

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT**



### **A ENTRAIGUES SUR LA SORGUE (84320)**

24 allée des Aubépines,

Une maison d'habitation de  
120,25 m<sup>2</sup> figurant au cadastre

**Section BL n° 349**

d'une contenance de 4a89ca

**Mise à prix : 120.000,00 €  
(Cent vingt mille euros)**

**VISITE : LE MARDI 04 FEVRIER 2025 DE 10H A 11H SUR PLACE,**  
effectuée par la Selarl COUDERT FLAMMERY, commissaire de justice à  
Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION aura lieu le MARDI 25 FEVRIER 2025 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :** maison d'habitation de plain-pied de 120,25 m<sup>2</sup>  
composée de : entrée, wc, séjour/cuisine, 4 chambres, salle de bains, bureau,  
dressing, buanderie, garage.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le propriétaire.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 24/19.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 09 janvier 2025

**Lionel FOUQUET**