

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **CARPENTRAS** (84),
44 et 52 avenue Mirabeau, dans un ensemble immobilier d'une contenance totale
de 12a cadastré :

Section BR n° 208 d'une contenance de 2a39ca

Lot 1 – au rez-de-chaussée, un appartement de 133 m² orienté au Nord-Sud,

Section BR n° 209 d'une contenance de 9a61ca

Lot 1 – Jouissance de terrain

Lots 3 à 11 – 9 Caves au sous-sol

Lots 12 et 13 – Appartement de 101 m² au rez-de-chaussée du bâtiment B

Lots 16 et 17 – Appartement de 101 m² au premier étage du bâtiment B

Lot 22 – Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

Lot 24 – Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

Lot 25 – Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

Lot 26 – Garage au rez-de-chaussée du bâtiment C

*Précision étant faite que le commissaire de justice a pu constater lors de
l'établissement du procès-verbal descriptif qu'il n'existe pas de caves en
sous-sol.*

Mise à prix : DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 €)
Avec faculté de baisse d'un quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères

VISITE : LE MARDI 19 MAI 2026 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE,
effectuée par la SCP BOURDENET ANTONIN, commissaire de justice à
Carpentras, (Tél : 04.90.63.01.47).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 28 MAI 2026 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Section BR n° 208 - Lot 1 - Au rez-de-chaussée, un appartement de 133 m² comprenant :
Entrée, séjour/cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres, mezzanine,

Section BR n° 209 :

Un appartement de 101 m² au rez-de-chaussée du bâtiment B avec terrain comprenant :
Entrée, cuisine, salon/salle à manger, wc, salle de bains, 3 chambres,

Un appartement de 101 m² au premier étage du bâtiment B comprenant :

Entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 3 chambres,

4 Garages de 14 m² chacun

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont inoccupés.

Conditions de la vente : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé (RG 26/7).
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 08 avril 2026

Lionel FOUQUET