



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'an deux mille vingt et le seize septembre

A la requête de

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, SA au capital de 124 821 703 € dont le siège social est sis au 26-28 Rue de Madrid, à PARIS CEDEX 08 (75384), immatriculée au RCS PARIS sous le numéro B 379 502 644, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE France MEDITERRANEE société anonyme au capital de 78 775 064 € inscrite au RCS MARSEILLE sous le numéro B 391 654 399 ayant son siège social au 31 Rue de la République, CS 50086, à 13304 MARSEILLE CEDEX 2, en vertu de la fusion par voie d'absorption à effet du 1^{ER} décembre 2015 attestée suivant déclaration de régularité et de conformité du 1^{ER} décembre 2015 enregistrée au SIE de PARIS (8^{eme} EUROPE-ROME) le 2 décembre 2015 – Bordereau N°2015/4 013 case N°51, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Qui par l'intermédiaire de Maître FOUQUET, Avocat au Barreau de Carpentras, nous requiert aux fins d'effectuer un procès-verbal descriptif d'un immeuble sis au 478 A Route de la maison d'enfants à l'Isle sur la sorgue, cadastré Section AM, Numéro 525, appartenant à
domiciliés à la même adresse.

Déférant à cette réquisition,

Nous soussigné, Maître TREMOULET Pierre, Huissier de justice Audiencier près le Tribunal de Grande Instance de Carpentras, y demeurant 20 Rue Clovis Hugues.

Certifions nous être rendu ce jour à 15 heures, au 478 A route de la maison d'enfants à l'Isle sur la sorgue en compagnie de deux membres de la gendarmerie nationale, d'un membre du cabinet de diagnostic OBSERVAM et d'un serrurier.

Personne ne répondant à nos appels, nous procédons à l'ouverture forcée.

Le terrain est clos de murs et ferme par un portail métallique à deux battants.

Nous pénétrons dans l'immeuble côté nord par un porche au sol carrelé.
Sur la gauche, nous trouvons une porte donnant sur un réduit au sol en béton, contenant un cumulus.

Au fond du porche, nous trouvons la porte d'entrée en bois et vitrage.

Nous accédons alors dans un salon/cuisine dont le sol est carrelé et les murs sont peints.

Nous notons la présence d'une climatisation de marque PANASONIC.

Deux doubles portes vitrées donnent du côté sud.

Le plafond peint comporte des spots intégrés.

Voir photo ci-dessous.



Le salon est ouvert sur une cuisine qui comporte un petit comptoir maçonné, une hotte aspirante, un évier encastré dans un plan de travail et une plaque vitrocéramique encastrée dans un autre plan de travail.

Une double baie vitrée donne du côté nord et comporte un rideau roulant électrique.

Voir photos ci-après.



AVOVENTES.fr

Face à la porte d'entrée, nous trouvons une pièce servant de buanderie.
Cette pièce comporte un sol carrelé et des murs peints.
Nous notons la présence d'une porte vitrée avec un volet en bois donnant sur la
terrasse extérieure située côté sud.

Voir photo ci-dessous.



A droite de la porte d'entrée, nous trouvons un couloir au sol carrelé et aux murs peints desservant les autres pièces de la maison. Le plafond comporte des spots intégrés. Ce couloir est équipé d'une climatisation de marque PANASONIC et d'un double placard pliant.

La première pièce sur la gauche est une salle d'eau comportant un sol carrelé. Les murs sont en partie carrelés et la pièce est équipée d'un sèche-serviettes, d'un lavabo posé sur un meuble et d'une douche à l'italienne avec porte vitrée.

Voir photo ci-dessous.



La deuxième pièce à gauche comporte un WC suspendu, un sol carrelé et des murs en partie carrelés. Cette pièce est équipée d'un vasistas.

La troisième pièce sur la gauche est une chambre contenant un double placard et un sol en parquet. Les murs sont peints et nous notons la présence d'un rideau roulant électrique.

Voir photo ci-dessous.



La première pièce à droite dans le couloir est une chambre avec un sol en parquet. Nous notons la présence d'un convecteur électrique et d'un rideau roulant électrique. Les murs sont peints.

Voir photo ci-dessous.



La deuxième pièce à droite est une chambre avec un sol en parquet et des murs peints. Nous notons la présence d'un rideau roulant électrique et d'un double placard pliant.

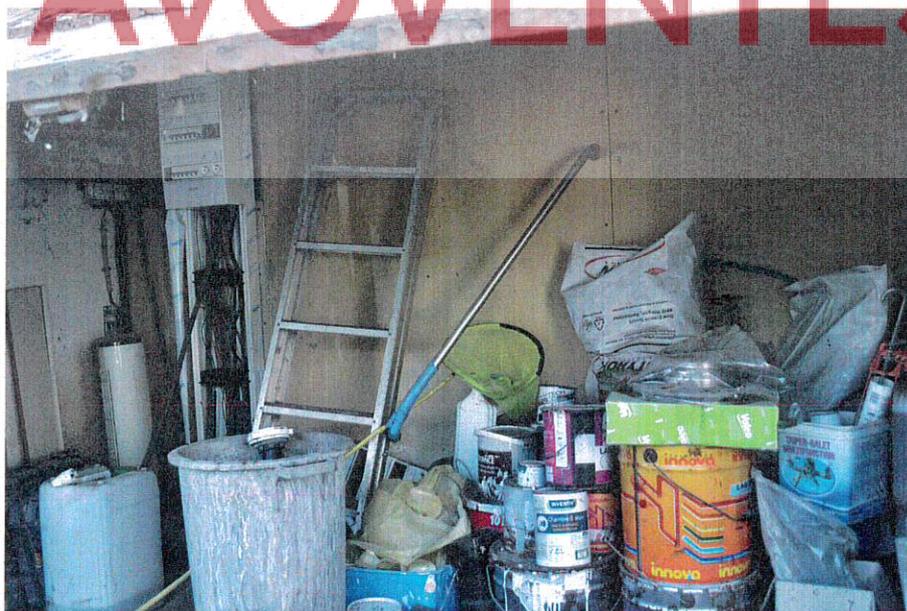
Voir photo ci-dessous.



La maison comporte un toit en tuiles et est équipée de volets en bois.
Les façades comportent un enduit non terminé.

Du côté est, une porte de garage en bois donne accès à un garage dont la superficie a été réduite au profit de la cuisine.

Voir photo ci-dessous.



Toujours du côté est, nous trouvons un portail métallique donnant sur la parcelle numéro 526.

Voir photo ci-après.



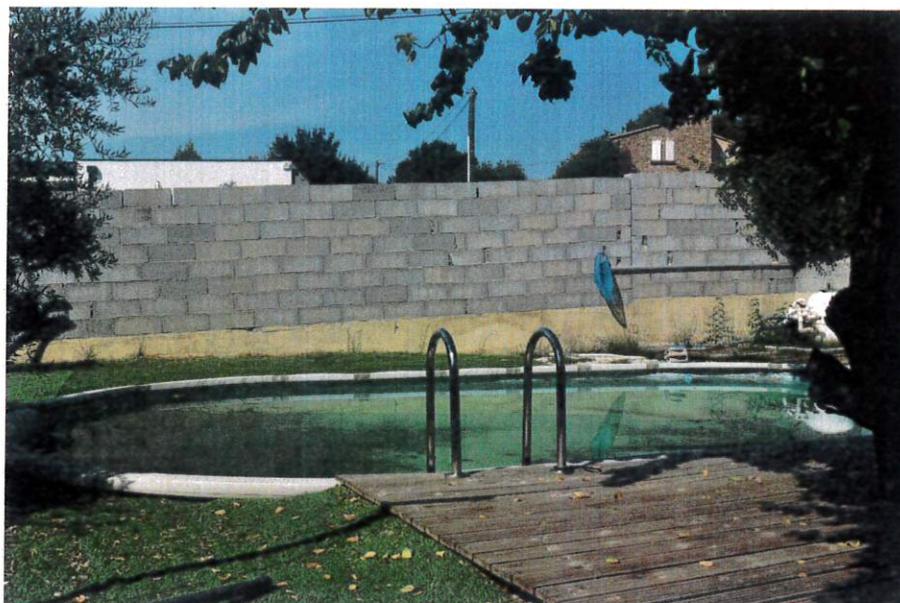
La maison comporte du côté sud une terrasse carrelée.

Voir photo ci-dessous.



Le jardin comporte du côté nord une piscine encastrée et une terrasse bois entre celle-ci et la façade Nord de la maison

Voir photo ci-après.



Nous prenons deux photographies à partir de l'extérieur de la maison.

Voir ci-dessous.





L'immeuble saisi est occupé par

La réalisation de ce PV descriptif aura nécessité 3 heures.

N'ayant plus rien à constater, nous avons dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES.

DONT ACTE.



AVOVENTE.fr



[Handwritten signature]