

Maître François CAHEN, Avocat, 14 Place Carnot 54000 NANCY

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES D'UN BIEN IMMOBILIER

LE JEUDI 15 MAI 2025 A 14 HEURES, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de NANCY, Cité Judiciaire, Rue du Général Fabvier, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit

COMMUNE DE BACCARAT (Meurthe et Moselle)

Une maison à usage d'habitation avec aisances, dépendances terrain attenant, comprenant :

- rez de chaussée : grande entrée donnant sur salon, salle de séjour et sur une cuisine ouverte, une salle de bains, des toilettes, bureau, buanderie,
- étage : mezzanine donnant sur trois chambres, salle de jeux, débarras, toilettes, salle de bains
- à l'extérieur, une petite construction faisant office de garage et de lieu de stockage avec une partie, cave, garage et une partie grenier.

Le tout cadastré :

- section AO n°283 lieudit «18 B RUE DE LA BARRIERE » pour 11 ares 35 centiares,
- section AO n°284 lieudit «DEMI CHENE» pour 6 ares 35 centiares.
- section AO n°285 lieudit «DEMI CHENE» pour 24 ares 45 centiares.
- section AO n°390 lieudit «DEMI CHENE» pour 8 ares 65 centiares.
- section AR n°56 lieudit «DEMI CHENE» pour 10 ares 25 centiares.
- section AR n°57 lieudit «DEMI CHENE» pour 6 ares 65 centiares.
- section AR n°58 lieudit «DEMI CHENE» pour 5 ares 45 centiares.

Visite de l'immeuble: en principe le mardi 29 avril 2025 de 14 heures à 15 heures par la SCP RAPHAEL ISELIN, Commissaire de Justice à LUNEVILLE

Sur la mise à prix de : 160.000 euros (Cent soixante mille euros) avec à défaut d'enchères, baisses successives à 100.000 euros (Cent mille euros)

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LORRAINE, société coopérative à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de METZ sous le numéro 775 616 162, dont le siège est 56/58 avenue André Malraux à 57000 METZ , agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, représentée par Maître François CAHEN.

Vente aux clauses et conditions d'un Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de NANCY, où il peut être consulté sans frais.

Enchères obligatoires par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de NANCY

Renseignements:

Greffe Civil du Tribunal judiciaire de NANCY : Tel 03 83 90 85 00

Maître François CAHEN, Avocat : Tel 03 83 32 46 60

SCP RAPHAEL ISELIN, Commissaire de Justice Tel 03 83 74 25 28)