

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

LOT 1

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), lieudit Le Boucoup,
Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,
figurant au cadastre :

- **Section D n°290** de 05a72ca
- **Section D n°293** de 54a20ca
- **Section D n°304** de 36a31ca
- **Section D n°615** de 12a07ca
- **Section D n°617** de 36a55ca
- **Section D n°618** de 19a24ca
- **Section D n°621** de 02a91ca
- **Section D n°834** de 36a65ca
- **Section D n°835** de 23a41ca

La parcelle D 834 provient de la division d'un plus grand corps cadastré section D n°639 en trois nouvelles parcelles cadastrées même section numéro 832 à 834.

La parcelle D 835 provient de la division d'un plus grand corps cadastré section D n°731 en trois nouvelles parcelles cadastrées même section numéro 835 à 837.

LOT 2

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), lieudit Le Grand Serres,
Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,
figurant au cadastre **Section F n°555** d'une contenance de 77a58ca

LOT 3

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 9 rue Porte Rouge,
Un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, figurant au cadastre
: **Section I n°291**

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 11 rue Porte Rouge, 12 rue Ville Vieille,
Un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée sur cave, figurant au
cadastre : **Section I n°292**

Mises à prix :

- LOT 1 – HUIT CENT MILLE EUROS (800.000,00 €)**
- LOT 2 – TROIS CENT MILLE EUROS (300.000,00 €)**
- LOT 3 – TROIS CENT MILLE EUROS (300.000,00 €)**

VISITE :

LE LUNDI 18 MAI 2026 DE 14H A 18H SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

- S'agissant du lot n° 1, la visite aura lieu de 14H00 à 15H00 ;
- S'agissant du lot n° 2, la visite aura lieu de 15H30 à 16H00 ;
- S'agissant du lot n° 3, la visite aura lieu de 16H30 à 18H00 ;

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 28 MAI 2026 à 10H30 au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

LOT 1 :

Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,

LOT 2 :

Diverses parcelles de terre en nature de vigne AOC CHATEAUNEUF DU PAPE,

LOT 3 :

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 9 rue Porte Rouge, un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, comprenant :

- Au rez-de-chaussée et premier étage : Un appartement dont l'entrée se fait par la rue Porte Rouge
- Au deuxième étage : un appartement dont l'accès se fait par la rue Ville Vieille
- Une cave et un garage

A CHATEAUNEUF DU PAPE (84230), 11 rue Porte Rouge, 12 rue Ville Vieille, un ensemble immobilier élevé de deux étages sur rez-de-chaussée sur cave, comprenant :

- Un appartement en duplex avec terrasse et verrière dont l'entrée est située 12 rue Ville Vieille,
- Une pièce brute de gros œuvre dont l'entrée est située 11 rue Porte Rouge

Occupation : lots 1 et 2 : parcelles exploitées par le propriétaire.

Lot 3 : logements donnés en location commerciale (contrats de location non communiqués).

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 25/24.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 08/04/2026

Lionel FOUQUET