



Maître Valérie CARDONA

Avocat au Barreau de GRASSE

Les Elfes C, 88 boulevard CARNOT, 06400 CANNES

Tel: 09.86.23.42.30

Mail : cabinet@cardona-avocat.fr

Site Internet : www.cardona-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Un Appartement de type T5 Duplex

Résidence Villa Syracuse

Quartier Saint Jean, 121 avenue Jean XXIII 06130 GRASSE

Cadre agréable et résidentiel- Aperçu mer

Sections cadastrées AT 100 et 134 et le quart indivis de la parcelle cadastrée AT 94

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

37 Avenue Pierre Séward, 06130 GRASSE

LE JEUDI 30 JANVIER 2025 à 9 h00

MISE A PRIX : 250.000,00 € (DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

POUR ENCHERIR : il est nécessaire de s'adresser à un Avocat inscrit au barreau de GRASSE, avec consignation obligatoire entre ses mains par chèque de banque libellé à l'Ordre de « M. le Bâtonnier de l'Ordre », de la somme de **25.000, 00 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)**.

Possibilité de Surenchère du 10^{ème} : dans les 10 jours de l'adjudication, par un Avocat du barreau de GRASSE.

A LA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, Liquidateur Judiciaire

Domicilié 15 impasse de l'Horloge 06110 LE CANNET

Ayant pour Avocat : Maître Valérie CARDONA

OCCUPATION : Inoccupé

DESIGNATION - DESCRIPTION :

Dans un ensemble immobilier situé à GRASSE 06130, Quartier Saint Jean, 121 avenue Jean XXIII, villa Syracuse, sections cadastrées AT 100 et 134 et le quart indivis de la parcelle cadastrée AT 94 (constituant le chemin d'accès par l'avenue Jean XXIII) ;

Lot n°9 : Un appartement de type T5 duplex, comprenant :

Au premier étage : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une réserve, un escalier menant au deuxième étage, un dégagement avec placard, un WC indépendant, une chambre avec salle de douche et WC, une terrasse non couverte et la jouissance exclusive et particulière d'un jardin attenant ;

Au deuxième étage : une circulation, une salle de douche avec WC et les trois chambres, dont une avec salle de bains avec WC Figurant sous liseré rose sur les plans annexés

Avec les deux cent cinquante-quatre millièmes (254/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes Générales Et les deux cent quatre-vingt-huit millièmes (288/1000èmes) des parties communes spéciales du bâtiment et à la piscine

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître GERVAIS, Notaire à CANNES, le 13.12.2010 publié au 1^{er} bureau des hypothèques de GRASSE le 27.01.2011 volume 2011P n° 843 ;
La résidence est dotée d'une piscine et d'espaces verts entretenus.
Le quartier est résidentiel

D.A.T/CONFORMITE : DAT en date du 09.08.2004 et conformité en date du 09.08.2004 pour une maison individuelle/ DAT en date du 01.09.2007 et conformité en date du 11.09.2007 sur extension / Plus amples détails au CCV

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

RG N° : 24/167

Consultable au greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 04.11.2024
ou au Cabinet de Maître Valérie CARDONA, sur RDV sous réserves des restrictions liées aux circonstances sanitaires

VISITES DU BIEN :

SCP MORAND-FONTAINE, Commissaires de justice à CAGNES SUR MER, Sur place :

- **Le Mercredi 15 janvier 2025 à 14h30**
- **Le Mercredi 22 janvier 2025 à 11h00**