

INSERTION LEGALE

Maître Aude ALEXANDRE, membre de l'**AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, 78000 VERSAILLES, N° de téléphone 01 39 56 04 13, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

A MANTES-LA-JOLIE (YVELINES) (78200) 6 à 22 place de la République et 15 à 25 Place Saint Jacques, au 12 place de la République

Lot numéro trois cent dix-sept (317) consistant en un appartement

Lot numéro six cent six (606) consistant en une cave

Lot numéro six cent quarante-deux (642) consistant en un box

Les lieux sont occupés.

Au plus offrant

Et au dernier enchérisseur

La vente aura lieu le mercredi 4 novembre 2026 à 9h30 au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5 place André MIGNOT.

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LE GRAND CERF sis 10-12-20 place de la République -15 Place Saint Jacques 78200 MANTES-LA-JOLIE agissant par son syndic la SARL L2CA dénomination SOUPIZET IMMOBILIER dont le siège social est 2 Bis Boulevard Calmette, 78200 MANTES LA JOLIE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de VERSAILLES sous le numéro 530 035 070, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

AYANT POUR AVOCAT : Maître Aude ALEXANDRE, membre de l'**AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant 13 bis avenue de Saint-Cloud, 78000 VERSAILLES,

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :

Dans un ensemble immobilier dénommé "LE GRAND CERF" sis à MANTES-LA-JOLIE, 6 à 22 place de la République et 15 à 25 Place Saint Jacques cadastré section AH N°440 Place de la République pour une contenance de 2 ares et 40 ca.

Lot N° 317 : dans le bâtiment C, escalier C1 au troisième étage (NFG.47.25) deuxième porte à droite à la sortie de l'ascenseur C.

Un appartement "2P.C.34" de deux pièces principales comprenant entrée, espace principal avec kitchenette, chambre, salle de bains avec WC

Ledit bien présente une superficie de 39,17 m² et est classé D au diagnostic de performance énergétique.

Et les 817/100.000 èmes des parties communes de l'ensemble immobilier.

Lot N°606 : dans le bâtiment G escalier B.2 au deuxième sous-sol (NFG.33.60)

Une cave n°19

Et les 12/100.000 èmes des parties communes de l'ensemble immobilier

Lot N°642 : Dans le bâtiment G au deuxième sous-sol (NFG.33.60) un box N°32 pour voiture automobile.

Et les 86/100.000 des parties communes de l'ensemble immobilier

MISE A PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée à la somme de **20 000€ (vingt mille Euros)**.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André MIGNOT et /ou au Cabinet de **Maître Aude ALEXANDRE**, membre de l'**AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, 78000 VERSAILLES, N° de téléphone 01 39 56 04 13, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu.

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de Versailles.

Une consignation préalable est obligatoire :**3.000€**.

Les visites sont organisées et auront lieu sur place les :

- Mardi 27 octobre 2026 – 10 heures à 12 heures
- Mardi 27 octobre 2026 – 13 heures à 15 heures

Maître Aude ALEXANDRE Avocat poursuivant