Valérie CARDONA
Avocat au Barreau de GRASSE
Résidence Les Elfes Entrée C,
88 boulevard Carnot 06400 CANNES
Tel: 09.86.23.42.30- Case Palais n° 182
Mail: cabinet@cardona-avocat.fr

Juge de l'Exécution Immobilier Tribunal Judiciaire de GRASSE Cahier des Conditions de vente n° : 23/111 Audience d'adjudication du 23.11.2023 à 9h00

DECLARATION AU GREFFE N°2 AUX FINS D'ANNEXION AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

A LA REOUETE DE :

Maître Valérie CARDONA, Avocat au Barreau de GRASSE, Résidence Les Elfes Entrée C, 88 boulevard Carnot 06400 CANNES, Tel: 09.86.23.42.30 Case Palais n° 182, agissant en qualité d'Avocat postulant, occupant pour la présente et celui de :

Maître Didier CARDON, es qualités de Liquidateur Judiciaire de

, désigné en cette qualité par jugement du Tribunal de Commerce d'ANTIBES en date du 11.01.2022, domicilié 15, Impasse de l'Horloge, 06110 LE CANNET ;

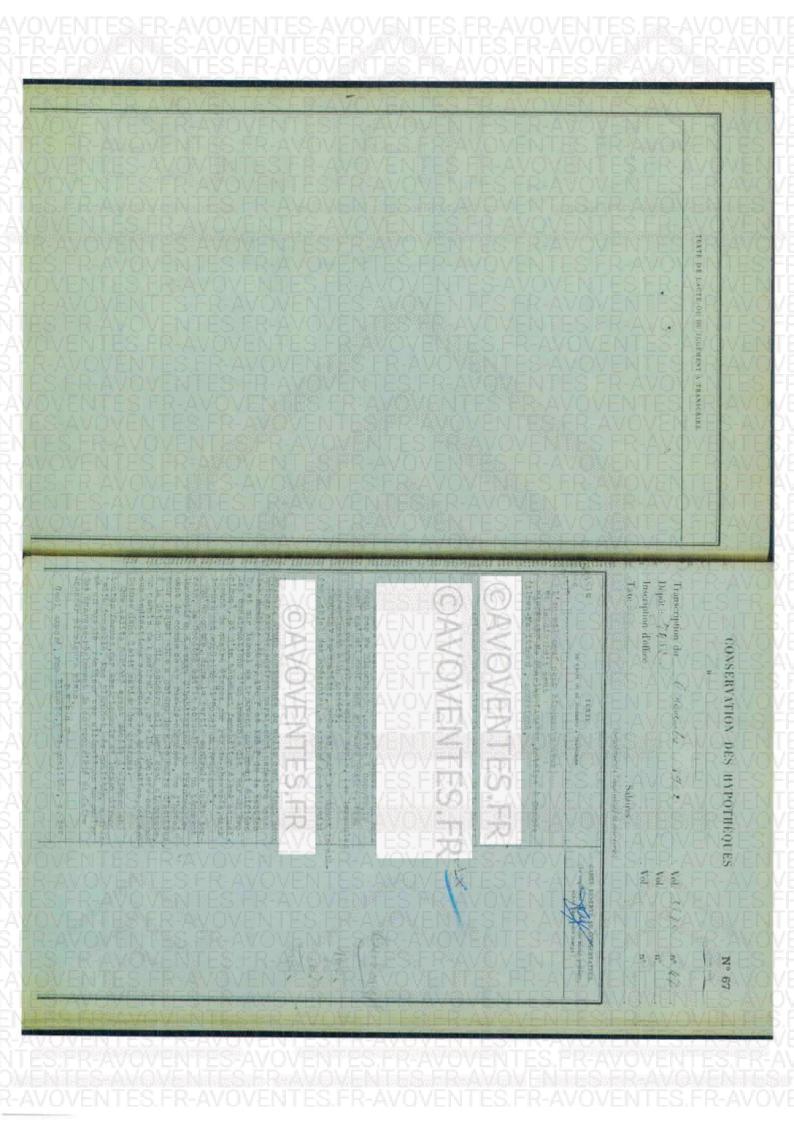
DEBITEUR SAISI:

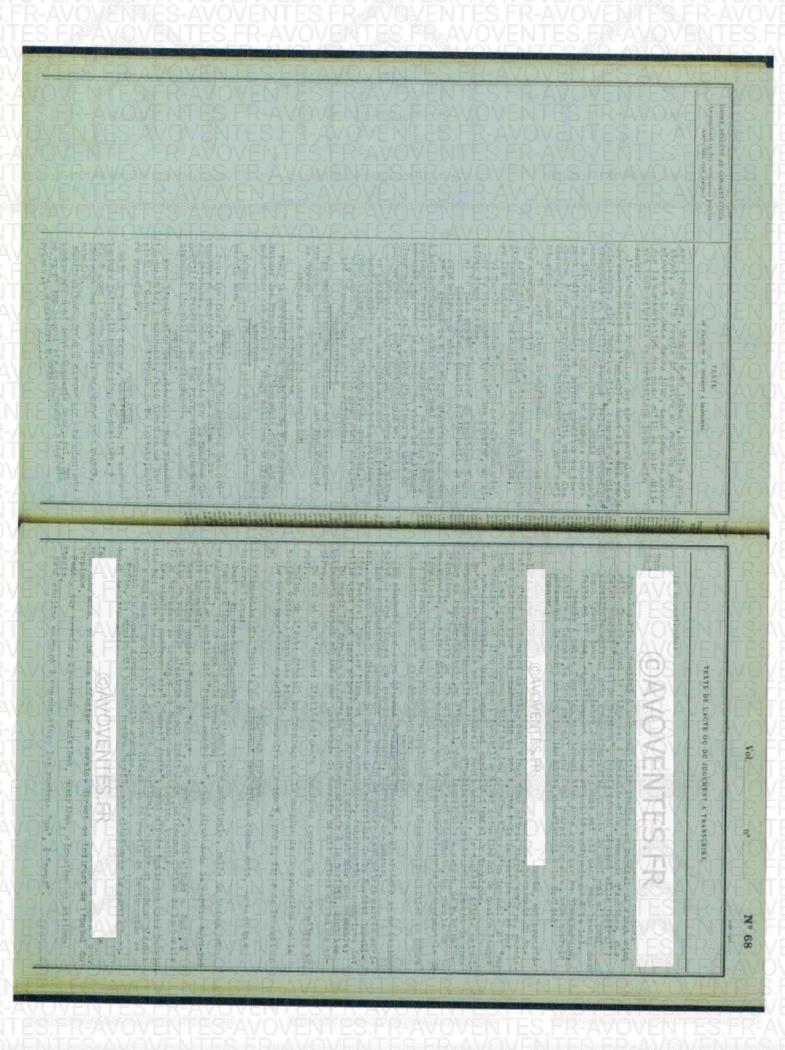
Pour une parfaite information des éventuels acquéreurs :

Il est sollicité du Tribunal de céans, qu'il ordonne l'annexion au cahier des conditions de vente, n° : 23/111 de :

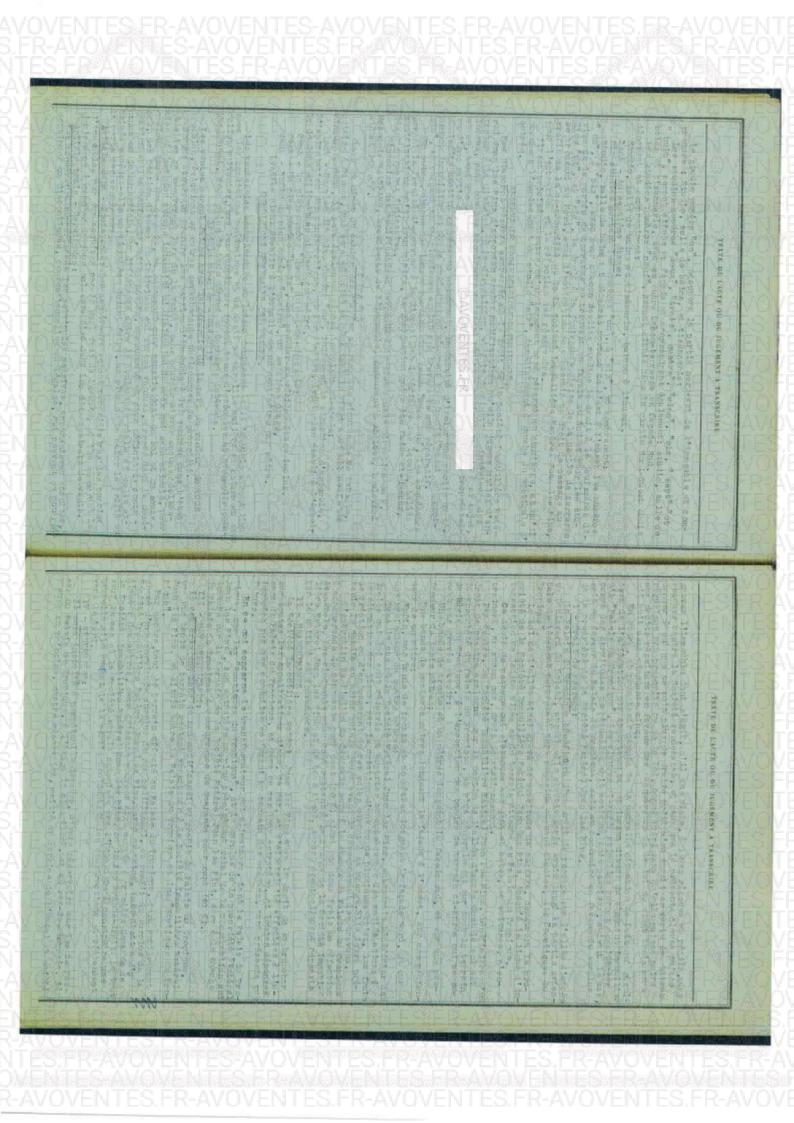
- L'acte notarié reçu par Maître LABASTE, Notaire à CANNES le 18.08.1952 publié au 1^{er} bureau des hypothèque d'ANTIBES le 06.11.1952 volume 3270 n°47;
- L'acte notarié reçu par Maître LABASTE, Notaire à CANNES le 27.02.1953 publié au 1^{er} bureau des hypothèque d'ANTIBES le 10.04.1953 volume 3315 n°8;
- Tous deux évoquant le « Palais du tropique » et qui concernerait, sous toutes réserves, l'immeuble mitoyen au bâtiment cédé, relatant une chronologie et des éléments susceptibles d'intéresser les acquéreurs potentiels à qui il appartient de se renseigner;
- Etant précisé que l'adjudicataire fait son affaire strictement personnelle de toute convention d'occupation ou d'exploitation, toute servitude ou répartition de charges, de quelque nature qu'elles soient, entre les biens cédés, le bâtiment mitoyen ou tout autre bien immobilier, le Liquidateur Judiciaire es qualités s'en rapportant au contenu des actes et documents annexés au cahier des conditions de vente, seuls éléments dont il a eu connaissance et ne disposant d'aucune autre information sur ce point;

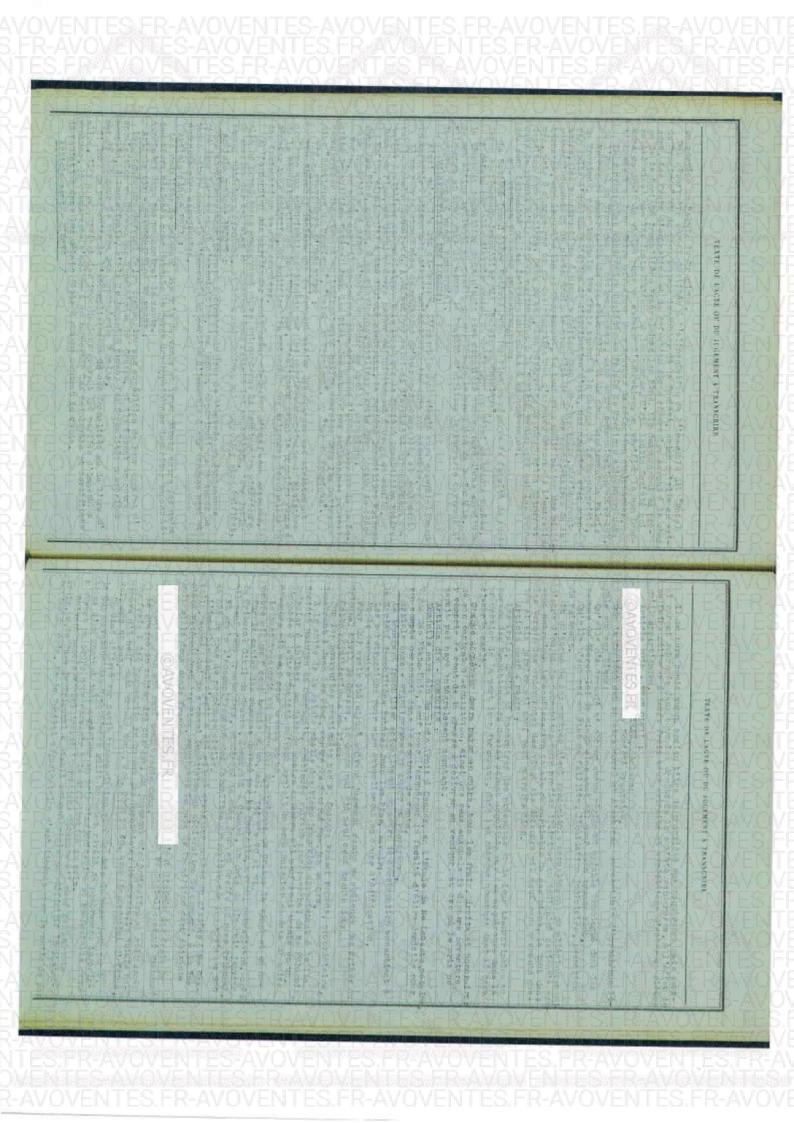
Fait à CANNES, le 07.11.2023

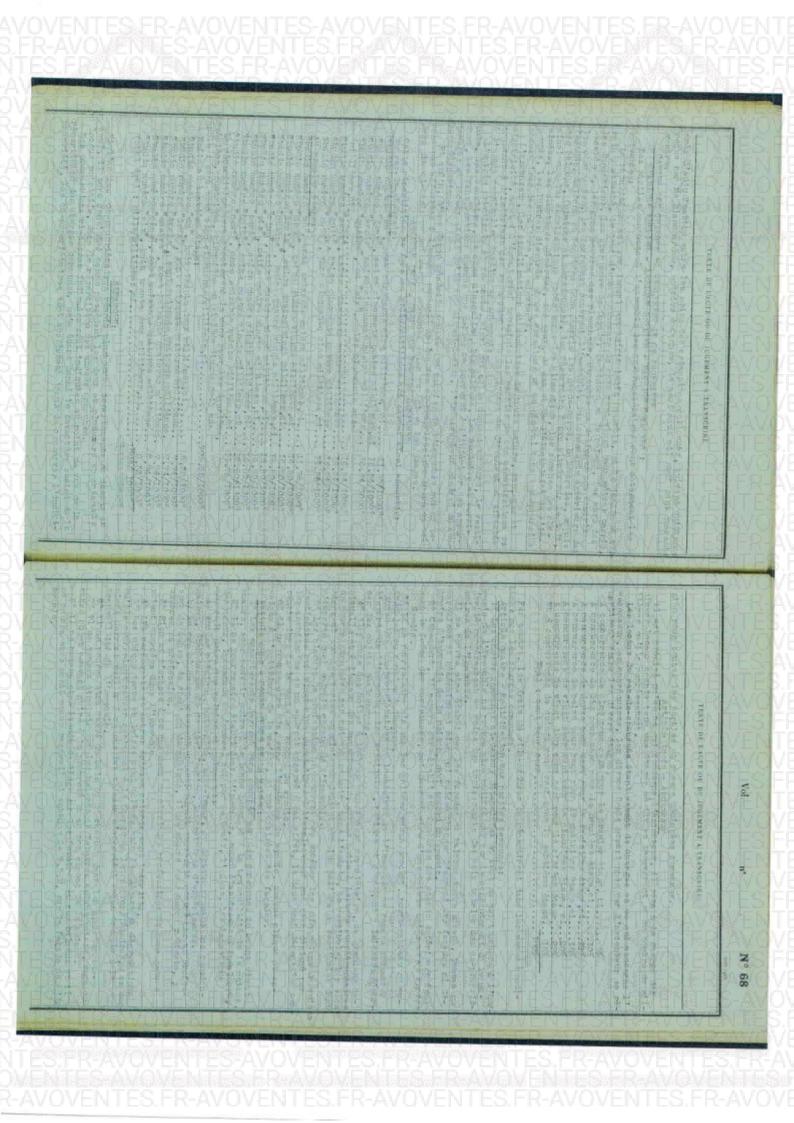


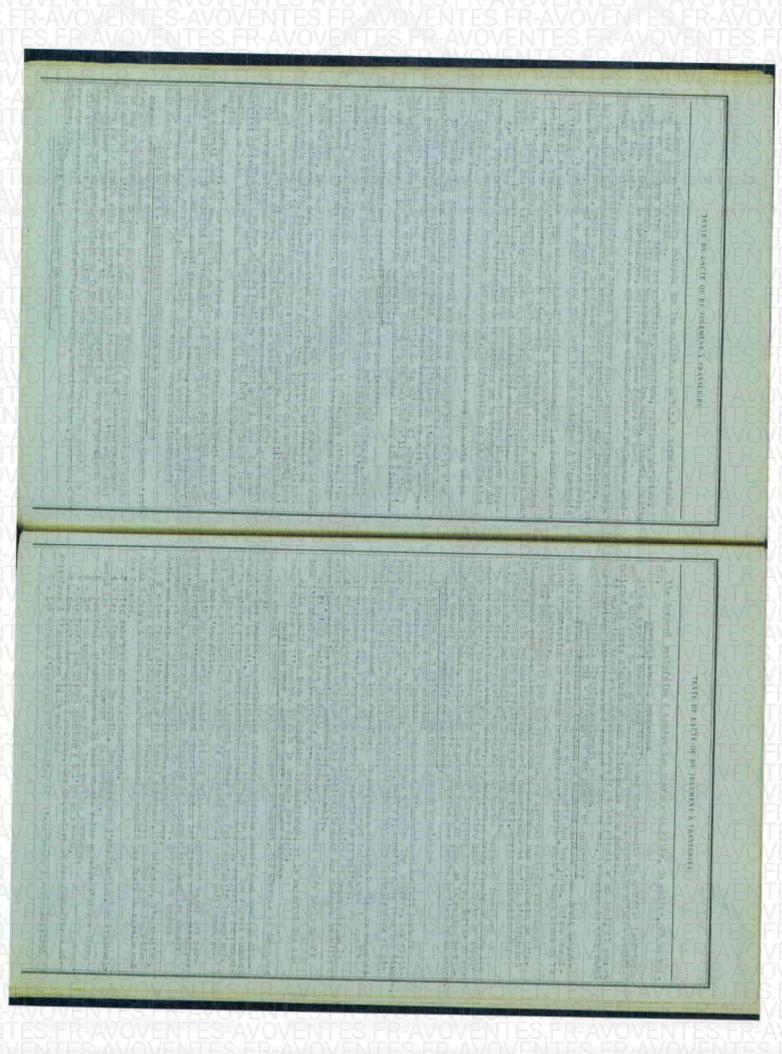


-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOV

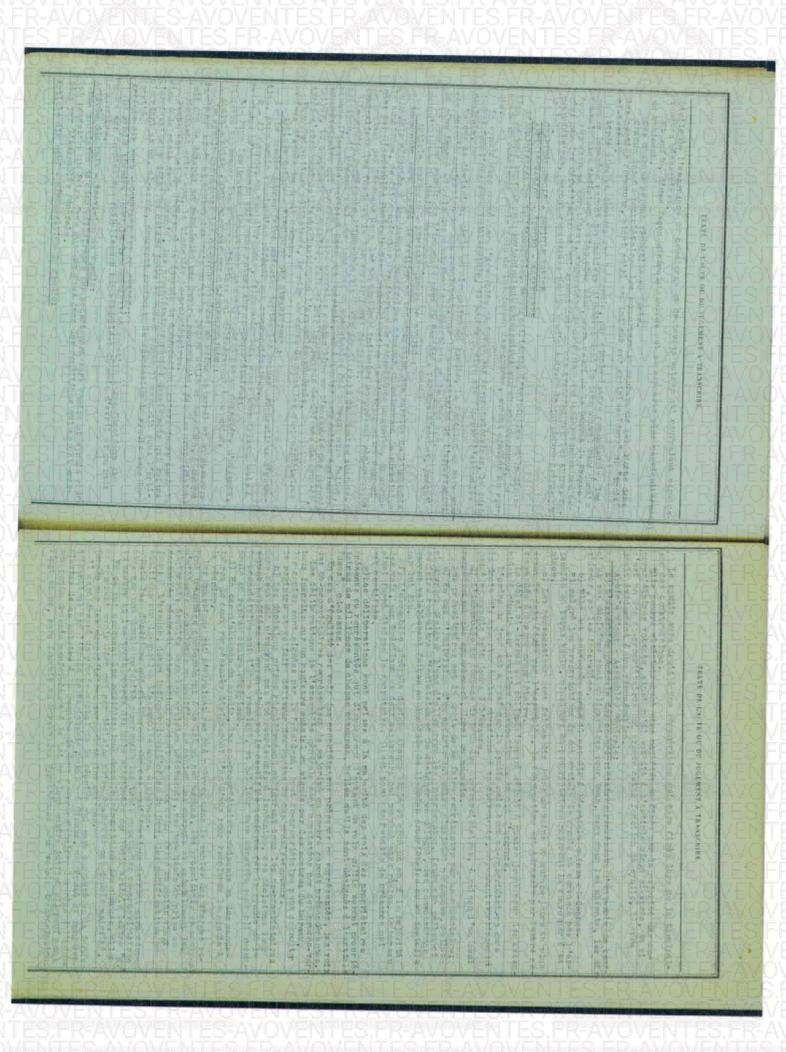




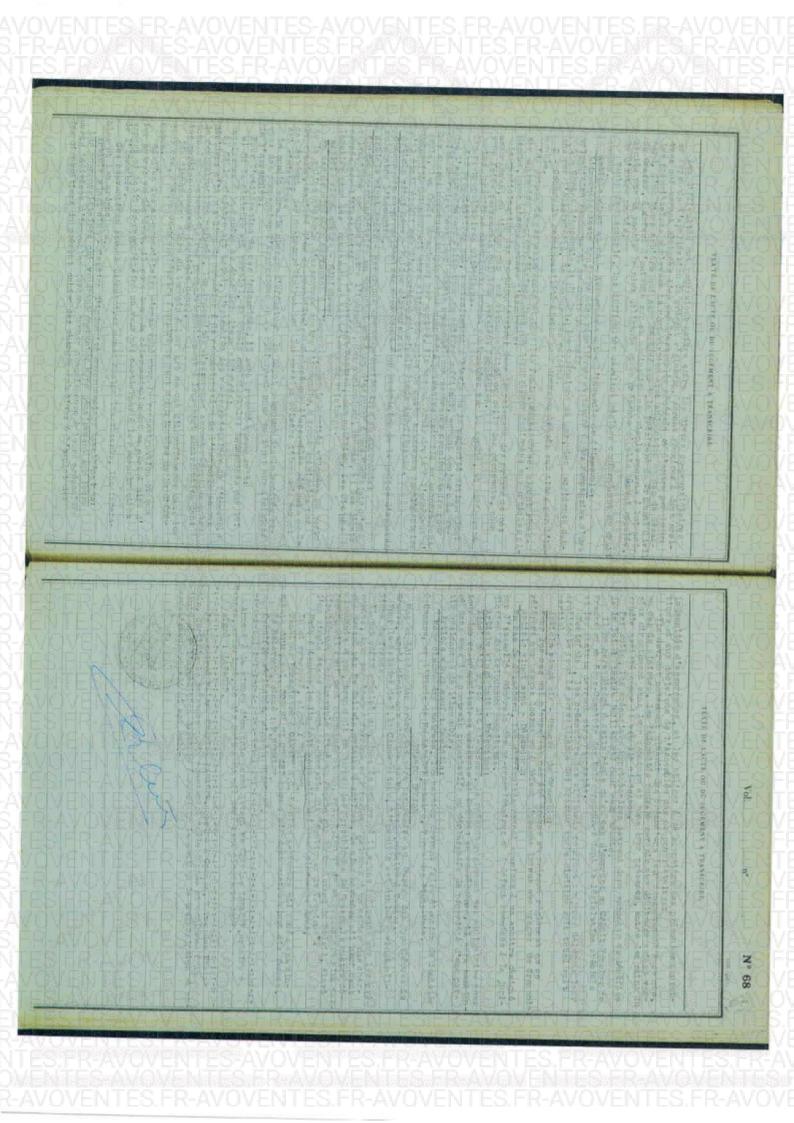


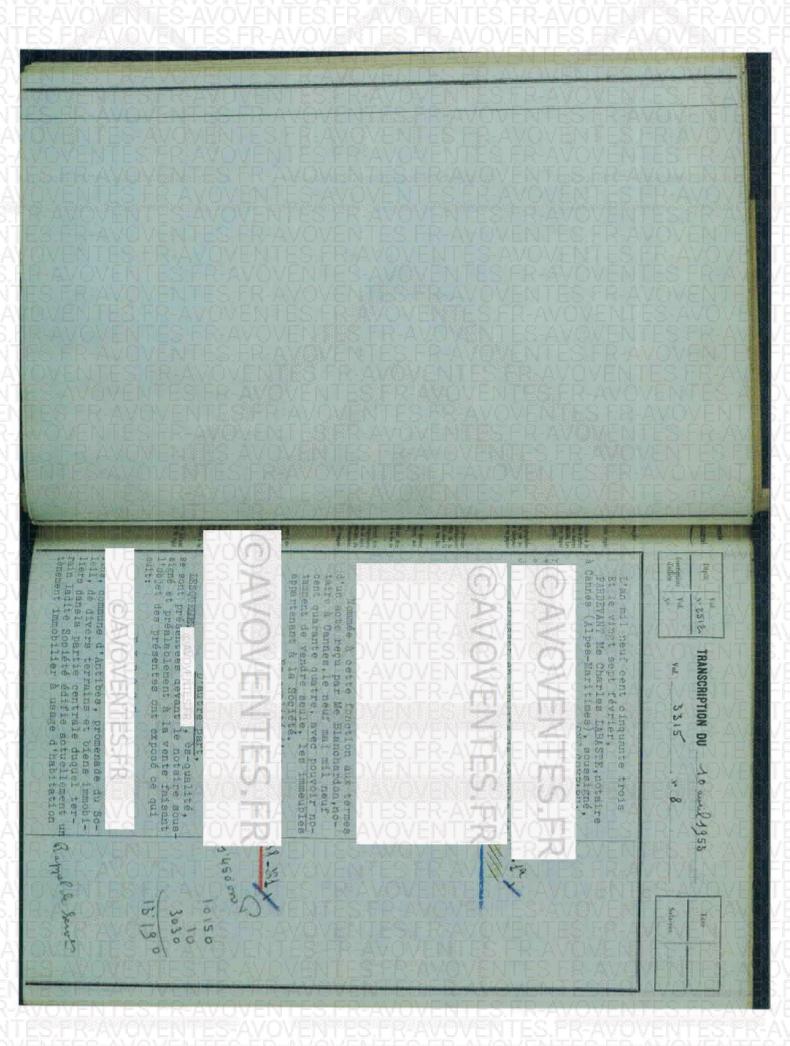


-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVO

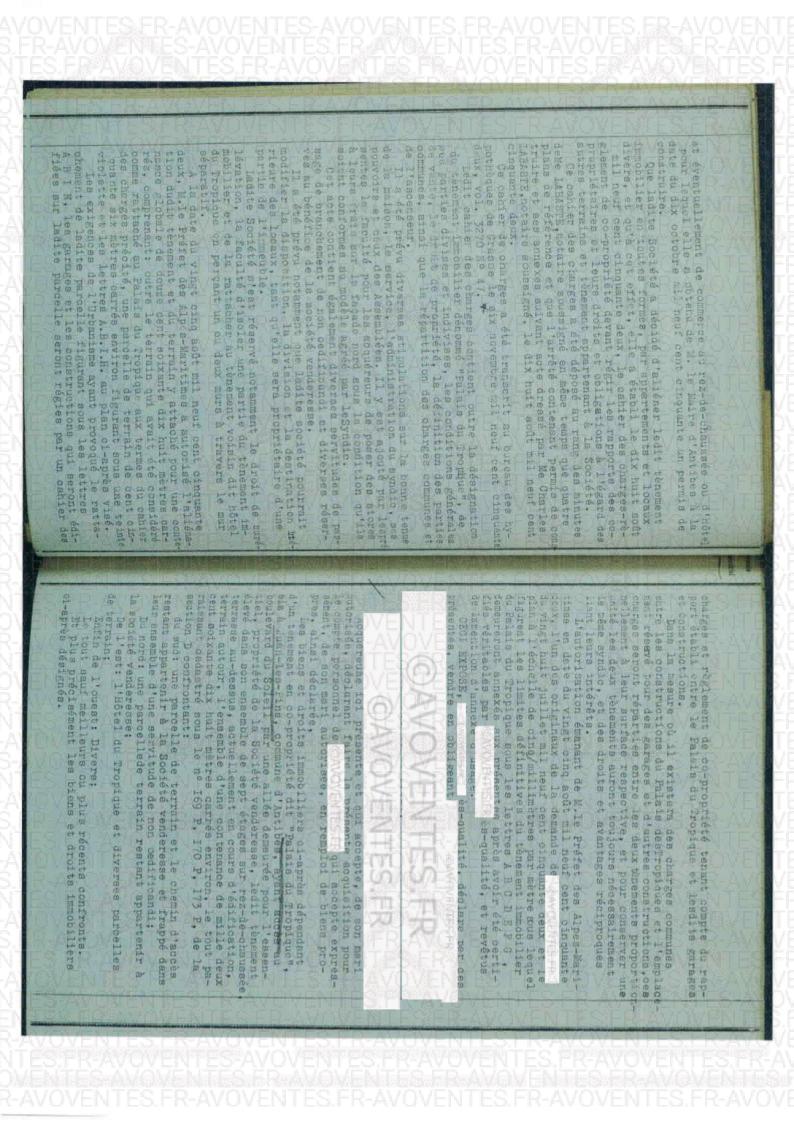


-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVO





-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVO



mil seuf cent cinquante deux, sauf les modifications ci-dessus et celles qui pourront y être apportées par la sui Lesdits seize, quatre vingfs/millièmes afférents au studio numéro "trois" (cinquiene étage). Parties dudit immeuble crapres désigné. des parties communées du tenement immobilier, dénoumé "Pe-lais du Trophone" (vâtiment principal,), telles que les-dites parties communes sont définies au center des charges et règlement de co-propriété précité, déposé au rang des cirutes de We IAMASTE, notaire soussigné le dix huit sont Le présente vente a lieu sous toutes les charges, clause et conditions résultant au profit ou à la charge de Mne davonne la l'acte du dix huit goût mil neuf cent charquante deux, contenant cahi et des charges at raglement de co-propriété du Palais du Propique, déposé au many des minutes du notaire soussigne le dix huit acût mil neuf cent A la réquisition expresse des partier, le droit de pro-priété n'est par émanti loi, ces dernières déclarant s'en référer à get émant à l'article onze du cahier des charges studio numero trois (cinquieme étage). Tels que lesdits droits immobiliers existent, avec Un studio, saile de bains et tisamerie, terrasse devant sans pouvoir faire aucune réclamation ni prétendre à aucune diminution du prix ci-après fixé, pour cause d'erneur dans la désignation ou les énonciations cadastrales, mauvals des clauses, charges et conditions résultant dudit cabier des charges, réglement de co-propriété tant par la lecture out lui en a été faite que par le copie qui leur en a été precite. remise antérieurement aux présentes. Grasse le six novembre mil neur cent cinquante deux, volcinquante deux et transcrit au bureau des hypothèques de et accomplir, savoir: conditionssulvantes que executer et accomplir ledit canier des charges règlement Coinquième étage) figure au plan dit plan numéro trois, ledit plan demeuré annexé à l'acte de dépât du cahier des charges, réglement de co-propriété reçu par Me labas te, noteire soussigné, le dix muit acût mil neuf cent cirlent - Les seize/ quatre vingts/millièmes (16.80/1.0000) ouskie deux. serve et tels su surplus que le studio numéro tous droits réels y attachés sans acoune exception ni La présente vente a 1º de prendre les biens et droits immobiliers vendus des co-propriété, sans recours contre les vendeurs.

CONDITIONS JENERALES.

La présente vente a lieu notamment sous les charges et notationssuivantes que CONVENTES, pps obligé à exécuter En consequence, declarent evoir parfaite conneissa aditio, a senarance le le loi comme aussi sens qu'elle puiese nuire aux droits résultent en faveur de l'acquéreuse de le loi du vingt trois mars mil huit cent cinquante cinq; Sance, toutes redevances, primes ou cotisations résultant des abonnements et assurances précitées, ainsi que toutes impositions, contributions et autres charges auxquelles les bians et droits immobiliersprésentement vendus peuvent et pourront être assujettis. 5º Enia de payer tous les frais, droits et honoraires 498 présentes et de leurs suites. contenance, la difference entre la contenance réelle et la parte ou le profit de l'acquéreuse. 2º de supporter les servitudes actives et passivés de sentement vendus uens et droits immobiliers vendus. De continuer également aux lieu et place de la société Venderasse toutes policés d'assurances contre l'incendie des constructions comprises dans la présente vente et de se puisse conferer à qui que ce soit plus de droits qu'il tinnes, pouvant grever les biens et droits immobilière pré sentement vendus, le tout à leurs risques et périls, sans Aute opére ris mutation en son nom dans le délai prescrit 4º D'anquitter, à compter du jour de l'entrée en jouisétat des constructions, défaut d'entretien ou Venderbose des atipulations di-descus reportées et en s'autre par de la confire son affaire personnelle, aspaire recours contre la société venderesse.

3º de faire son affaire personnellede manière que la retité venderesse ne soit jamais inquiétée ni recherchée de sujet, de l'exécution ou de la résiliation de tous contractes et byaités qui ont pu être contractés ou passé vernant le prix principal de Un million quatre cent quante mille france que d'AVOVANTES, pa payé comptant e jour et à la vue du notaire souverne. accurs pontre la venderesse et sans que la présente clau-'en surait en vertu de titres réguliers non prescrits ou oute nature, apparentes ou occultes, continues ou disconunssance par la prise de possession réelle. a eté prée ni laissé gréer augune autres que celles pourulter de la loi, de tous décrets et règlements d'adminis sa connaissance, il n'existe pes d'autres servindes sur PHOPHIETE - JOUISSANCE : des biens et droits : lement vendus à compter de ce jour et elle en surs er les services des equa, du gez et électricité dans les Par le fait des présentes, l'acquéreuse sera subrogée wrenent et simplement dans tous les droits et obliga-lans régultant à la charge ou au profit de la Saciété ntenunce, la différence entre i cet eagrd. tenement immobilier dont s'agit que celles pouvant rérédulter du canter des charges réglement de co-prosus-énoncé ou qui y sont rapportées. es-qualité, déclare qu'à deficit bonne

valable quittance sans réserve avec désistement de tous droits de privilège et d'action résolutoirs. oriptions grevant les blans et droits présentement vendus du chef tant de la société venderesse que des précédents propriétaires, la société venderesse sera tenue d'en rapde purge. frais dans le mois de la dénonciation amiable qui lui en sers faite au domicile ci-après élu et d'indemniser l'ac-Si lors ou per suite de l'accomplissement de ces forma-lités ou de l'une d'elles, il existe ou survient des inspurge des hypothèques légales, le tout à ses frais. lui semble, les formalités prescrites par la loi pour la des hypothèques de Grasse et l'acquéreuse remplira al bon Sont libres de toute hypothèque et inscription.

Sont libres de toute hypothèque et inscription.

L'acquéreuse déclare que la présente acquisition a lieu régulièrement dans le cadre de l'avis 436 de l'office des changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par débit d'un compte capital Belge de Messieurs changes par des la compte capital Belge de Messieurs changes par de l'acquisition de l'acquisitio ne saurait l'être ultérieurement. pressément M.1e Conservatoux des Hypothèques de prendre su cume inscription d'office sême pour sûreté des charps lui consentant toute décharge à cet égard. DECLAPACIONS D'ELAT CIVIL ST AUTRES porter les mainlevées et certificats de radiation Susceptible d'hypothèque légale, de déconfiture gistrement des presentes, conformément aux stipulations de l'article huit du décret nº 501.135 du dix huit septembre mil neur cent cinquante; Elles précisent à cet égard que les travaux de construc-38 rue de Provence à Paris, dont l'origini demeurers france au prix et pour le surplus aux frais, sinsi que le concurrence de neuf cent cinquante. -tion ont été commencée postérieurement au premier mars mil neuf cent cinquante deux, et que le permis de cons-taire a été délivré à Mme Blanchot le dix octobre mil tout resulte d'une taging nothertains Que les biens et droits impobiliers présentement vendus Qu'elle n'est pas susceptible d'être touchée par expédition des présentes sera transcrite au bureau parties, présentes. son profit du présent contrat et dispenser ex-DESISTEMENT DE PRIVILEGE DESCLARATION POUR nature, la société venderesse n'est million quatre cent lettre de L'enregisikent nequièrent l'em désister in droits quelconques re tous droits de pricinquante mille THOD a tusuoliquent à quittance, Societé L B B B les di Konsierr le Fréfet,
o'wi l'honneur de solliciter de votre haute bienveillande l'autorisation de verte d'une parcelle de terrain d'une
superficie de mille deux cent soixante six hui t mètres cing metres de l'argeur avec trottoir de un mêtre et don-nant accès à la promenade du Soleil. Teuillez agréer, Monsieur le Préfet, l'assurance demes To contenent sugmentation du prix ci-dessus stipulé.

To chacune des parties affi mé sous les peines édictées ser l'article huit de la loi du dix huit svril mil neuf cent dix huit, (article 1788 du code général des impôts).

Que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

DONT 1075. Avant de clère et conformément à la 101, le notaire sous signé à donné lecture aux parties des dispositions des articles 678, 1788, 1793 et 1885 du paragraphe premier de l'article 1793 du code général des impôts, de l'article 766 du code pénal et de l'article 34 de la 101 du trente et un décembre mil neuf cent quarante et un, instituant au profit du Trésor un droit de préemption sur les immeubles section D. cent cinquante trois, vol. 532 B re 72 Ce 208
requ: dix sept mille quetre cents francs (17,400)
le Receveur, signé : ANDVENTE It ils ont affirmé qu'à leur connaissance, le présent acte n'est modifié ni contredit per suçune contre-lettr dont le prix est estimé insuffisant. es-qualité, font élection de domicile de We LARASTE, notaire soussigné. le déisi de droit de l'obtention d'un certificat d'habi-taulité délivré par M.le Maire d'Antibes. Cette parcelle de terrain est desservie per une voie de Antibes, Pait et passé à Cannes, en l'Etude de Et après lecture faite, les parties, valité, ont signé avec le notaire, due ce permis de construire a été insrges et réglement de co-propriété Consieur le Préfet des Alpes-Maritimes, Four l'execution cinquante deux. vingt buit juillet mil neuf cent cinquante 169 P, 170 P, 171 F, 172 P, 173 P, de par aucune contre-lettre du dix huit août 10parties, Cannes, mers mil neu Justifier dans T'Etude

