

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

AU PLUS OFFRANT



Sur la commune de **LAPALUD** (84840),
25 rue des Orfèvres,

Une maison d'habitation de 200 m²
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
avec terrain attenant clôturé

Figurant au cadastre **Section E n° 1628**
d'une contenance de 3a66ca

Ayant fait l'objet d'un procès-verbal du cadastre en date du 29/10/2009, publié au Service de la Publicité Foncière d'Orange le 03/11/2009, volume 2009P n° 4049 (réunion des parcelles cadastrées Section E n° 217 et 962).

Mise à prix : 100.000,00 € (Cent mille euros)

VISITE : LE MARDI 09 NOVEMBRE 2021 DE 11H00 A 12H00 SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le **MARDI 23 NOVEMBRE 2021 à 10H30**
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience
des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Une maison d'habitation de 200 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant, comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, séjour, salle à manger, buanderie, cellier, wc, garage de 32 m²

À l'étage : bureau, 3 chambres, dressing, mezzanine, wc, salle de bains avec wc.

Un terrain entièrement clôturé.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2021

Lionel FOUQUET