

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE MARDI VINGT SEPT AVRIL  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 14 heures 30**

**A LA REQUETE DE :**

Pour lesquels domicile est élu au Cabinet de Maître Lionel FOUQUET , membre de la SELARL PYXIS AVOCATS , avocat au Barreau de CARPENTRAS , y demeurant 243, Bd Albin Durand-

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

**AVOVENTES.fr**

**EN VERTU DE :** La grosse d'un jugement rendu le 03/06/2014 par le Tribunal de Grande Instance de CARPENTRAS

- La Grosse d'un Jugement rectificatif rendu le 10/07/2014 par le Tribunal de Grande Instance de CARPENTRAS
- La grosse d'un arrêt rendu le 28/04/2016 par la Cour d'Appel de NÎMES
- La grosse d'un arrêt rendu le 13/06/2019 par la Cour de Cassation
- Un bordereau d'inscription d'Hypothèque judiciaire publié le 25/07/2016, Volume 2016 V N°1005.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 19/03/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

25 Rue des Orfèvres    Cadastéré section E N°1628 pour une contenance de 3a66ca

84840 LAPALUD



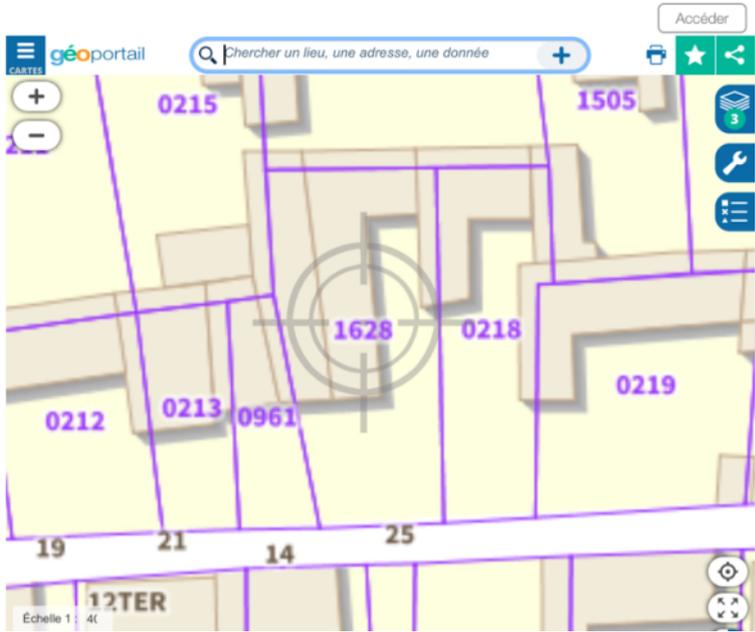


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

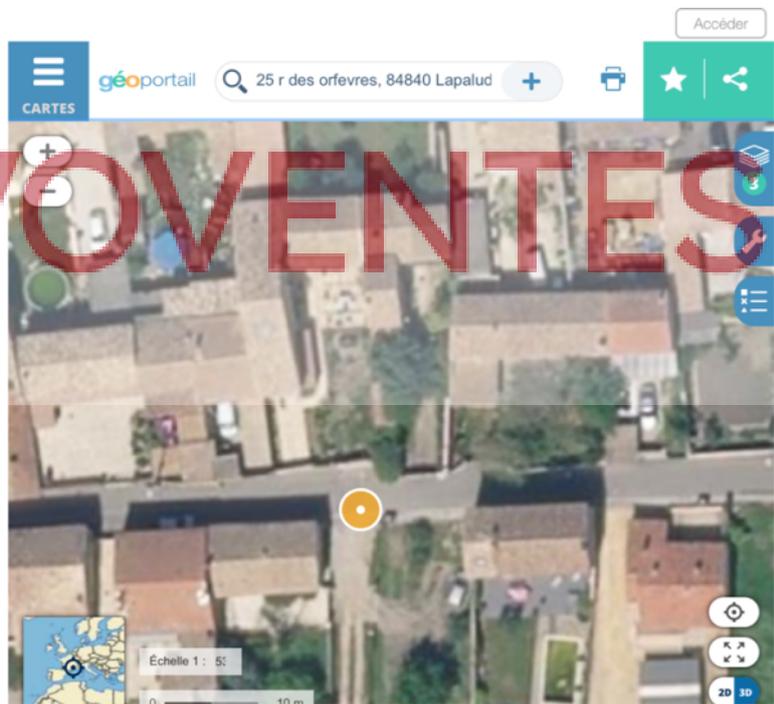


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



AVOENTES.fr





Mur de clôture vue de la Rue des Orfèvres



Rue des Orfèvres LAPALUD



AVOVENTES.fr





#### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée **Claudine MAZE**, Membre de la SCP MAZE Claudine et BAUDE Frédéric Huissiers de Justice associés À la résidence d'ORANGE (84100), y demeurant N°104 Rue de la PAIX.

#### JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

25 Rue des Orfèvres  
84840 LAPALUD

#### OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence du propriétaire, occupant le local,

#### CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est actuellement occupé par sa mère. et ses enfants ainsi que

#### INFORMATIONS SUR LA VILLE



https://fr.wikipedia.org/wiki/Lapalud

Préface: HTML | JavaScript | Aide | Cookies | Autres | Aide | **Dérouler**

**Géographie** (modifier | modifier le code)

La commune de Lapalud est située à l'extrême nord-ouest du département de Vaucluse, à une vingtaine de kilomètres au nord d'Avignon.

De par sa position, elle est limitrophe avec des communes d'autres départements. On trouve ainsi au nord de la commune, Pernes-les-Fontaines dans le département de la Drôme, puis à l'est, Saint-Marcel-d'Arcole et Saint-Jean-d'Arcole en Ardèche. Nous sommes aussi à proximité de Pons-Saint-Espert dans le Gard, bien que cette commune ne soit pas limitrophe avec celle de Lapalud.

Pour le Vaucluse, on trouve au sud Lathéris-du-Rhône et à l'ouest, Solliès.

**Accès** (modifier | modifier le code)

Du nord, depuis Pernes, arrive au bourg la route nationale 7, qui rejoint au sud, tout comme la route départementale 63 (vers Lathéris-du-Rhône et Pons-Saint-Espert dans le Gard). Les routes départementales 204 (vers Saint-Paul-Trois-Châteaux), 204A et D (vers Solliès) passent vers l'est.

La ligne de Comtat-Ville à Saint-Laud (LGV) et la ligne de Paris-Lyon à Marseille-Saint-Charles (ligne classique) passent sur la commune.

**Relief** (modifier | modifier le code)

Avec une altitude minimale de 42 mètres et une altitude maximale de 52 mètres, la commune présente une topographie relativement plate.

**Climat** (modifier | modifier le code)

Les cantons de Bonnieux, Apt, Cadoux, Cavailon, et Puyfau sont classés en zone 1 (haute vallée). Tous les autres cantons du département de Vaucluse sont classés en zone 1a (haute très faible). Ce zonage correspond à une station ne se traduisant normalement que par la distribution de bilans.

**Hydrographie** (modifier | modifier le code)

La Rhône passe en bordure ouest de la commune et celle-ci est traversée par le Lizon.<sup>[réf. souhaitée]</sup>

Le Rhône a fait le sujet de nombreuses fois illustrées selon l'échelle de mesure. Bien plus à l'est départementales. Sur cela, il n'y a pas de lien.



AVOVENTES.fr



## INFORMATIONS GÉNÉRALES SUR L'IMMEUBLE

Maison située dans le village de LAPALUD.

Elle est mitoyenne par les côtés Est et Ouest.

Elle jouxte au nord, la parcelle N°633 et au Sud la rue des Orfèvres.

L'aile Est de l'immeuble est élevée sur un Etage

Le crépi de la façade SUD est de couleur claire en bon état.

Les quatre ouvertures (2 fenêtres à l'étage et deux portes fenêtres au rez-de-chaussée) sont en PVC avec du double vitrage et des volets en bois peints.

La toiture est à deux pentes. Elle est recouverte de tuiles rondes.

Le long des génoises est disposé un chéneau avec une descente d'eau pluviale.

Cette partie de l'immeuble est prolongée par un terrasse constituée de dalles en pierre.

Une pergola en bois la recouvre. Elle est prolongée au Sud par un terrain herbeux.

L'aile OUEST est constituée d'un bâtiment dont le revêtement de façade Est est ancien.

La façade Sud est en pierres apparentes.

La toiture à deux pentes est recouverte de tuiles rondes.

Je note, une rangée de génoises au Sud et un conduit de cheminée au Nord-Est.

Un grand portail en bois en très mauvais état ouvre sur un garage.

Il existe côté Est, au rez-de-chaussée une porte fenêtre avec volets en bois et une fenêtre en PVC avec du double vitrage et des volets en bois à l'étage.

On trouve, une fenêtre à un vantail en PVC avec du double vitrage côté Sud.

Sur la façade Est de cette aile, s'appuie un appentis.

Le bâtiment est longé en parties Est et SUD par une allée de pavés qui se prolonge jusqu'au portail coulissant en PVC.

Le terrain est entièrement clôturé par :

- EST : un mur mitoyen avec l'immeuble bâti sur la parcelle 218 ainsi qu'un haut mur de clôture qui se prolonge vers le Sud.
- SUD : un mur de clôture et deux portails dont un coulissant en PVC et le second à deux vantaux métalliques.
- OUEST : Un muret surmonté d'un grillage métallique.

La maison est alimentée par les réseaux suivants :

- Eau de la ville et puits
- Electricité
- Téléphone
- Toutes les pièces sont équipées de prises électriques et d'interrupteurs
- Cumulus électrique
- Elle est reliée au tout à l'égout.
- Un poêle dans la salle de séjour
- Radiateurs Électriques



AVOVENTES.fr

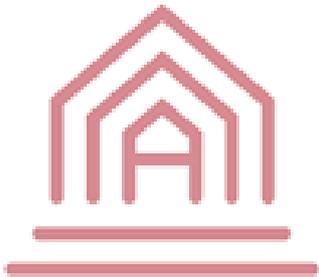




Façade Sud-Ouest



Aile Sud-Ouest



IMMOBILIENNES AVOENNES.fr



Mur mitoyen Est



Clôture Sud



Mur aile Ouest



## Au rez de chaussée : ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en état d'usage normal. Dalles en polystyrène appliquées entre les traverses en bois.

Un placard mural contient le tableau de fusible.

L'entrée communique librement avec la salle de séjour et le salon qui se trouvent dans l'aile Est.



## WC

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en bon état. Papier peint et peinture

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal (une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal )



# AVOVENTES.fr





## CELLIER

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple. Porte en bois peint avec baguettes

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Murs laissés à l'état brut.  
Poutres au plafond.

## CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant double. Porte fenêtre en PVC.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal. Carrelage appliqué le long du plan de travail.

Le **plafond** est recouvert de papier-peint en état d'usage normal.

Une grande cuisine est aménagée le long des murs Nord et Ouest.  
Elle se compose de dix portes de placard en partie inférieure et de tiroirs.  
En partie supérieure est fixé un meuble composé de deux portes et d'étagères avec tiroir.  
Un meuble est disposé côté sud. Il se compose de deux portes de placard et d'un tiroir.  
On trouve un double évier équipé d'un robinet mélangeur.

La porte de communication avec l'entrée est en bois avec 18 petits carreaux.



AVOVENTES.fr



## SALLE À MANGER AILE OUEST

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est constitué de poutres et de dalles de polystyrène

Une porte fenêtre donne sur la terrasse.

Une porte communique avec le garage.

Une climatisation réversible est fixée au plafond.

Un poêle avec insert et conduit est installé sur une socle maçonné.



AVOVENTES.fr

## BUANDERIE

Elle est située côté Nord dans le prolongement de la salle à manger.

La porte de communication est en bois.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints. Le mur Nord est tâché par l'humidité.

La pièce dispose d'une aération et d'un cumulus d'une contenance de 200 L.





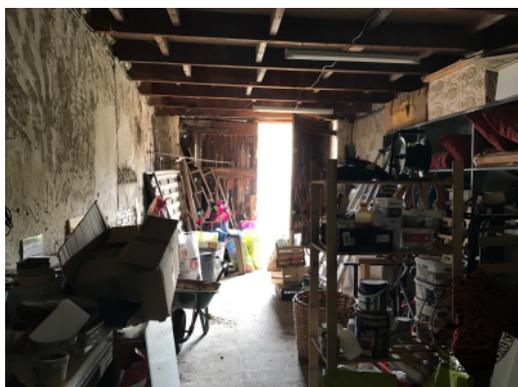
## GARAGE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts d'autre en état d'usage normal. Ciment brut.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.





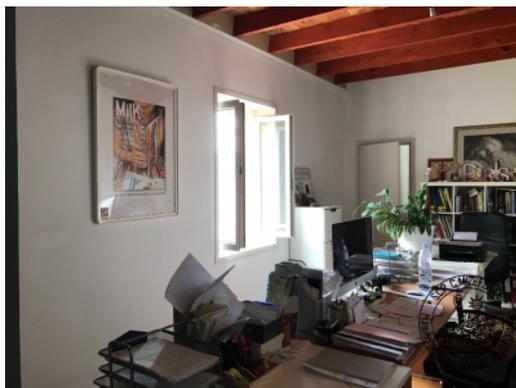
### Au 1er étage : BUREAU

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal. Et plancher bois.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.



AVOVENTES.fr



## CAGE D'ESCALIER

Les marches sont en bois et la rambarde en bois peint.



## COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert d'un plancher en bois.  
Il dessert deux chambres orientées au Sud.



## CHAMBRE 1 CÔTÉ EST

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en bon état, de couleur beige, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état. Avec poutres apparentes

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

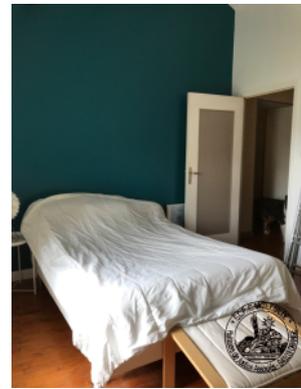
- un convecteur électrique en état d'usage normal

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux en PVC avec du double vitrage au Sud.



AVOVENTES.fr





## CHAMBRE 2 CÔTÉ EST

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur beige, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **bâti** est en bois en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état. Avec poutres apparentes. Plafond à deux pentes.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur en état d'usage normal
- un convecteur électrique en état d'usage normal

Un placard est aménagé côté Nord



AVOVENTES.fr





### CHAMBRE 3

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en bon état.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Des caissons en placoplâtres ont été réalisés sur les murs.



## DRESSING

Situé dans le couloir d'accès à la chambre.

Le sol est moquetté.

Les murs et le plafond sont peints.

La porte est à galandage.



## COMBLES AMÉNAGÉS

Un escalier situé dans la chambre dessert une mezzanine dont le plancher est en dalles de plancher.

Les murs sont peints ainsi que le plafond.

Une fenêtre de toit est installée.

On trouve une cuvette de WC sur pied avec abattant et couvercle.



AVOVENTES.fr



## SALLE DE BAIN

L'**accès** s'effectue par une porte simple en bon état, de couleur beige, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal. Plafond en pente avec lucarne de toit et spots intégré.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une vasque en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal )
- une cabine de douche en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal )
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal )
- un WC sur pied en état d'usage normal (une cuvette en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal, un réservoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal )
- un sèche-serviettes en état d'usage normal

Un meuble avec tiroirs et placards de rangement est disposé sous la vasque.



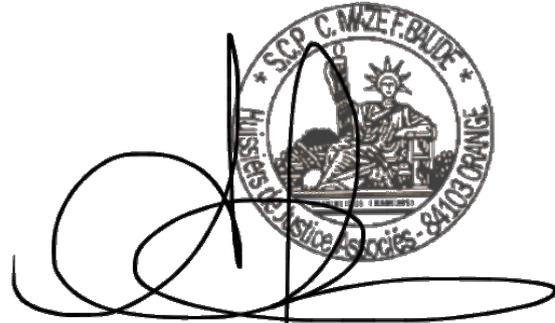
AVOVENTES.fr



## DIAGNOSTICS

Ont été réalisés précédemment par la Ste OBSERVAM de CARPENTRAS.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Claudine MAZE  
Huissier de Justice



# AVOVENTES.fr

