

INSERTION LEGALE

Maître Aude ALEXANDRE, membre de l'**AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, 78000 VERSAILLES, N° de téléphone 01 39 56 04 13, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

SARTROUVILLE (Yvelines) 78500-56 rue de Stalingrad, 1à 7 rue du Temple et 31 rue Roosevelt au 3 rue du Temple

Lot numéro cent sept (107) consistant en un appartement

Lot numéro cent trente-trois (133) consistant en un emplacement de parking

Les lieux sont occupés.

Au plus offrant

Et au dernier enchérisseur

La vente aura lieu le mercredi 21 octobre 2026 à 9h30 au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5 place André MIGNOT.

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE :

LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE ROOSEVELT SIS 1/7 RUE DU TEMPLE 78500 SARTROUVILLE représenté par son syndic en exercice le groupe ROMPTEAUX, SARL immatriculée au RCS de Versailles sous le N° 495 351 637 dont le siège social est 60 avenue Jean Jaurès à SARTROUVILLE agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

AYANT POUR AVOCAT : Maître Aude ALEXANDRE, membre de l'**AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant 13 bis avenue de Saint-Cloud, 78000 VERSAILLES,

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :

Dans un immeuble sis à SARTROUVILLE (Yvelines) 78500-56 rue de Stalingrad, 1à 7 rue du Temple et 31 rue Roosevelt sur un terrain cadastré section AW N°505 pour une contenance de 15a 44ca

Lot N° 107: dans le bâtiment II, au troisième étage, porte droite à la sortie de l'escalier B, un appartement comprenant entrée, salon, deux chambres, cuisine, salle de bains avec WC, placards.

Ledit bien présente une superficie privative de 47,21 m² et est classé F au diagnostic de performance énergétique.

Et les 187/10.000èmes des parties communes

Lot N°133: au sous-sol du bâtiment II, un emplacement N°6 pour voiture automobile.

Et les 15/10.000èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX :

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée à la somme de **40 000€ (quarante mille Euros)**.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André MIGNOT et /ou au Cabinet de **Maître Aude ALEXANDRE**, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, 78000 VERSAILLES, N° de téléphone 01 39 56 04 13, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu.

NOTA : On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de Versailles.

Une consignation préalable est obligatoire :**4.000€**.

Les visites sont organisées et auront lieu sur place les :

- Lundi 12 octobre 2026 : de 10 heures à 12 heures
- Lundi 12 octobre 2026 : de 13 heures à 15 heures

Maître Aude ALEXANDRE Avocat poursuivant