

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT



A AUBIGNAN (84810),
« La Rodde », 2015 Avenue Majoral Jouve
Dans un ensemble immobilier dénommé
« Les Demeures du Ventoux »,

Cadastré :
Section AW n° 15
d'une contenance de 5ha58a67ca
Et Section AW n°38
d'une contenance de 17a92ca

Le lot n° 84 : Dans le bâtiment DA, un logement de 48 m² portant le n° D10
Et les 47/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales
Et les 395/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment DA

Le lot n° 280 : un emplacement de parking extérieur
Et les 1/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Mise à prix : 20.000,00 € (vingt mille euros)

VISITE : LE LUNDI 12 SEPTEMBRE 2022 DE 10H A 11H
SUR PLACE, effectuée par la SCP MAZE BAUDE, huissier de
justice à Orange, (Tél. : 04 90 34 02 50).

L'ADJUDICATION aura lieu le **MARDI 27 SEPTEMBRE 2022 à 10H30**
au Palais de Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : un logement de 48 m² portant le n° D10, comprenant :
Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, wc, terrasse,
Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : Le bien est loué de façon saisonnière selon bail commercial « rendement » en date du 18/08/2009, renouvelé par tacite reconduction.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant. Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/46.
- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,

Le 8 août 2022

Lionel FOUQUET