

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PLUS OFFRANT



A VENASQUE (84210),
Lieudit Basses Garrigues,

Une maison à usage d'habitation de 173.78 m²
entièrement clôturée avec garage, piscine et
terrain attenant, figurant au cadastre :

Section A n° 321 pour une superficie de 14 a 60 ca

Section A n° 629 pour une superficie de 1 a 99 ca

Section A n° 630 pour une superficie de 1 a 51 ca

et la MOITIE INDIVISE d'une parcelle de terre à usage de chemin,
cadastrée **Section A n° 631** pour une superficie de 4 a 27 ca.

Mise à prix : 80.000,00 € (quatre-vingt mille euros)

VISITE : LE LUNDI 17 JANVIER 2022 DE 10H00 A 11H00 SUR PLACE,
effectuée par Maître Pierre TREMOULET, huissier de justice à Carpentras, (Tél. : 04 90
63 12 08).

L'ADJUDICATION aura lieu le **MARDI 25 JANVIER 2022 à 10H30** au Palais de
Justice de Carpentras (84200), 52 place du Général de Gaulle, à l'audience des saisies
immobilières du Juge de l'exécution.

DESCRIPTION : La maison d'habitation de 173.78 m² est composée de : cuisine, salle
à manger, séjour, bureau, 5 chambres, 1 salle de bains, wc, salle d'eau avec wc.
Garage - Piscine - Terrain arboré et entièrement clôturé.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un avocat inscrit au Barreau de Carpentras, muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable de 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 € à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

Occupation : les biens sont occupés par les propriétaires.

Conditions de la vente : le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Lionel FOUQUET, Membre de la SELARL PYXIS AVOCATS, avocat poursuivant la vente, 243 Bd Albin Durand à Carpentras, Tél : 04.84.51.00.00 **qui, le cas échéant, peut être chargé d'enchérir.**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Carpentras où le cahier des conditions de vente a été déposé et enregistré sous le numéro RG 21/00003.

- Auprès d'un avocat inscrit au barreau de CARPENTRAS.

Fait et rédigé à Carpentras,
Le 3 décembre 2021

Lionel FOUQUET