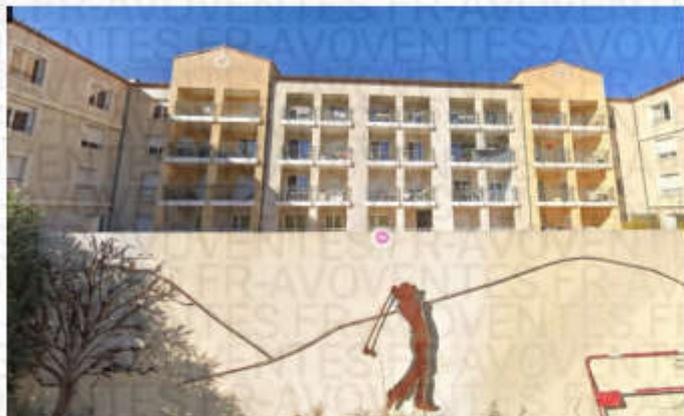


VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT



Sur la commune de **JUVIGNAC** (34),
1213 allée des Thermes, lieudit
« Domaine de Fontcaude »
Dans un ensemble immobilier destiné à
la résidence de tourisme dénommé
« COTE GREEN »
(« Golf Cap Montpellier »)

Figurant au cadastre : **Section CD n° 135** d'une contenance de 53a85ca

Le lot 17 : au rez-de-chaussée, un logement de type T2 de 36 m² avec terrasse
portant le numéro 030 du plan

Et les 470/100.000^{èmes} des charges relatives aux hall, escalier, minuterie

Et les 500/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 30.000,00 € (trente mille euros)

VISITE : LE JEUDI 13 FEVRIER 2025 de 14h à 15h SUR PLACE,
effectuée par la SCP LE DOUCEN CANDON & ASSOCIES,
Commissaire de Justice à Montpellier (Tél. : 04.67.66.05.53)

L'ADJUDICATION aura lieu le LUNDI 03 MARS 2025 à 14h
au Palais de Justice de Montpellier, 1 Place Pierre Flotte
34000 MONTPELLIER,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un appartement de type T2 de 36 m² composé
de : séjour/cuisine, wc, salle de bains, chambre, terrasse.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Montpellier, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est inoccupé.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Fanny MEYNADIER, membre de la SELARL MEYNADIER-BRIBES, avocat au Barreau de Montpellier, Cap Concorde – 26 rue du Prado 34170 CASTELNAU LE LEZ, 04 67 79 69 65 - contact@groupekartel.fr,
- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Montpellier où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/65.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER.

Fait et rédigé à Montpellier,

Le 14 janvier 2025