



Maître Valérie CARDONA

Avocat au Barreau de GRASSE

Les Elfes C, 88 boulevard CARNOT, 06400 CANNES

Tel: 09.86.23.42.30 Mail : cabinet@cardona-avocat.fr

Site Internet : www.cardona-avocat.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

UN IMMEUBLE DENOMME « RESIDENCE HOTEL LE TROPIQUE » ET PARKINGS EXTERIEURS AFFERENTS

39 boulevard Charles Guillaumont et 16 rue Saint Honorat 06160 ANTIBES JUAN LES PINS

BIEN RARE

Sections cadastrées CP 330-331-335

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

37 Avenue Pierre Sémard, 06130 GRASSE

LE JEUDI 23 NOVEMBRE 2023 à 9 h00

MISE A PRIX : 600.000 € (SIX CENT MILLE EUROS)
avec faculté de baisse d'un quart en cas d'enchères désertes

POUR ENCHERIR : il est nécessaire de s'adresser à un Avocat inscrit au barreau de GRASSE, avec consignation obligatoire entre ses mains par chèque de banque libellé à l'Ordre de « M. le Bâtonnier de l'Ordre », de la somme de **60.000 €**.

Possibilité de Surenchère du 10^{ème} : dans les 10 jours de l'adjudication, par un Avocat du barreau de GRASSE.

ALA REQUETE DE :

Maître Didier CARDON, Liquidateur Judiciaire

Domicilié 15 impasse de l'Horloge 06110 LE CANNET

Ayant pour Avocat : Maître Valérie CARDONA

OCCUPATION : Inoccupé

DESIGNATION - DESCRIPTION :

Il s'agit des parcelles cadastrées CP 330-331-335, comprenant l'ensemble immobilier dénommé « Résidence hôtel le Tropic » sis, 39 boulevard Charles Guillaumont (anciennement Promenade du Soleil) et 16 rue Saint Honorat 06160 ANTIBES JUAN LES PINS ;

Ledit ensemble étant issu de diverses divisions, dont aménagement selon lotissement dénommé « Lotissement du Tropic » selon cahier des charges et règlement de copropriété publié à la conservation des hypothèques de GRASSE le 31.07.1956 volume 3699 n°33, avec remaniement cadastral, savoir Lot 7 : CP 330-331-335 situé 16 rue saint Honorat, l'immeuble bâti portant l'enseigne « Résidence Hôtel le Tropic » La parcelle cadastrée CP 335 est aménagée en parkings, inoccupée, clôturée et sécurisée par un portail dont ignore les modalités d'ouverture.

L'emplacement du bien est son atout principal, en seconde ligne littoral à JUAN LES PINS, proche tout commerce et plages ;

Il s'agit du bâtiment dans son ensemble à savoir bâti sur niveau R-1, rez-de-chaussée élevé de 4 étages et d'un toit terrasse formant un cinquième niveau, selon PV descriptif ;

Le bien est inhabitable et inexploitable en l'état, nécessitant une rénovation complète dont plomberie, électricité, revêtements, menuiseries, huisseries selon liste non exhaustive.

Réelle opportunité

D.A.T/CONFORMITE : Construction antérieure à 1948

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

RG N° : 23 / 111

Consultable au greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE,

Où il a été déposé le 06.09.2023

ou au Cabinet de Maître Valérie CARDONA, sous réserves des restrictions liées aux circonstances sanitaires

VISITES DU BIEN :

SCP MORAND-FONTAINE, Commissaire de justice à CAGNES SUR MER,

Visites Sur place :

-Le lundi 06.11.2023 de 11h à 12h

-Le lundi 13.11.2023 de 14h à 15h