



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'An Deux Mille Vingt et Un et le PREMIER JUILLET

A la requête de

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme dont le siège est sis 50 Boulevard de Sébastopol (75003) immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275 pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Qui par l'intermédiaire de Maître FOUQUET Lionel Avocat au barreau de CARPENTRAS y demeurant 243, Boulevard Albin Durand nous requiert dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière aux fins d'effectuer le procès-verbal descriptif d'un bâtiment à usage d'habitation et un terrain attenant, sis sur la commune de LORIOL DU COMTAT (84870), 37 chemin des Tarentelles, cadastrés Section D n°805, 806, 808 et 1235, lieudit Les Caunes d'une contenance de 14a33ca appartenant à :

©AVOVENTES.FR

Déférant à cette réquisition,

Je, soussigné, Maître TREMOULET Pierre, Huissier de justice Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Carpentras, y demeurant 20 Rue Clovis Hugues.

Certifions nous être rendu ce jour à 09 heures 00 minutes au 37 Chemin des Tarentelles, LORIOU-DU-COMTAT (84) en compagnie d'un serrurier et de deux membres du cabinet de diagnostic OBSERVAM, ainsi que de deux membres de la gendarmerie de Beaumes-de-Venise.

Là étant, nous avons été accueillis par [REDACTED], conjoint de la locataire [REDACTED] qui a accepté de nous laisser pénétrer dans le domicile afin d'effectuer notre mission, après que nous nous soyons présentés à lui et lui ayons exposé le but de notre mission. Nous rencontrons [REDACTED] à qui nous nous présentons et exposons l'objet de notre visite. Elle nous invite alors à y procéder et nous indique qu'elle est locataire et n'est pas en mesure de nous fournir une copie du bail. Elle nous informe régler 600^e de loyer mensuel ainsi que 400^e pour l'entretien.

L'accès à la maison s'effectue côté Sud par une double porte vitrée. Nous pénétrons dans une pièce servant de salle à manger. Le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints.

A droite de cette pièce, nous trouvons, derrière une verrière métallique, la cuisine. Dans l'espace cuisine, l'évier est en inox et nous notons la présence de deux plans de travail dont un carrelé et d'une crédence carrelée. Nous constatons la présence d'une hotte aspirante.

Voir photos ci-dessous.





A gauche de la salle à manger, nous constatons la présence d'une arche donnant sur le salon situé en contrebas. Dans ce salon, nous constatons la présence d'une cheminée, de poutres apparentes au plafond, d'un escalier en bois côté nord permettant l'accès à une mezzanine. Une double porte-fenêtre vitrée côté Sud est présente et permet l'accès à la véranda extérieure.

Voir photos ci-dessous.





Au bout de la pièce, côté Nord, nous accédons à la mezzanine par l'escalier en bois. Cette pièce sert de chambre et comporte des poutres en bois apparentes au plafond. Nous constatons la présence d'un climatiseur de la marque Fujitsu. Le sol est en lattes de bois.

Voir photos ci-dessous.



Nous accédons ensuite à un couloir desservant plusieurs pièces. Là, les murs sont peints. Il y a de la moquette au sol et des soubassements en bois.

Voir photo ci-dessous.



La première porte à gauche donne accès à une salle de bains. Là, le lavabo et la baignoire sont encastrés. Nous constatons la présence d'un WC et d'un sèche serviette électrique. Le mur est carrelé sur environ 1 mètre 70 de hauteur. Le sol est couvert d'une moquette noire.

Voir photos ci-après.



La première porte sur la droite donne sur une chambre. Là, le sol est moquetté et les murs sont peints. Nous constatons la présence de deux poutres apparentes au plafond ainsi qu'un placard sans porte.

Voir photo ci-dessous.



La deuxième porte à gauche mène à une seconde chambre. Le sol est moquetté et les murs sont peints. Nous constatons la présence d'un placard sans porte, d'un convecteur électrique ainsi que deux poutres apparentes au plafond.

Voir photo ci-dessous.



Nous constatons la présence d'une trappe qui mène à un grenier.

Voir photo ci-après.



La deuxième porte à droite dans le couloir donne accès à une autre chambre. Le sol est moquetté. Les murs sont peints. Nous constatons la présence d'un petit convecteur électrique. Une porte de communication avec la chambre suivante est condamnée et nous notons la présence de deux poutres apparentes au plafond.

Voir photo ci-dessous.



Dans le couloir, nous constatons la présence d'un placard encastré sans porte.

La porte au fond du couloir mène à une quatrième chambre. Le sol est en parquet bois. Les murs sont peints. Le plafond est en panneau isolant. Nous constatons la présence d'un climatiseur de la marque Fujitsu. Deux côtés de cette pièce sont composés de fenêtres.

Voir photo ci-dessous.



Nous retournons au rez-de-chaussée dans la salle à manger et nous constatons la présence d'une porte vitrée côté Nord qui donne accès à un couloir en forme de « L ».

Le sol est carrelé. Les murs et plafond sont peints. Il y a des soubassements en bois.

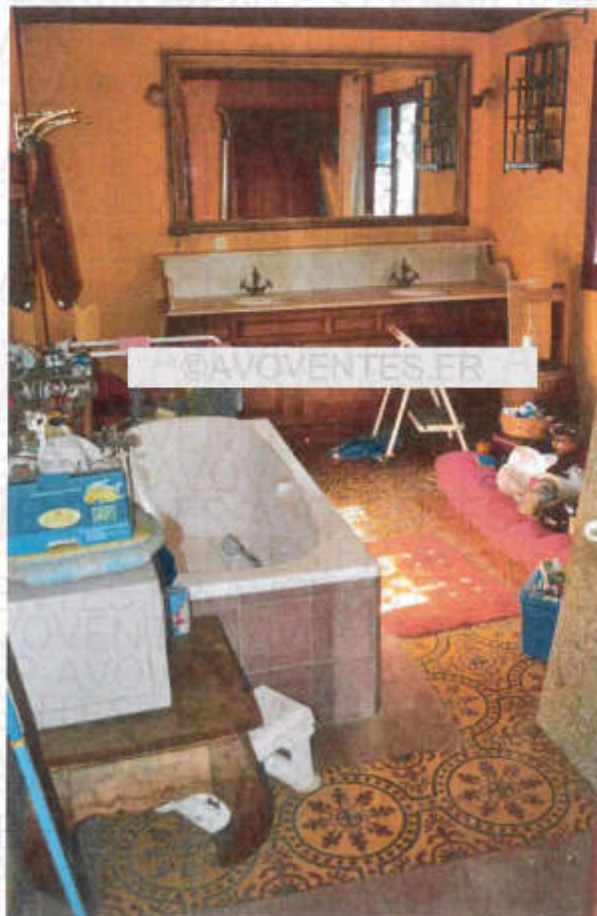
Voir photo ci-dessous.



La première porte sur la droite mène à une chambre. Il y a du parquet en bois au sol et les murs sont peints. Nous constatons la présence d'une double porte-fenêtre vitrée côté Nord. Voir photo ci-dessous.



A partir de cette chambre se trouve une grande salle de bains au sol carrelé. Nous constatons la présence d'un convecteur électrique, d'une double vasque encastrée dans un meuble en bois et d'une cabine de douche carrelée. La baignoire est encastrée. Voir photo ci-dessous.



Nous revenons dans le couloir où nous constatons sur la gauche la présence d'une porte menant à un WC. Le sol est carrelé et les murs sont peints. Nous constatons la présence d'un petit lave-mains.

Nous revenons à l'autre partie du couloir en forme de « L ».

A gauche, se trouve une porte donnant sur l'extérieur avec petit escalier en pierre.

Sur la droite, nous constatons la présence d'un placard pliant. A côté, se trouve une chambre dont le sol est carrelé et les murs sont peints.

Au fond du couloir, se trouve une porte avec un petit escalier menant au garage avec mezzanine. Le sol est en béton et les murs en parpaings et briques. Le plafond est en bois. La porte sectionnelle du garage est automatique. Nous constatons la présence de deux cumulus.

Voir photo ci-dessous.



Le jardin est clos et fermé par un portail métallique automatique à deux battants.

Voir photo ci-dessous.



Côté Ouest et Nord, le jardin comporte un mur de clôture sur deux côtés.

Nous constatons la présence d'une piscine carrelée devant la maison.

Voir photo ci-dessous.



Côté SUD, la terrasse est carrelée et comporte une pergola métallique.

Les volets sont en bois et nous constatons la présence d'une génoise de toiture.

Voir photo ci-dessous.



Au bout à gauche de la terrasse, nous constatons la présence d'une véranda métallique. Le sol est carrelé et les murs sont peints. A l'intérieur de la véranda nous constatons la présence d'une double porte-fenêtre vitrée donnant sur le salon.

Voir photo ci-dessous.



A droite de la terrasse, nous constatons la présence de lattes en bois au sol et d'un petit bâtiment composé de 3 parties :

- Une partie toilette
- Une partie douche
- Une partie rangement

A l'arrière de ce bâtiment se trouve le local pour l'équipement de la piscine. Plus loin, nous trouvons un appentis avec une porte donnant sur le garage et une autre donnant sur l'arrière du jardin.

Voir photo ci-dessous.



La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Cette maison est actuellement occupée par [AVOVENTES.FR](#) et ses enfants. La propriété constituant le logement familial.

La maison et le jardin sont implantés sur les parcelles 805, 806 et 1235. Nous constatons que la parcelle 808 sert de chemin d'accès à l'immeuble saisi et d'accès aux propriétés voisines. Nous annexons à notre procès-verbal copie du plan cadastral.

N'ayant plus rien à constater, nous avons dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

La rédaction définitive du présent acte a nécessité 3 heures 30.

SOUS TOUTES RESERVES

