

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CARPENTRAS** (84200),

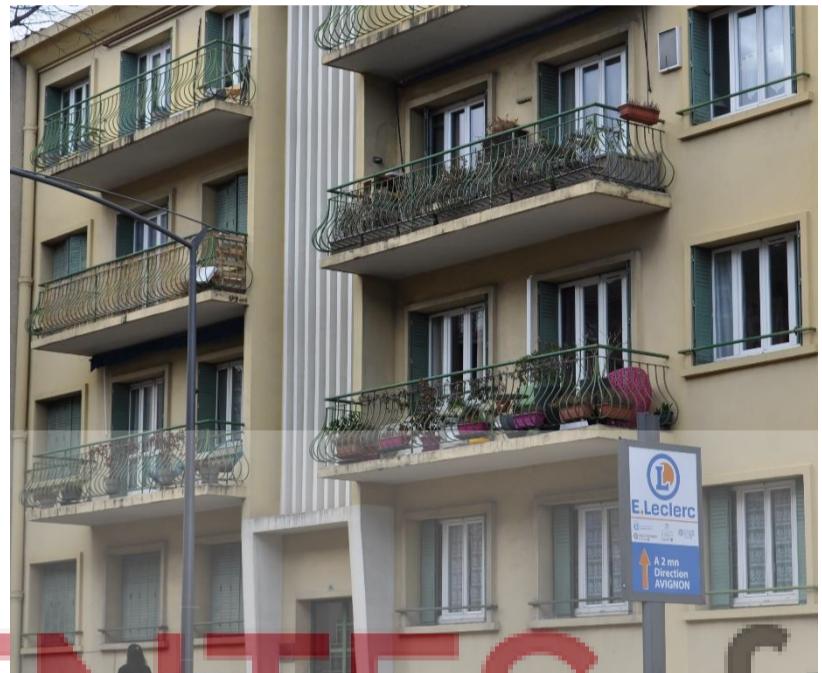
Dans un immeuble en copropriété sis 51 et 75 avenue Notre Dame de Santé numéro 7,  
Cadastré Section CT n° 135 d'une contenance de 12a42ca et Section CT n° 136 d'une contenance de 16ca,

**Le lot n° 50 : au 3<sup>ème</sup> étage,**

**Un APPARTEMENT de 72,7 m<sup>2</sup>**

Et les 118/3.000<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 50/1.000<sup>ème</sup> des parties communes spéciales au bâtiment H



**Le lot n° 62 : au sous-sol,**

**Un GARAGE DEBARRAS de 34,7 m<sup>2</sup>**

Et les 9/3.000<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales

Et les 2/1.000<sup>ème</sup> des parties communes spéciales au bâtiment H

- Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu le 08/03/1956 aux minutes de Maitre GRAS, notaire à Nyons (26), publié le 28/11/1956, volume 1725 n° 36,
- Suivi d'un additif au règlement de copropriété reçu le 08/01/1957 aux minutes de Maitre GRAS, notaire à Nyons (26), publié le 23/02/1957, volume 1751 n° 48,
- Ayant fait l'objet d'une modification du règlement de copropriété reçue le 01/08/1962 aux minutes de Maitre FALQUE, notaire à Carpentras (84), publié le 29/09/1962, volume 2405 n° 1,
- Ayant fait l'objet d'une modification de l'état descriptif de division reçue le 20/12/1963 aux minutes de Maitre FALQUE, notaire à Carpentras (84), publié le 06/05/1964, volume 2648 n° 22.

**Mise à prix : 25.800,00 € (vingt-cinq mille huit cents euros)**

**VISITE : LE MARDI 19 OCTOBRE 2021 DE 11H00 A 12H00 SUR PLACE,**  
effectuée par Maitre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 26 OCTOBRE 2021 à 10H30**

au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

### **DESCRIPTION :**

Un appartement de 72,7 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage, desservi par l'escalier I désigné 17 A, comprenant entrée, séjour salle à manger, cuisine, salle de bains, 3 chambres, WC.

Un garage débarras de 34,7 m<sup>2</sup> au sous-sol portant le numéro 1, 1<sup>er</sup> à l'Ouest.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

## **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 qui, le cas échéant, peut être chargé d'encherir.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 13 septembre 2021

**Lionel FOUQUET**