243 Bd Albin Durand
84200 CARPENTRAS

PYXIS AVOCATS

04.84.51.00.00
carpentras@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **MORNAS** (84550),
Quartier Bourgnanen,
293 B chemin de Mérindol,
Une maison d'habitation de 148 m²
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
entourée d'un vaste jardin arboré
cadastrée **section C n° 868**
Pour une contenance de 27a 43ca,

Et la moitié indivise d'une parcelle de terre servant de voie d'accès, cadastrée **section C n° 870**
Pour une contenance de 04a 93ca.

Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

VISITE : LE MARDI 10 JUIN 2025 DE 15H A 16H SUR PLACE,
effectuée par la SCP MAZE BAUDE, commissaire de justice à Orange,
(Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 17 JUIN 2025 à 10H30
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : Une maison d'habitation de 148 m² élevée d'un étage sur rez-de-chaussée entourée d'un vaste jardin arboré, comprenant :
Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, 2 chambres, cellier, salle de bains, wc,
Au premier étage : 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc.
Garage de 20 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par un des propriétaires indivis.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.
Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/44.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 24 avril 2025

Lionel FOUQUET