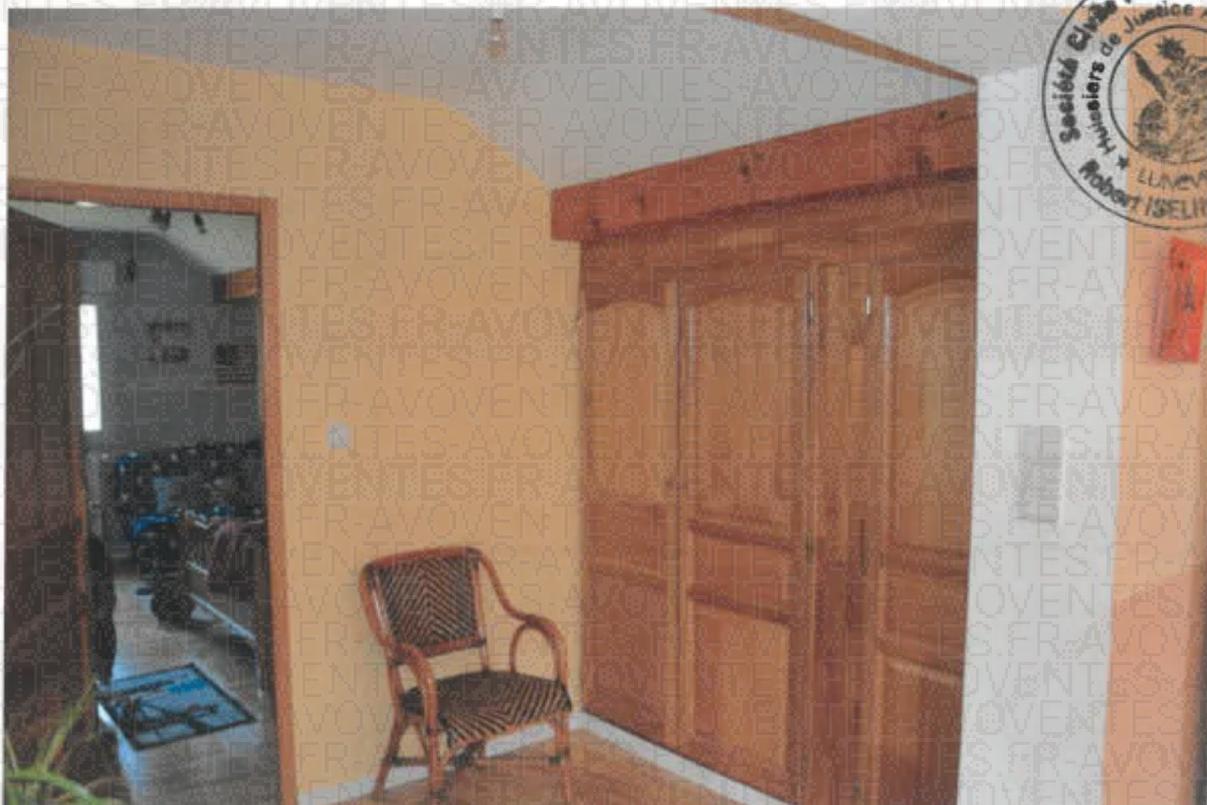
**La porte d'entrée de la maison est en PVC avec parties vitrées de chaque côté de cette dernière**



**Une petite partie de la forêt fait partie de la propriété**



**Une porte fenêtre en PVC double vitrage donne sur un petit balcon situé sur l'arrière de la maison.**



### UNE CHAMBRE:

Sol : parquet flottant.

Plinthes : en bois.

Murs : papiers peints.

Plafond : peint avec une poutre en bois.

Huisseries : 1 fenêtre PVC double vitrage.

Equipements :

- 1 radiateur acier à vanne thermostatique





### **UNE CHAMBRE:**



**Sol** : parquet flottant.

**Plinthes** : en bois.

**Murs** : papiers peints.

**Plafond** : peint avec une poutre en bois.

**Huisseries** : 1 fenêtre PVC double vitrage.

**Equipements** :

- 1 radiateur acier à vanne thermostatique



### UNE CHAMBRE:

Sol : parquet flottant.

Plinthes : en bois.

Murs : papiers peints.

Plafond : peint avec une poutre en bois.

Huisseries : 1 fenêtre PVC double vitrage.

Equipements :

- 1 radiateur acier à vanne thermostatique



### UNE PIECE FAISANT OFFICE DE SALLE-DE-JEU :

Sol : parquet flottant.

Plinthes : en bois.

Murs : papiers peints.

Plafond : peint avec une poutre en bois.

Huisseries : 1 fenêtre PVC double vitrage.

Equipements :

- 1 radiateur acier à vanne thermostatique



### **UNE PIECE DEBARRAS :**

Sol : parquet flottant.

Plinthes : en bois.

Murs : papiers peints.

Plafond : peint.



### **SALLE DE BAINS :**

Sol : parquet flottant

Murs : carrelage

Plafond : peint avec une poutre en bois

Equipements :

- Deux lavabos avec mitigeurs
- 1 douche plastique multi-jets
- 1 radiateur sèche-serviettes
- 1 placard quatre portes



### TOILETTES :

Sol : parquet flottant

Murs : carrelage

Plafond : peint

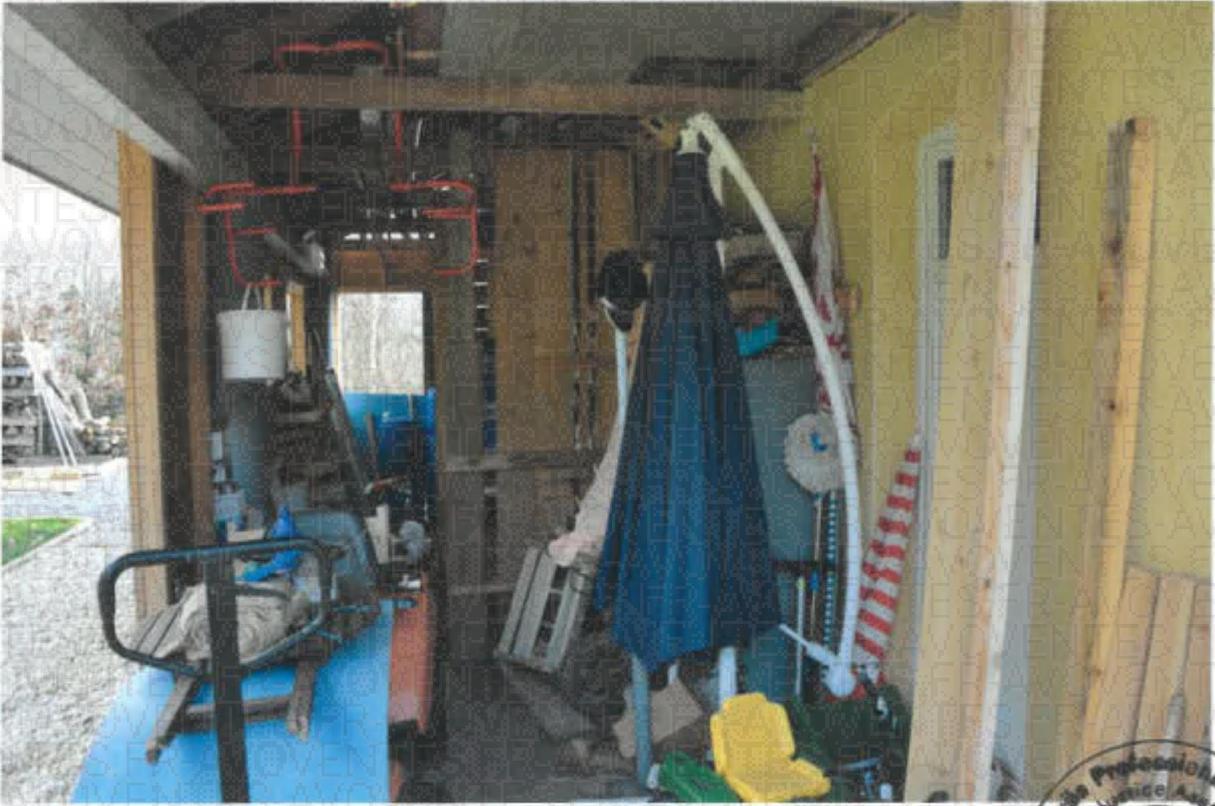
Toilettes chasse double vitesse.



### **PHOTOGRAPHIES EXTERIEURES ET INTRIEURES DU GARAGE**

Une dépendance située à droite de la maison d'habitation sert de garage et de lieu de stockage au niveau du sous-sol et du grenier de cette dépendance. Deux portes métalliques basculantes et une porte en PVC permettent l'accès à cette dépendance.





**INTERIEUR DE CETTE DEPENDANCE :**





**Sous-Sol de cette dépendance :**



Ayant terminé ma mission, je me suis retiré et de retour en mon étude, j'ai rédigé le présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit

**RAPHAËL ISELIN**  
HUISSIER DE JUSTICE

**COUT** : Cinq cent trente cinq euros et sept centimes.

<b>Droits fixes</b>	<b>220.94</b>
<b>DEP</b>	<b>07.67</b>
<b>Débours photos</b>	<b>54.87</b>
<b>Vac supp</b>	<b>150.00</b>
<b>TOTAL HT</b>	<b>433.48</b>
<b>TVA</b>	<b>86.70</b>
<b>TAXE FISCALE</b>	<b>14.89</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>535.07</b>

