

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### AU PLUS OFFRANT



Sur la commune de **BOLLENE** (84500),  
33 cours Jean Jaurès,  
Une maison de village ancienne de 108 m<sup>2</sup>  
élevée d'un étage avec comble aménagées,  
Figurant au cadastre **Section BX n° 125**,  
d'une contenance de 59ca.

Mise à prix : 34.500,00 €

(trente-quatre mille cinq cent euros)

**VISITE : LE MARDI 09 NOVEMBRE 2021 DE 9H00 A 10H00 SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

**L'ADJUDICATION** aura lieu le **MARDI 23 NOVEMBRE 2021 à 10H30** au  
Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des  
saisies immobilières du Juge de l'exécution.

### DESCRIPTION :

Une maison de village ancienne de 108 m<sup>2</sup> élevée d'un étage avec comble aménagées  
comprenant :

Au rez-de-chaussée : salle de séjour, cuisine, débarras sous montée d'escalier.

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, wc.

Combles : grande chambre aménagée en soupente et une pièce à usage de débarras.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 06 octobre 2021

**Lionel FOUQUET**