

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION  
AU PLUS OFFRANT**



**A MONTEUX (84170),**

317, impasse de la Grand'Grange -  
Route de Bédarrides,

Une maison à usage d'habitation de 364 m<sup>2</sup>  
avec dépendances, piscine et court de tennis,

Figurant au cadastre : **section I n° 501,**  
**502, 503, 504, 510, 883 et 951** de 03ha24a40ca

**Mise à prix : SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 €)**

Avec faculté de baisse de mise à prix d'un tiers, d'un quart puis de moitié  
en cas de carence d'enchères

**VISITE : LE 16 NOVEMBRE 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE,**  
effectuée par Maître Pierre TREMOULET,  
commissaire de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90 63 12 08).

**L'ADJUDICATION** aura lieu le **MARDI 22 NOVEMBRE 2022 à 10H30**  
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à  
l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

**DESCRIPTION :**

Maison de 364 m<sup>2</sup> avec dépendances, piscine, poolhouse et court de tennis.

au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, débarras, véranda, buanderie,

au premier étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc

au deuxième étage : 2 grandes pièces et une chambre.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est occupé par le fils des propriétaires. Il ne dispose pas de bail et ne règle aucun loyer.

**Conditions de la vente** : le cahier des charges et conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des charges et conditions de vente a été déposé.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,  
Le 06 octobre 2022

**Lionel FOUQUET**