



## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'an deux mille vingt et un et le premier mars

### A la requête de

**CREDIT FONCIER DE France SA, au capital de 1 331 400 718,80€ dont le siège social est sis au 19 Rue des Capucines, à PARIS (75001), immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.**

Que dans le cadre d'une saisie immobilière, un procès-verbal descriptif doit être effectué sur un immeuble sis au 143 Chemin Saint Donat, à MAZAN (84380) appartenant à \_\_\_\_\_ et comportant les références cadastrales Section BR, Numéro 40.

Déférant à cette réquisition,

Nous soussigné, Maître TREMOULET Pierre, Huissier de justice Audiencier près le Tribunal de Grande Instance de Carpentras, y demeurant 20 Rue Clovis Hugues.

Certifions nous être rendu ce jour à 14 heures 45, au 143 Chemin Saint Donat, à MAZAN (84380), en compagnie de deux membres du cabinet de diagnostic OBSERVAM.

Là étant, nous constatons que la parcelle n'est pas clôturée du côté Nord.

Nous rencontrons \_\_\_\_\_ ainsi déclaré, à qui nous nous présentons et exposons le but de notre mission.

Il nous autorise alors à y procéder.

L'accès à la partie habitation se fait par un escalier extérieur côté Ouest dont le carrelage est en mauvais état.

Voir photo ci-dessous.



Il mène à une terrasse carrelée avec un garde-corps en ferronnerie et une tonnelle en ferronnerie.

Voir photo ci-dessous.



Une partie de la façade Ouest est en pierres et la maison est équipée de volets en bois.

Une double porte-fenêtre donne sur une cuisine ouverte.

Là, nous notons que le sol est carrelé et que les murs sont à l'état brut.

Nous notons la présence d'un évier à deux bacs, d'une hotte aspirante et d'un plan de travail avec des placards en dessous.

Voir photo ci-après.



A côté de la cuisine, il existe l'ancienne entrée dont la porte donnant sur la terrasse a été murée.

De chaque côté de l'ancienne porte, nous notons la présence de pavés de verre. Une ouverture vers le salon a été pratiquée.

Voir photo ci-dessous.



La cuisine est ouverte sur le salon dont le sol est carrelé et les murs sont peints. Nous notons la présence d'une cheminée avec insert et de deux radiateurs. Une double porte-fenêtre donne sur la terrasse Ouest.

Voir photo ci-après.



Un couloir au sol carrelé et aux murs peints, comportant un radiateur et deux placards, dessert les autres pièces.

Sur la droite, nous trouvons une salle de bains au sol carrelé ainsi que les murs jusqu'à une hauteur d'environ 1.40 mètre.

Cette pièce est équipée d'une baignoire encastrée, d'une vasque sur meuble, d'un placard et d'un radiateur.

Voir photo ci-dessous.



A côté, nous trouvons des WC au sol carrelé ainsi que les murs jusqu'à environ 1.40 mètre.

A côté des WC, nous trouvons une chambre dont le sol est en imitation parquet et les murs peints.

Nous notons la présence d'un radiateur.

A côté de cette chambre, nous trouvons un escalier intérieur menant au rez-de-chaussée.

Nous trouvons sur la gauche du couloir une chambre dont le sol est en imitation parquet et les murs peints.

Nous notons la présence d'un radiateur.

Voir photo ci-dessous.



Nous trouvons enfin une chambre dont le sol est recouvert d'un revêtement en jonc de mer et les murs sont peints.

Nous notons la présence d'un radiateur et d'un placard sans porte.

Voir photo ci-dessous.



Nous empruntons l'escalier intérieur et accédons à la buanderie du rez-de-chaussée. Cette pièce comporte un sol carrelé et des murs peints ainsi qu'une chaudière au fuel de référence « 30 S ».

nous indique que cette dernière ne fonctionne plus.

Voir photo ci-dessous.



Nous trouvons également un WC au sol carrelé et aux murs peints.

Cette buanderie communique avec plusieurs pièces servant de dépendances.

La première grande pièce comporte un sol carrelé et des murs carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 1.40 mètre.

Nous trouvons également une partie cuisine avec un évier à deux bacs et un plan de travail carrelé avec des placards en dessous.

Nous trouvons également un lavoir en émail blanc.

Une séparation maçonnée donne sur une ancienne douche.

Voir photos ci-après.



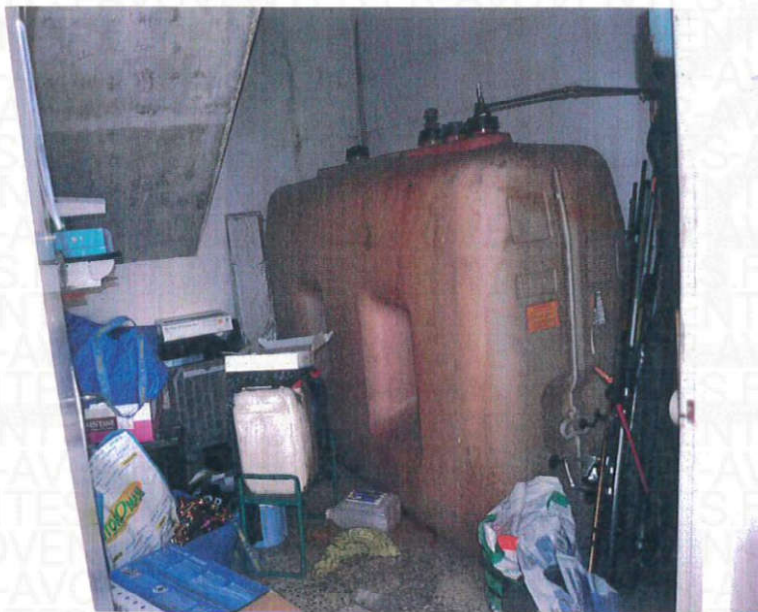
Cette pièce est fermée du côté Ouest par une porte-fenêtre à quatre vantaux avec grille métallique extérieure coulissante.

Une porte donne accès à l'extérieur côté Ouest.

A partir de cette grande pièce, nous en trouvons quatre autres plus petites dont certaines étaient d'anciennes chambres froides.

La première pièce comporte un sol carrelé et une cuve à fuel.

Voir photo ci-après.



A côté, nous trouvons une ancienne chambre froide dont la porte a été enlevée.  
Le sol de cette pièce est carrelé et les murs enduits.

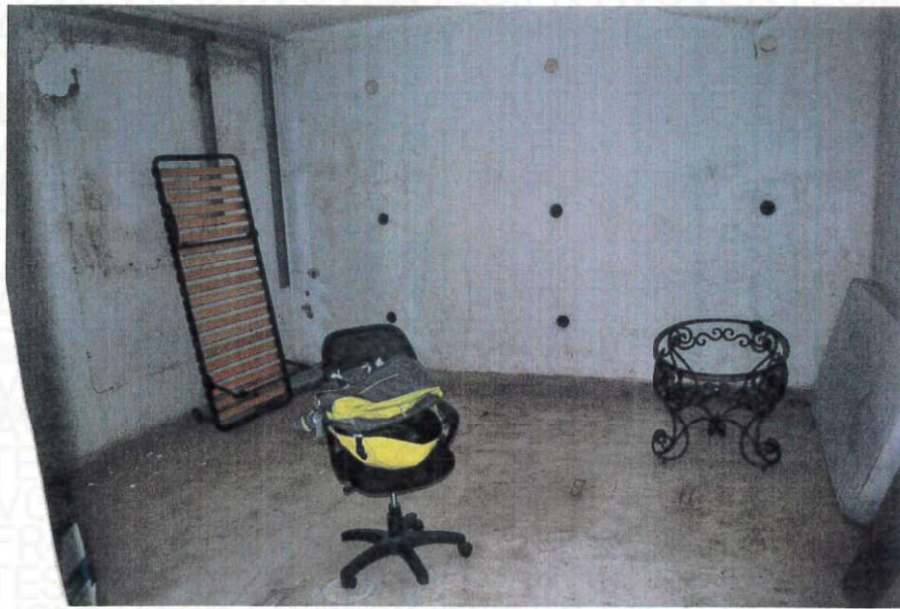
Voir photo ci-dessous.



A côté, nous trouvons une ancienne chambre froide dont la porte a été conservée.  
Là, le sol est en béton et les murs sont enduits.

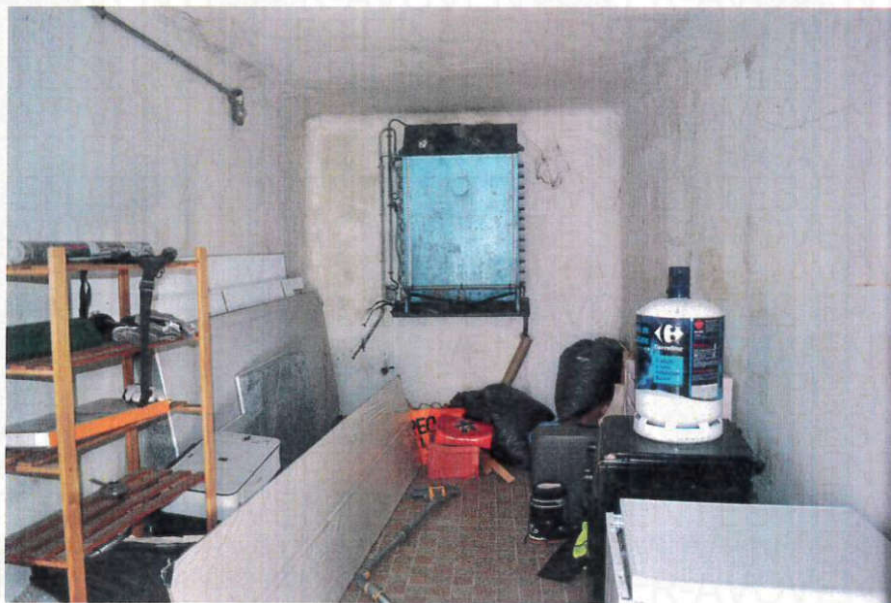
Voir photo ci-après.





Une quatrième pièce est elle aussi une ancienne chambre froide sans porte dont le sol est carrelé et les murs sont enduits.

Voir photo ci-dessous.



A l'extérieur, nous trouvons un réduit sous l'escalier extérieur.

Au Nord de la maison, nous trouvons un atelier fermé par un portail métallique coulissant et servant d'atelier de ferronnerie.

Il nous indique que ce local est loué selon bail commercial à

Il ne peut cependant nous fournir copie de ce bail commercial ni nous communiquer le montant du loyer mensuel.

gérant de l'EURL nous autorise à y pénétrer.

Il s'agit d'une grande pièce au sol en béton et aux murs à l'état brut.

Voir photos ci-dessous.



A côté de l'atelier, nous trouvons une remise ouverte dont le sol est en terre. Une porte métallique donne du côté Est.

Le terrain est clos de trois côtés et nous notons la présence d'un portail métallique côté Est.

Cette maison est occupée par  
domiciliée à une autre adresse.

puisque son épouse est

Nous annexons au présent procès-verbal un plan cadastral.

La réalisation de ce PV descriptif aura nécessité 2 heures.

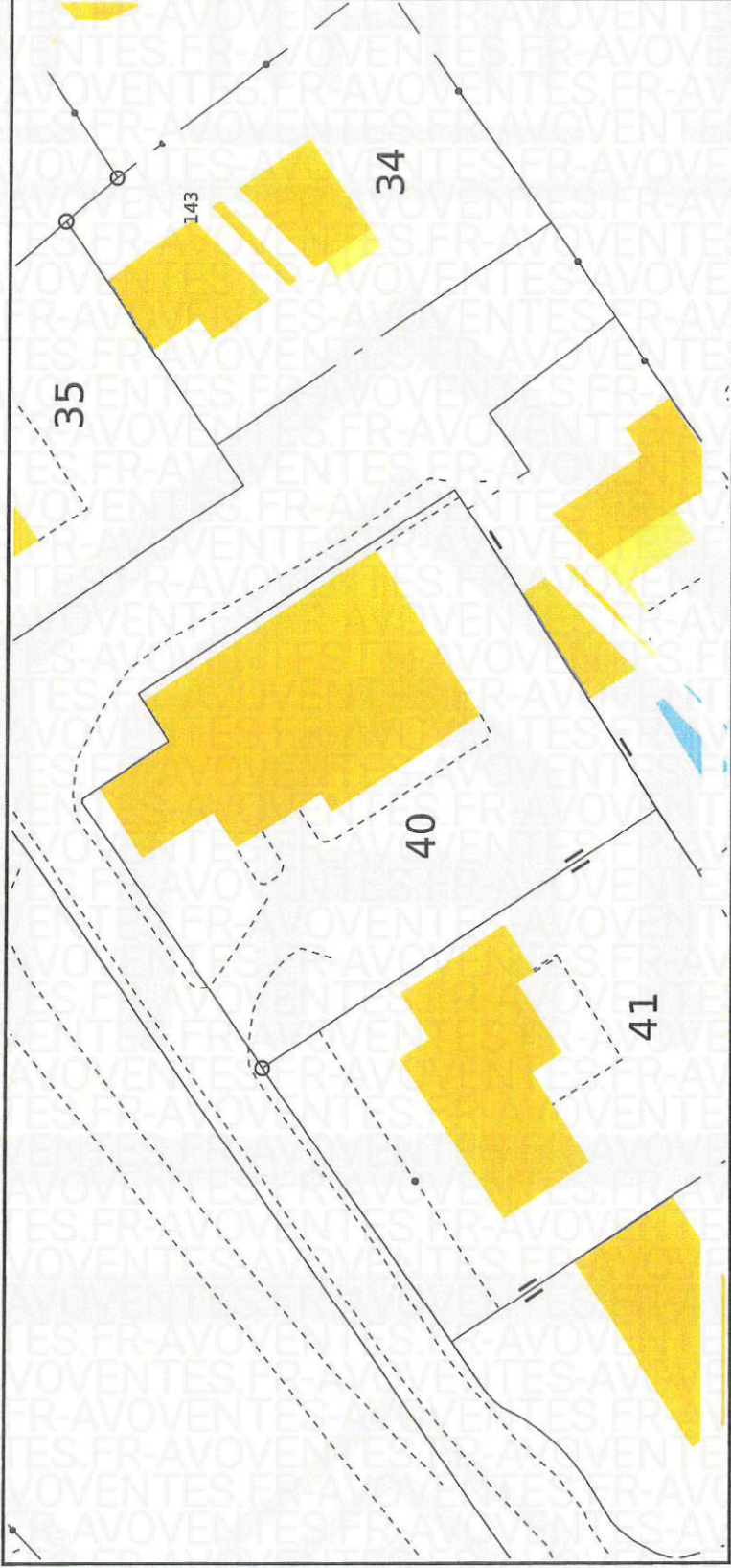
N'ayant plus rien à constater, nous avons dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RESERVES.**

**DONT ACTE.**



*[Handwritten signature]*



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral



**Pierre TREMOULET**  
**Huissier de Justice**  
20 Rue Clovis Hugues  
Rés. Les Jardins du Lavoir  
B.P. 50043  
84202 CARPENTRAS CEDEX



**Tél** 04.90.63.12.08  
**Fax** 04.90.60.56.84  
**Mail** tremoulet.pierre@orange.fr

**Horaires d'ouverture**

Etude ouverte de 8h à 12h et de  
14h à 18h - Etude fermée le  
vendredi à 17h  
**COMPETENCE TERRITORIALE  
SUR TOUT LE DEPARTEMENT DE  
VAUCLUSE**

Affaire:  
**CREDIT FONCIER**

Dossier: **MD47413\_9**

Rappeler obligatoirement  
le N° du dossier

Vos Réf: **21/135 CF**  
**P0005678902**



Dépôt d'actes numérisés  
Banque FR 17 40031 Guichet  
00001 Cpt 0000300178E 64  
BIC CDCGFRPPXXX IBAN  
FR1740031000010000300178E64

N° TVA : FR36378183511 SIRET 378 183  
511 000 21

Maître FOUQUET Lionel  
PYXIS AVOCAT

243 Boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

CARPENTRAS CEDEX, le 24 Mars 2021

Mon Cher Maître,

J'ai eu la confirmation par le service des eaux que le 143 chemin saint Donat à MAZAN est bien raccordé au tout-à-l'égout.

Vous souhaitant bonne réception de la présente.

Je vous prie d'agréer, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments distingués.

Me Pierre TREMOULET

Dans le cadre du Règlement Général de la Protection des Données, les données personnelles recueillies sont traitées et enregistrées par l'étude, responsable de traitement, pour les finalités suivantes : prise de rendez-vous, gestion interne ; gestion de la relation, sécurité et prévention des impayés et de la fraude, recouvrement, lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme, réponse aux obligations légales et réglementaires. Outre les cas légaux, l'étude ne communique pas à des tiers les données personnelles fournies, ces données personnelles sont conservées pendant la durée légale d'archivage à la clôture du dossier traité.

Vous pouvez faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement des données qui vous concernent, de limitation du traitement, ainsi que votre droit à la portabilité de vos données, en écrivant par courriel ou par courrier postal renseignés dans l'entête de ce document.