

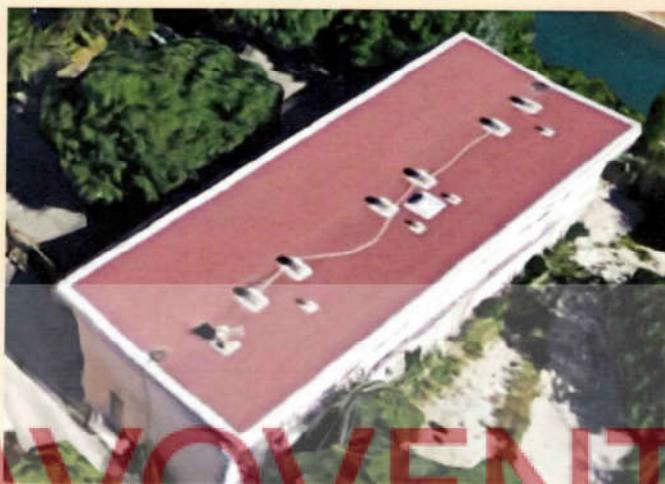
27 Boulevard Denis Soulier  
84000 AVIGNON

PYXIS  
A V O C A T S

04.84.51.00.00  
contact@pyxis-avocats.fr  
www.pyxis-avocats.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune d'AVIGNON au 7155 B route de Marseille  
Une propriété bâtie avec un étage sur rez-de-chaussée de 317,37 m<sup>2</sup>  
Figurant au cadastre : section BV n°250 d'une contenance de 13 a 72 ca.



AVOVENTES.fr

Mise à prix : 37.500 €  
(trente-sept mille cinq cents euros)

**VISITE : LE MERCREDI 05 JANVIER 2022 DE 11 H A 12 H SUR PLACE,**  
effectuée par la SCP BONNAUD-VALENTINI, huissier de justice à AVIGNON.

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 20 JANVIER 2022 A 14 H**  
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 Bd Limbert,  
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

### DESCRIPTION :

Une **propriété bâtie**, d'une superficie globale de 317,37 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée 6 studios de tailles différentes, et à l'étage, 7 studios de tailles diverses, outre des caves d'une superficie 135,67 m<sup>2</sup>, une petite réserve sous l'escalier et un local technique.

**Les enchères** ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

**Occupation** : le bien est inoccupé.

**Conditions de la vente** : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

## **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Véronique MARCEL Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat poursuivant la vente, 27 Boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé RG n° 20/02000.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon

Le 25.11.2021

**Véronique MARCEL**