

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L. Ph. LOPEZ - O. MALVALLE
Huissiers de Justice
21, rue du Rempart St Etienne
31000 Toulouse
Tél. 05 34 45 02 01 Fax 05 61 28 95 72
www.huissier-toulouse.com

**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX
ET LE TROIS JUILLET**

Sur la réquisition à nous faite par :

M. le directeur régional des finances publiques d'Occitanie et de la Haute-Garonne, élisant domicile au siège de la Direction Générale des Finances Publiques, Pôle Gestion des Patrimoines Privés, 15 place Occitane, 31039 Toulouse, agissant en qualité de curateur de la succession vacante de

Agissant en vertu :

D'une ordonnance sur requête du tribunal judiciaire de Toulouse en date du 8 avril 2026.

Aux fins de dresser le procès-verbal descriptif d'un bien situé 55 chemin de Raudelauzette à FONBEAUZARD (31140), cadastré section AB n° 175.

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la SCP LP. LOPEZ – O. MALAVIALLE, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULOUSE, dont le siège social se trouve 21, rue du Rempart Saint-Etienne à TOULOUSE (31), soussigné

Certifie m'être transporté ce jour 55 chemin de Raudelauzette à FONBEAUZARD, où, muni des clés dont je suis porteur, j'ai procédé à l'ouverture de la porte d'entrée et dressé le descriptif suivant.

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation individuelle à l'état de quasi-ruine.

On y accède depuis le chemin de Raudelauzette en empruntant un terrain planté de végétaux divers dont le développement est anarchique.

La porte d'entrée est en bois, à double battant, extrêmement vétuste, défendue par un volet bois revêtu d'un vernis marron, sur les deux faces, le tout en mauvais état.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de grès jaune à motifs marron, en très mauvais état.

Les murs et plafond sont revêtus d'une peinture blanche extrêmement vétuste. Je relève la présence de développements de moisissures.

Présence d'un évier, bac en céramique blanche vétuste.

SALLE D'EAU

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe recouvertes d'un verni marron, vétustes.

Le sol est constitué d'une chape ciment à l'état de ruine.

Les murs et plafond sont peints en blanc, très mauvais état, présence de fissures et développement de moisissures.

Présence d'une cuvette anglaise en céramique blanche hors d'usage et d'un bac à douche céramique blanche, hors d'usage.

SEJOUR

On y accède par une porte à double battant en bois, revêtue sur les deux faces d'un vernis marron, extrêmement vétuste.

Le sol est recouvert carreaux de céramique marron, de forme rectangulaire, vétuste.

Les murs et le plafond sont recouvert d'une peinture blanche, extrêmement vétuste.

Présence de deux fenêtres huisserie bois, vétustes, défendues par volets bois extrêmement vétustes.

CHAMBRE ATTENANTE A GAUCHE

L'accès se fait depuis le séjour par une porte de service isoplane, faces interne et externe vernies marron, en mauvais état.

Le sol est recouvert d'un gerflex gris, vétuste.

Les murs et le plafond peints en blanc sont extrêmement vétustes.

Présence d'une fenêtre à double battant, huisserie bois, défendue par volet bois verni sur les deux faces, le tout en état de grande vétusté.

CHAMBRE EXTREMITÉ DU COULOIR.

L'accès se fait au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe peintes de couleur marron, vétuste.

Le sol est revêtu d'un gerflex jaune, vétuste.

Les murs et le plafond peints en blanc, sont en très mauvais état. Je relève le développement de moisissures.

Présence d'une porte-fenêtre à double battant en bois, revêtue d'une peinture blanche extrêmement vétuste, défendue par un volet bois à l'état de quasi-ruine.

De manière générale, cette maison est dans un état de délabrement avancé.

GARAGE

En partie droite de la maison se trouve un garage, auquel on accède au moyen d'une porte en bois en état de délabrement avancé.

Le Sol est constitué d'une chape ciment, état brut.

Les murs peints en blanc sont en état d'usage extrêmement avancé.

Plus rien n'étant à constater, de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit à ma requérante.

DONT PROCES-VERBAL DE CONSTAT













