

27 Boulevard Denis Soulier
84000 AVIGNON

PYXIS
A V O C A T S

04.84.51.00.00
contact@pyxis-avocats.fr
www.pyxis-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT

Sur la commune de **APT** (84400), 513 Avenue Victor Hugo, lots 7 et 8
Un appartement au 1^{er} étage
Figurant au cadastre : **Section AN n° 199** d'une contenance de 5 a 02 ca.



Mise à prix : 42.000,00 € (quarante-deux mille euros)

VISITE : LE VENDREDI 7 JANVIER 2022 DE 11 H A 12 H SUR PLACE,
effectuée par la SCP BONNAUD VALENTINI huissier de justice à AVIGNON.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 20 JANVIER 2022 A 14 H
au Palais de Justice d'Avignon (84000), 2 Bd Limbert,
à l'audience des saisies immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION :

Un appartement de 84,30 m² comprenant entrée de 7,8 m² et pièce de rangement de 5,2 m² en RDC et au 1^{er} étage un séjour/salle à manger de 31,4 m², cuisine 6,6 m², chambre 1 de 11,5 m², chambre 2 de 12,8 m² et salle de bain de 7,5 m².

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'Avignon, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : le bien est occupé par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Véronique MARCEL Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, Avocat poursuivant la vente, 27 Boulevard Denis Soulier à Avignon, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon où le cahier des conditions de vente a été déposé.
- Après d'un avocat inscrit au barreau de AVIGNON.

Fait et rédigé à Avignon
Le 21.11.2021

Véronique MARCEL