Société Civile Professionnelle
Claudine MAZE et Frédéric
BAUDE

Huissiers de Justice Associés

104 rue de la Paix - BP 107 84103 - ORANGE CEDEX

> Tel: 0490340250 Fax: 0490348650

scp.maze.baude@orange.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI TROIS JUIN DEUX MILLE VINGT De 16 heures 00 à 17 h 15

A LA REQUETE DE:

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, immatriculée au RCS de PARIS n° 379 502 644, dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid, 75008 PARIS, FRANCE, agissant diligences de son représentant légal en exercice

Ayant pour Avocat constitué Maître Lionel FOUQUET du Cabinet PYXIS Avocats , inscrit au barreau de CARPENTRAS

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

AVOVENTES-fr

Agissant en vertu:

De la grosse en forme exécutoire d'un à côté authentique contenant prêts reçu le 15 Avril 2011 aux minutes de Maître Jean-Claude CORDIER, notaire à Mondragon.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 16/03/2020

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti Aux requis.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

33 Cours Jean Jaures

84500 BOLLENE



DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je soussignée Claudine MAZE, Membre de la SCP MAZE BAUDE Huissiers de Justice associés à la résidence d'ORANGE (84100), y demeurant N°104 Rue de la Paix.

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR:

33 Cours Jean Jaures

84500 BOLLENE

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES:

occupant le local. À qui j'ai préalablement à En présence de mes constatations, signifié une ordonnance rendue le 14 Avril 2020 par monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal judiciaire de CARPENTRAS ainsi qu'à m'autorisant à pénétrer dans les lieux appartenant aux personnes sus-nommées avec

l'assistance d'un serrurier et de la force publique.



ayant expressément accepté de me laisser instrumenter et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en présence d'un serrurier et en présence des diagnostiqueurs, qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- Serrurier de la Société SODALSAC à AVIGNON
- Diagnostiqueurs Sté OBSERVAM

La police municipale réquisitionnée par mes soins n'est pas intervenue.

Page 2/40

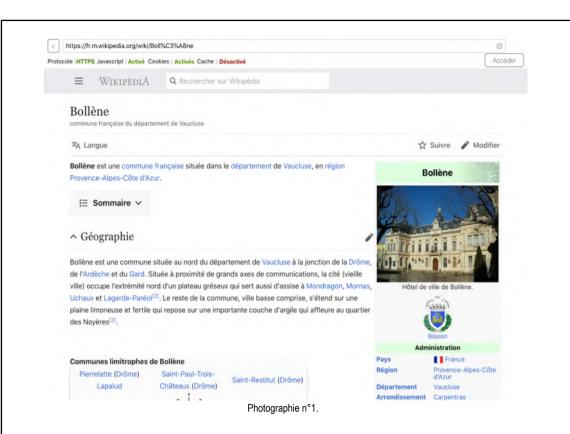
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est occupé par

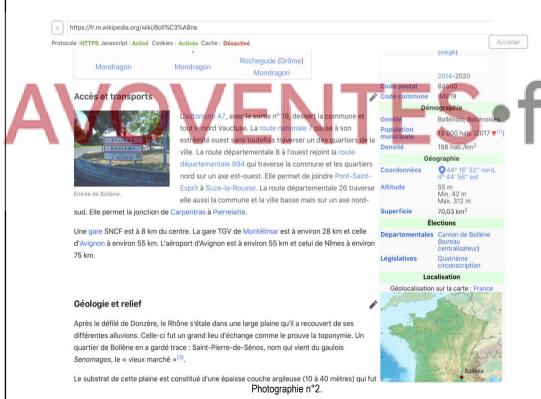
INFORMATIONS SUR LA VILLE



Référence: MD32305







Page 3/40

LOCALISATION DU BIEN

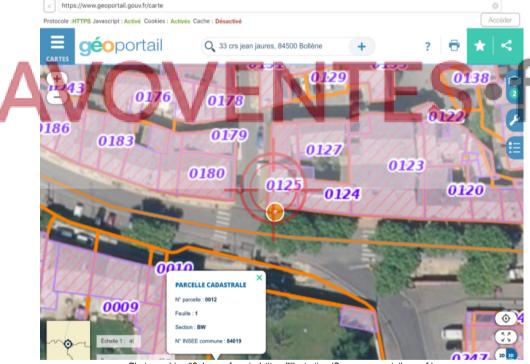


Référence : MD32305



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)





Photographie n°2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

PHOTOS DE LA RUE

L'immeuble saisi est situé en bordure du Cours Jean Jaurès côté Sud et il est longé par la rue de la liberté côté Ouest.

Il jouxte au nord , un immeuble cadastré section BX Numéro 126 et à l'Est les immeubles cadastrés section BX 127 et 124.

Page 4/40











Au rez de chaussée : **EXTÉRIEUR**

Il est alimenté et raccordé aux réseaux suivants :

- Eau de la ville
- Électricité
- Tout à l'égout
- Téléphone

Le chauffage est dispensé par des radiateurs électriques.

Un ballon d'eau chaude de margue « Thermor » d'une capacité de 200 l est installé.

Les fenêtres disposent de menuiseries en bois avec du simple vitrage et des volets en bois.

Façade Sud:

Cette façade est en pierres apparentes avec des encadrements de fenêtre en pierre.

Une rangée de génoise longe la toiture qui est recouverte de tuiles rondes.

Un chéneau est installé.

Au niveau des combles, deux yeux de bœuf sont visibles.

On trouve au rez-de-chaussée une porte fenêtre et une fenêtre

Au premier étage: deux fenêtres à double vantaux



Cette facade est crépie.

Les rangées de génoises sont longée par un chéneau., prolongé par deux descentes d'eau pluviale.

Sont aménagées :

- Au rez- de-chaussée : une porte fenêtre
- Au premier étage : une fenêtre et un fenestron
- Combles : un fenestron

L'immeuble se compose ainsi :

- Rez-de-chaussée : une salle de séjour, une cuisine, un débarras sous montée d'escalier
- Premier Etage: Trois chambres dont une communique avec la salle de bains, Un WC



- Combles : Une grande chambre aménagée en soupente et une pièce à usage de débarras.



Photographie n°1. Façade Sud et Ouest



Photographie n°2.







Photographie n°3. Façade Sud

CUISINE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bon état, ouverture battant double. Les menuiseries sont en bois et simple vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal. Tommettes de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal. Les murs sont peints ou crépis . Les murs Est et Sud sont en partie carrelés.

Le **plafond** est recouvert de peinture en Mauvais état .La peinture est écaillée.

L'équipement électrique comprend un disjoncteur en état d'usage normal, un tableau électrique en bon état.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un évier en grès en état d'usage normal Avec Deux bacs

(un robinet eau chaude eau froide en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal)

- un plan de travail en état d'usage
- un placard avec portes battantes (Trois portes en partie inférieure) et trois en partie supérieure

Une hotte est aménagée le long du mur Est.





- Un tableau électrique, un disjoncteur .



Photographie n°1. CUISINE



Photographie n°2.







Photographie n°3.





Photographie n°4.

SALLE À MANGER

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, en bois, simple vitrage. Chaque porte fenêtre dispose de 12 carreaux .

Cette porte communique avec la cuisine.

Une seconde porte fenêtre à trois vantaux en bois composés de dix carreau

simple vitrage, et volets en bois, donne sur le cours.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal. Tommettes de couleur rouge.

Les murs sont recouverts d'enduit en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de peinture , de traverses en bois et poutres en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une cheminée avec insert , un radiateur électrique





Photographie n°1.



Référence : MD32305 Page 11/40



Photographie n°2.





Photographie n°3.



Référence : MD32305 Page 12/40



Photographie n°4.





Photographie n°5.



Référence : MD32305 Page 13/40





Aménagé sous la montée d'escaliers.

CAGE D'ESCALIERS

CAGE D'ESCALIERS

Les marches sont carrelées avec des nez de marche en bois. Une corde à usage de main courante est fixée au mur.

Les murs sont crépis et le plafond est peint.

Sur le palier , le sol est recouvert de tomettes anciennes de couleur rouge.









AVO Photographie n°1. ES • fr



Photographie n°2.





Photographie n°3.

Au 1er étage :

CHAMBRE Sud-Est

L'accès s'effectue par une porte simple en mauvais état, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le sol est recouvert de parquet stratifié .

Les **murs** sont recouverts d'enduit de couleur blanche en mauvais état d'entretien.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois et de poutres en bois.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre , ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un convecteur électrique Non vérifié



Référence : MD32305









Photographie n°3.





Photographie n°4.



Référence : MD32305 Page 18/40





La porte de communication est en isoplane.

Le sol est composé d'un plancher stratifié.

Le plafond est recouvert de lambris bois et de poutres.

Les murs sont crépis.

La pièce dispose de :

- un radiateur électrique
- une fenêtre à deux vantaux en bois avec 16 carreaux en simple vitrage et des volets en bois.



Référence : MD32305 Page 19/40





NUIS CONTROL OF THE PROPERTY O

Référence : MD32305 Page 20/40



Photographie n°2.





Photographie n°3.



Référence : MD32305 Page 21/40



Photographie n°4.



AVOVENTES•fr



CHAMBRE NORD - OUEST COMMUNIQUANTE



L'accès s'effectue par une porte simple en isoplane.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage (. Tommettes de couleur rouge.)

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte fenêtre , ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. Petits carreaux en simple vitrage.

Dans cette chambre il est aménagé dans le mur EST , un grand placard mural disposant de six portes pliantes.



AVOVENTES·fr



Référence : MD32305 Page 23/40



Photographie n°1. Chambre Nord-Ouest



AVOVENTES • fr



Photographie n°2.



Référence : MD32305 Page 24/40



Photographie n°3.

SALLE DE BAIN

La salle de bains communique avec la chambre attenante.

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur environ 2mètres de hauteur puis peints.

Le plafond est peint.

Une aération manuelle est fixée sur le conduit de cheminée.

La salle de bains est équipée de :

- Une baignoire carrelée équipée d'une douchette avec pommeau , de robinets mélangeurs, d'une tringle de douche.
- Un meuble de lavabo avec vasque, robinets mélangeurs et placards avec deux portes.
- On trouve des spots lumineux.
- Un cumulus électrique

Le tout n'est pas entretenu.





ES•fr



Photographie n°1.





Photographie n°2.



Référence : MD32305 Page 26/40



Photographie n°3.





Photographie n°4.



Référence : MD32305 Page 27/40



Photographie n°5.





Photographie n°6.



Référence : MD32305 Page 28/40



Photographie n°7.



AVOVENTES • fr



Photographie n°8.



Référence : MD32305 Page 29/40



Photographie n°9.



L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture Usagée., du Crépis et faïence en partie.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en Plancher teinté.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une Petite fenêtre côté Ouest avec menuiseries en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un wc sur pied en mauvais état avec :

(un robinet d'arrêt d'eau en mauvais état, un abattant en mauvais état, un réservoir en mauvais état, un mécanisme de chasse d'eau en mauvais état, une cuvette en mauvais état)







Photographie n°1. WC





Photographie n°2.



Référence : MD32305 Page 31/40



Photographie n°3.



Autres parties: ENTES of r

On accède aux combles par un escalier situé dans la chambre Sud-Est. Les marches sont recouverts de revêtement plastifié. Un mur lambris est élevé.

Chambre Sud-Ouest sous combles:

Le sol est constitué d'un plancher en bois.

Les murs sont peints et le plafond en soupente est recouvert de lambris en bois teinté. Je note une infiltration sur le mur Sud-Est dans la pente du toit.

Il existe deux ouvertures côté Sud composées chacune de six carreaux et de menuiseries en bois .

Une fenêtre de toit est installée.

Cette pièce ne dispose pas de chauffage.

Elle communique avec une pièce aménagée côté Nord.

Pièce Nord-Ouest

Le sol est carrelé. Les murs sont crépis.



Le plafond est recouvert de lambris en bois teinté.

Ue petite fenêtre avec menuiserie bois et simple vitrage est installée côté Ouest.







Référence : MD32305 Page 33/40



Photographie n°2.





Photographie n°3.



Référence : MD32305 Page 34/40



Photographie n°4.





Photographie n°5. Comble aménagé côté Sud



Référence : MD32305 Page 35/40



Photographie n°6.





Photographie n°7.



Référence : MD32305 Page 36/40



Photographie n°8.





Photographie n°9. Pièce attenante côté Nord



Référence : MD32305 Page 37/40



Photographie n°10.





Photographie n°11.



Référence : MD32305 Page 38/40





DIAGNOSTICS



SIGNATURE DE LA PERSONNE PRESENTE

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servirer ce que de droit.

Référence : MD32305 Page 39/40







AVOVENTES•fr

Le présent acte comprend 40 pages.



Référence : MD32305 Page 40/40