

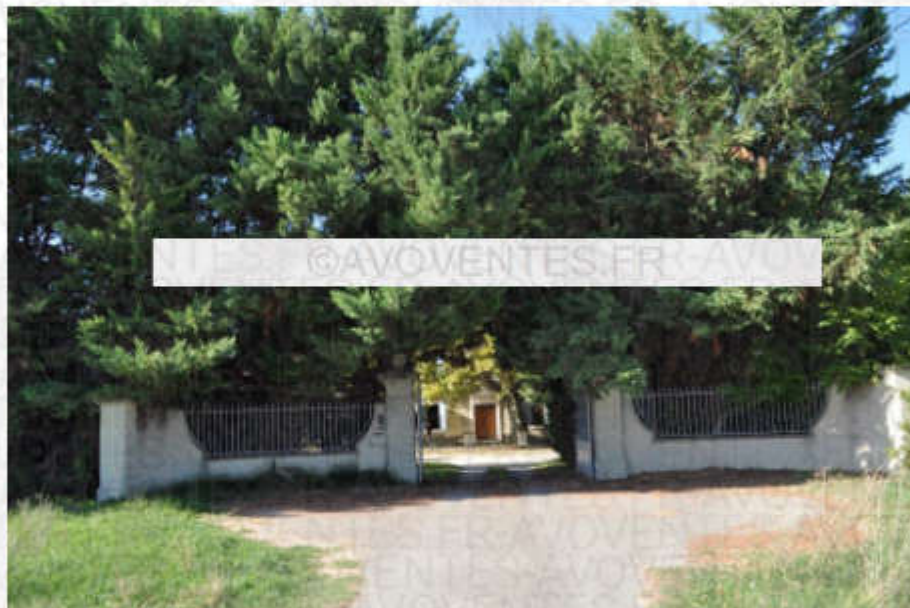
Il nous remet d'ailleurs préalablement une clé de la porte d'entrée de l'immeuble que nous devons confier à sa mère après nos opérations.

Là étant, nous rencontrons [REDACTED], en compagnie de laquelle nous procédons aux constatations suivantes.

Nous accédons à la propriété par un chemin privatif entouré des parcelles numéros 501, 502 et 883 actuellement non cultivées.

L'entrée s'effectue au Sud de la propriété par un portail automatique métallique entouré de murs et de grilles de clôture.

Voir photo ci-dessous.



L'entrée de la maison s'effectue par une porte en bois donnant sur une grande entrée au sol carrelé et aux murs enduits.

Nous notons la présence de deux arches en pierre et d'un escalier en pierre permettant l'accès au premier étage.

Au plafond, nous notons la présence de poutres en bois.

Voir photo ci-après.



A droite de l'entrée nous accédons à une salle à manger au sol carrelé et aux trois murs enduits.

Le quatrième mur est en pierres.

Nous notons la présence de poutres au plafond et d'une cheminée en pierre.

Cette pièce comporte deux fenêtres en bois donnant du côté Sud.

Voir photo ci-dessous.



Au Nord de cette pièce, nous trouvons une cuisine au sol carrelé, aux murs et plafond peints.

Cette pièce comporte une hotte aspirante et deux éviers.
Nous notons la présence d'un plan de travail carrelé et d'un autre en marbre.
Il existe des placards sous les plans de travail et un placard ajouré.

Voir photos ci-dessous.



Dans la cuisine une double porte en bois donne sur un débarras au sol carrelé et aux murs peints.

A l'Est de la cuisine, nous trouvons une véranda au sol carrelé et aux murs peints.
Cette pièce comporte une cheminée et des placards
Nous notons la présence de poutres au plafond.

Voir photos ci-après.



A l'Est de la véranda, nous trouvons une buanderie au sol carrelé et aux murs peints. Celle-ci comporte un double évier dans un plan de travail carrelé avec des placards en dessous. Voir photo ci-dessous.



A côté de cette pièce, nous trouvons une chaufferie comportant une chaudière à fuel de marque « TBX » et un cumulus à réserve d'eau pour le chauffage par le sol équipant la maison.

A l'Est de cette chaufferie, nous trouvons une grande pièce avec une charpente en bois et parefeuilles.

Le sol est carrelé et les murs sont peints et nous trouvons des baies en ferronnerie des côtés Est et Sud.

Voir photo ci-dessous.



Nous retournons dans l'entrée où nous trouvons sur la gauche un grand salon dont le sol est carrelé et les murs recouverts de tissu. Le plafond comporte des poutres en bois. Nous notons la présence d'une cheminée en pierre et d'un escalier menant au premier étage. Voir photo ci-dessous.



Au fond de l'entrée, nous trouvons sur la droite un placard en contrebas, puis un WC sur la gauche dont le sol est carrelé et enfin une cave aux murs enduits.

Nous empruntons l'escalier en pierre situé dans l'entrée et notons au demi-palier la présence de deux vitraux.

Au niveau du palier du premier étage, nous trouvons sur la droite l'escalier descendant au salon.

Du côté droit, nous trouvons une chambre au sol carrelé et aux murs recouverts de papier peint.

Nous notons la présence d'un placard à trois portes et d'un petit convecteur électrique.

Voir photo ci-dessous.



A côté, nous trouvons un WC dont le sol est carrelé ainsi qu'une partie des murs.

Nous notons la présence d'un double placard sur le palier, puis accédons à une salle de bains comportant une vasque encastrée, une baignoire encastrée, une douche et un placard sans porte.

Le sol est carrelé ainsi qu'une partie des murs.

Voir photo ci-après.



La deuxième chambre comporte un sol carrelé et des murs recouverts de papier peint. Nous notons la présence de poutres en bois au plafond et de trois façades de portes de placards.

Voir photo ci-dessous.



Nous trouvons ensuite une chambre au sol carrelé et aux murs recouverts de tissu. Nous notons la présence de deux poutres au plafond.

Voir photo ci-après.



Sur la gauche du palier, nous trouvons une chambre au sol carrelé et aux murs recouverts de papier peint.

Cette pièce comporte des poutres en bois et un double placard.

Voir photo ci-dessous.



A côté, nous trouvons une salle de bains avec deux vasques encastrées, une baignoire encastrée, un sèche-serviettes, un placard et une séparation derrière laquelle se trouvent un WC et un bidet.

Voir photo ci-après.



Nous trouvons ensuite une autre chambre au sol carrelé et aux murs enduits.
Cette pièce comporte un placard.

Voir photo ci-dessous.



Entre les deux dernières chambres nous trouvons un placard.

Nous accédons au deuxième étage où nous trouvons une très grande pièce au sol carrelé
et aux murs enduits.

Le plafond comporte des lambris et une charpente en bois.

Voir photo ci-après.



Sur le palier, nous trouvons une chambre au sol carrelé avec des murs recouverts de papier peint.

Il existe des lambris au plafond et une fenêtre de toit.

Voir photo ci-dessous.



Sur la gauche, nous trouvons une autre pièce de grande taille au descriptif identique à celle de droite.

Voir photo ci-après.



Du côté Ouest de la maison nous trouvons deux portails de garage à quatre battants en bois.

Voir photo ci-dessous.



A l'intérieur du garage, nous notons que le sol est en béton et les murs enduits.

Voir photo ci-après.



Un escalier avec rambarde mène à l'étage où nous trouvons une grande pièce avec un sol en béton et un plafond en poutres.

Voir photo ci-dessous.



Ce garage comporte un cumulus et le ballon d'eau du forage.
Une porte donne accès à l'extérieur au côté Sud.

A l'Ouest de la propriété, nous trouvons une piscine maçonnée et carrelée entourée d'une clôture et d'une plage carrelée.

Voir photo ci-après.



Près de la piscine, nous trouvons un pool-house comportant un toit en tuiles, un sol carrelé, une cheminée et des murs enduits. Nous trouvons également un évier double et un plan de travail avec des placards en dessous.

Voir photos ci-dessous.





A côté du pool-house, une porte donne sur un WC avec douche séparée.
Là, le sol est carrelé et les murs peints.
Nous notons la présence d'un cumulus.

Une deuxième porte donne sur une partie technique.

Derrière le pool-house, nous trouvons un terrain de tennis.

Au Sud de la maison, il existe une grande terrasse en béton et deux poteaux téléphoniques traversent le jardin.

Nous prenons diverses photographies de la propriété. Voir ci-dessous.







Derrière la maison, nous trouvons une cuve à fuel.

Cette maison est équipée de volets en bois et d'un forage.

Cette propriété se situe en zone inondable et bénéficie d'une servitude de passage jusqu'à la voie publique à savoir la route de Pernes Les Fontaines à Bédarrides.

La rédaction du présent procès-verbal aura nécessité 6 heures.

N'ayant plus rien à constater, nous avons dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT ACTE

