

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT



A MONDRAGON (84)

287 Route Nationale 7 – Le Cairen
Une maison de plain-pied de 78 m²
avec terrain attenant
Section ZI n° 163 – 216 – 217
d'une contenance de 20a53ca

Mise à prix : 33.000,00 €
(Trente-trois mille euros)

VISITE :

LE MARDI 31 MARS 2026 DE 11H A 12H
SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE,
commissaire de justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le JEUDI 09 AVRIL 2026 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de
Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Maison d'habitation de plain-pied de 78 m²
composée de : entrée, salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres, wc,
salle d'eau/wc, buanderie.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 25/18.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 19 février 2026

Lionel FOUQUET