

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune **d'AGDE** (34), 4 impasse de la Misaine,
Dans un ensemble immobilier dénommé HOTEL SAINT CLAIR,
Figurant au cadastre **Section OE n° 50** d'une contenance de 14a90ca

Le lot 31 : Au 2^{ème} étage du bâtiment A, un appartement studio de 19 m²,
Et les droits indivis dépendant d'un ensemble immobilier dénommé
"LES RESIDENCES SAINT CLAIR" sis commune **d'AGDE** (34),
21 avenue des Sergents,
Figurant au cadastre **Section OE n° 49** d'une contenance de 85a47ca
8/851^{èmes} du lot numéro 446 : dans le bâtiment G, au 2^{ème} niveau, une
terrasse située à l'est du bâtiment G,

Mise à prix : 25.000,00 € (vingt-cinq mille euros)

VISITE : LE MERCREDI 9 DECEMBRE 2026
DE 10H A 11H SUR PLACE, effectuée par la SCP ABC DROIT,
commissaire de justice à Sète, (Tél. : 04 67.74.85.96).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 15 DECEMBRE 2026 à 11 h
au Palais de Justice de BEZIERS (34500), 93 avenue du Président Wilson, à
l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Au deuxième étage du bâtiment A, un appartement studio de 19 m² comprenant :
Entrée/cuisine, salle de bains/wc, séjour/chambre, balcon.
Dans le bâtiment G, au deuxième niveau, une terrasse située à l'est du bâtiment G.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Béziers, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont libres de toute occupation.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Béziers où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 26/44.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de BEZIERS.

Fait et rédigé à Béziers,

Le 28/10/2026