

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)

adresse : 29 route de Houdan, 78550 RICHEBOURG

type de bien : Maison individuelle

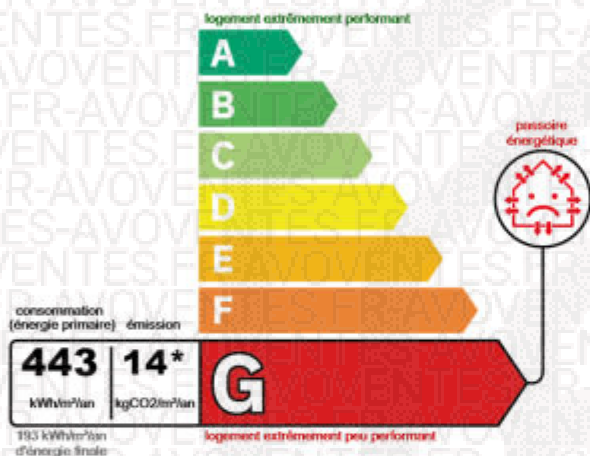
année de construction : 1985

surface de référence : 131.46 m²

propriétaire : M

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1964 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 10176 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 4 380 € et 5 926 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE

43 chemin du Hazay

78440 JAMBVILLE

diagnostiqueur :

DAVOVENTES.FR

tel : 06.12.18.68.86

email : br.didf@gmail.com

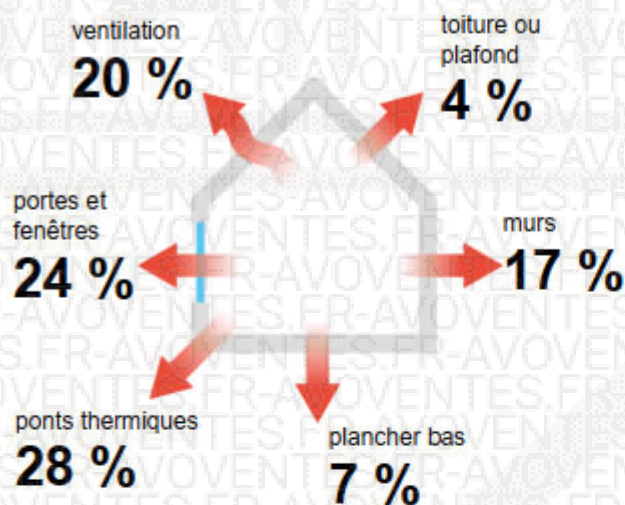
n° de certification : 15564827

organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION



A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de vos données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://www.observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

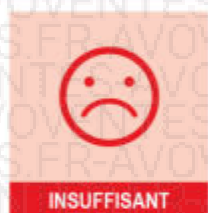
TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                     |                                                                                              | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage               |  électrique | 51561 (22418 éf)                                    | Entre 3 870€ et 5 236€                                |  <b>88%</b>     |
|  eau chaude<br>sanitaire |  électrique | 6234 (2710 éf)                                      | Entre 468€ et 632€                                    |  <b>11%</b>     |
|  refroidissement         |                                                                                              |                                                     |                                                       |  <b>0%</b>      |
|  éclairage               |  électrique | 571 (248 éf)                                        | Entre 42€ et 58€                                      |  <b>1%</b>      |
|  auxiliaires             |                                                                                              |                                                     |                                                       |  <b>0%</b>      |
| énergie totale pour les usages recensés                                                                   |                                                                                              | <b>58 366 kWh</b><br>(25 377 kWh é.f.)              | Entre 4 380€ et 5 926€ par an                         | <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 123.81l par jour.

é.f. → énergie finale

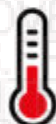
\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -22.4% sur votre facture **soit -1018 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 123.81l /jour

## d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

51l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -26% sur votre facture **soit -144 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                     | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | isolation           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  murs               | Mur 3 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 4 Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 2 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé                                                                                                                                  | <b>insuffisante</b> |
|  plancher bas       | Plancher 2 Dalle béton donnant sur Vide-sanitaire, isolé<br>Plancher 1 Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé                                                                                                                                                                                                       | <b>bonne</b>        |
|  toiture / plafond  | Plafond 1 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles aménagés, isolé                                                                                                                                                                                                                                     | <b>insuffisante</b> |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture<br>Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 8 mm)<br>Porte Bois Vitrée double vitrage | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                       | description                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            | Convecteur électrique NF** Electrique, installation en 1985, individuel                                |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2021, individuel, production par accumulation          |
|  ventilation        | Ventilation naturelle par conduit                                                                      |
|  pilotage           | Convecteur électrique NF** :<br>avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                | type d'entretien                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  isolation   | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel                     |
|  éclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                        |
|  radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur                          |
|  chauffe-eau | Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses |
|  ventilation | Ne jamais boucher les entrées d'air                                               |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 20075 à 42653 €

| lot                                                                                                   | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | performance recommandée      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  murs                 | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{ m}^2\text{K/W}$<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6\text{ m}^2\text{K/W}$ |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{ m}^2\text{K/W}$<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6\text{ m}^2\text{K/W}$ |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{ m}^2\text{K/W}$<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6\text{ m}^2\text{K/W}$ |
|  murs               | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.<br>Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{ m}^2\text{K/W}$<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R = 6\text{ m}^2\text{K/W}$ |
|  ventilation        | Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique<br>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.                                                                                                                |                              |
|  portes et fenêtres | Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22\text{ m}^2\text{K/W}$ .                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
|  portes et fenêtres | Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22\text{ m}^2\text{K/W}$ .                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :  
Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,3$  ou un  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .  
Montant estimé par fenêtre  
Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 

toiture et combles

Isolation des combles : Isolation des combles  
Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

 $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 36075 à 74653 €



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

 $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

 $R = 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme



toiture et combles

Isolation des combles : Isolation des combles  
Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

 $R = 10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ 

portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :  
Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,3$  ou un  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .)

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .



portes et fenêtres

Mise en place de volets isolants : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle

apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^3 \cdot \text{K} / \text{W}$ .



ventilation

Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique  
Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.



chauffage

Ajout d'un nouveau générateur :



chauffage

PAC air/ar :

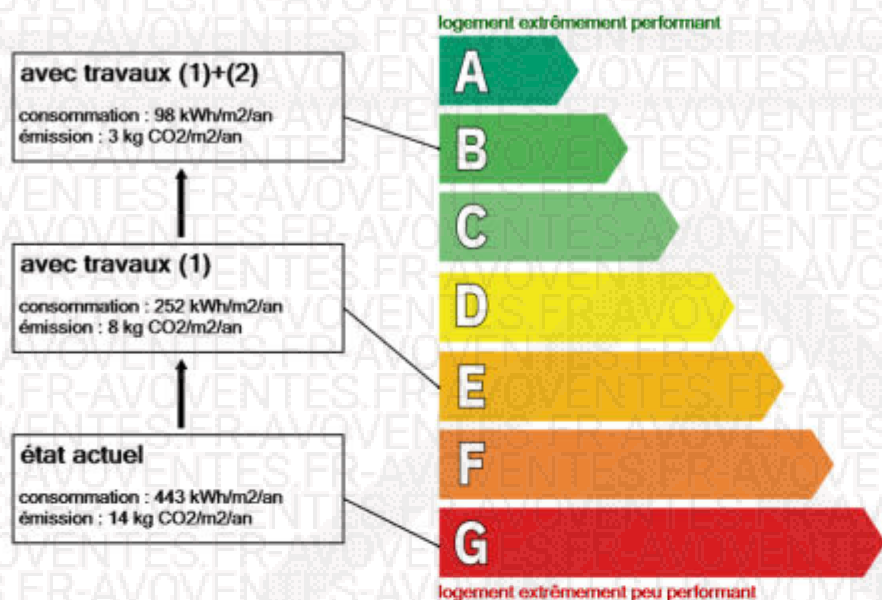
SCOP 4

### Commentaire:

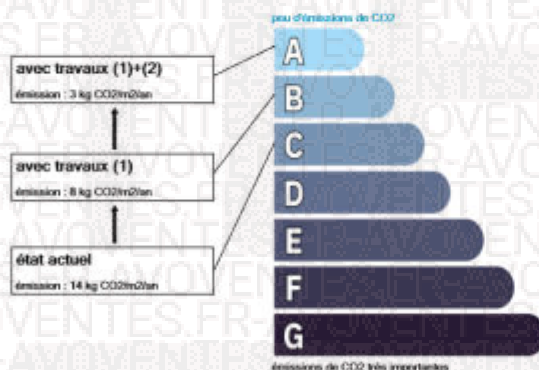
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](mailto:diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2578E0455919N**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **G-174**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **10/02/2025**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie  
et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

### généralités

| donnée d'entrée                  | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Département                      |                                                                                                         | 78 - Yvelines       |
| Altitude                         |  donnée en ligne     | 120                 |
| Type de bien                     |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction            |  valeur estimée      | 1985                |
| Surface de référence du logement |  observée ou mesurée | 131,46              |
| Nombre de niveaux du logement    |  observée ou mesurée | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  observée ou mesurée | 2,48                |

### enveloppe

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 26,92 m²             |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 20 cm                |
| Mur 1 Est                               |  observée ou mesurée | Oui                  |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                  |
| Année isolation                         |  document fourni     | 1983 à 1988          |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                  |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée |                                                | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                           |
|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Mur 2 Sud       | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | absence de doublage                         |
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée   | 28 m²                                       |
|                 | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux                        |
|                 | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 20 cm                                       |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Oui                                         |
|                 | Année isolation                                |  document fourni       | 1983 à 1988                                 |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non                                         |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée   | Légère                                      |
|                 | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | absence de doublage                         |
| Mur 3 Ouest     | Surface                                        |  observée ou mesurée   | 42.79 m²                                    |
|                 | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux                        |
|                 | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 20 cm                                       |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Oui                                         |
|                 | Année isolation                                |  document fourni       | 1983 à 1988                                 |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non                                         |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée | Légère                                      |
|                 | Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage                         |
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée | 29.72 m²                                    |
| Mur 4 Nord      | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux                        |
|                 | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée | 20 cm                                       |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Oui                                         |
|                 | Année isolation                                |  document fourni     | 1983 à 1988                                 |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée | Non                                         |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée | Légère                                      |
|                 | Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage                         |
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée | 90.24 m²                                    |
|                 | Type                                           |  observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| Plafond 1       | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Oui                                         |
|                 | Année isolation                                |  document fourni     | 1983 à 1988                                 |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée | Légère                                      |
|                 | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée | Combles aménagés                            |
|                 | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée | 90.87 m²                                    |
|                 | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée | 112 m²                                      |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni     | Oui                                         |
|                 | Surface                                        |  observée ou mesurée | 40.4 m²                                     |
|                 | Type de plancher bas                           |  observée ou mesurée | Dalle béton                                 |
| Plancher 1      | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Oui                                         |
|                 | Epaisseur isolant                              |  document fourni     | 7 cm                                        |
|                 | Inertie                                        |  observée ou mesurée | Légère                                      |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                                                                  | valeur renseignée                                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Plancher 2      | Type d'adjacence                                                                      | observée ou mesurée<br>Sous-sols (Garage)            |
|                 | Surface Aiu                                                                           | observée ou mesurée<br>40.4 m <sup>2</sup>           |
|                 | Surface Aue                                                                           | observée ou mesurée<br>65.8 m <sup>2</sup>           |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé                                        | document fourni<br>Non                               |
|                 | Surface                                                                               | observée ou mesurée<br>45.21 m <sup>2</sup>          |
|                 | Type de plancher bas                                                                  | observée ou mesurée<br>Dalle béton                   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      | observée ou mesurée<br>Oui                           |
|                 | Epaisseur isolant                                                                     | document fourni<br>7 cm                              |
|                 | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | observée ou mesurée<br>28.9 m                        |
|                 | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé              | observée ou mesurée<br>45.21 m <sup>2</sup>          |
| Fenêtre 1       | Inertie                                                                               | observée ou mesurée<br>Légère                        |
|                 | Type d'adjacence                                                                      | observée ou mesurée<br>Vide-sanitaire                |
|                 | Surface de baies                                                                      | observée ou mesurée<br>1.97 m <sup>2</sup>           |
|                 | Type de vitrage                                                                       | observée ou mesurée<br>Double vitrage vertical       |
|                 | Epaisseur lame air                                                                    | observée ou mesurée<br>8 mm                          |
|                 | Présence couche peu émissive                                                          | observée ou mesurée<br>Non                           |
|                 | Gaz de remplissage                                                                    | observée ou mesurée<br>Air                           |
|                 | Double fenêtre                                                                        | observée ou mesurée<br>Non                           |
|                 | Inclinaison vitrage                                                                   | observée ou mesurée<br>Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
|                 | Type menuiserie                                                                       | observée ou mesurée<br>Menuiserie Bois               |
|                 | Positionnement de la menuiserie                                                       | observée ou mesurée<br>Nu intérieur                  |
|                 | Type ouverture                                                                        | observée ou mesurée<br>Fenêtres battantes            |
|                 | Type volets                                                                           | observée ou mesurée<br>Sans                          |
|                 | Orientation des baies                                                                 | observée ou mesurée<br>Est                           |
|                 | Type de masque proches                                                                | observée ou mesurée<br>Absence de masque proche      |
|                 | Type de masques lointains                                                             | observée ou mesurée<br>Homogène                      |
|                 | Hauteur α                                                                             | observée ou mesurée<br>30 °                          |
|                 | Présence de joints                                                                    | observée ou mesurée<br>Oui                           |
| Fenêtre 2       | Surface de baies                                                                      | observée ou mesurée<br>33.6 m <sup>2</sup>           |
|                 | Type de vitrage                                                                       | observée ou mesurée<br>Double vitrage vertical       |
|                 | Epaisseur lame air                                                                    | observée ou mesurée<br>8 mm                          |
|                 | Présence couche peu émissive                                                          | observée ou mesurée<br>Non                           |
|                 | Gaz de remplissage                                                                    | observée ou mesurée<br>Air                           |
|                 | Double fenêtre                                                                        | observée ou mesurée<br>Non                           |
|                 | Inclinaison vitrage                                                                   | observée ou mesurée<br>Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
|                 | Type menuiserie                                                                       | observée ou mesurée<br>Menuiserie Bois               |
|                 | Positionnement de la menuiserie                                                       | observée ou mesurée<br>Nu intérieur                  |
|                 | Type ouverture                                                                        | observée ou mesurée<br>Fenêtres battantes            |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée            | valeur renseignée                                                                           |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 3       | Type volets                     | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                 | Orientation des baies           | Est                                                                                         |
|                 | Type de masque proches          | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | Homogène                                                                                    |
|                 | Hauteur $\alpha$                | 45 °                                                                                        |
|                 | Présence de joints              | Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | 1.72 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | 8 mm                                                                                        |
|                 | Présence couche peu émissive    | Non                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | Air                                                                                         |
|                 | Double fenêtre                  | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                 | Type menuiserie                 | Menuiserie Bois                                                                             |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Nu intérieur                                                                                |
|                 | Type ouverture                  | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                                                 |
|                 | Type volets                     | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                 | Orientation des baies           | Sud                                                                                         |
|                 | Type de masque proches          | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | Homogène                                                                                    |
| Fenêtre 4       | Hauteur $\alpha$                | 45 °                                                                                        |
|                 | Présence de joints              | Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | 0.63 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | Double vitrage horizontal                                                                   |
|                 | Epaisseur lame air              | 8 mm                                                                                        |
|                 | Présence couche peu émissive    | Non                                                                                         |
|                 | Gaz de remplissage              | Air                                                                                         |
|                 | Double fenêtre                  | Non                                                                                         |
|                 | Inclinaison vitrage             | Horizontale ( $25^\circ \leq \text{Inclinaison} < 75^\circ$ )                               |
|                 | Type menuiserie                 | Menuiserie Bois                                                                             |
|                 | Positionnement de la menuiserie | Nu Extérieur                                                                                |
|                 | Type ouverture                  | Fenêtres battantes                                                                          |
|                 | Type volets                     | Sans                                                                                        |
|                 | Orientation des baies           | Ouest                                                                                       |
| Fenêtre 5       | Type de masque proches          | Absence de masque proche                                                                    |
|                 | Type de masques lointains       | Absence de masque lointain                                                                  |
|                 | Présence de joints              | Oui                                                                                         |
|                 | Surface de baies                | 2.84 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                 | Type de vitrage                 | Double vitrage vertical                                                                     |
|                 | Epaisseur lame air              | 8 mm                                                                                        |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée           | origine de la donnée                                                                                    |                                                                                                         | valeur renseignée                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Présence couche peu émissive                                                                            |  observée ou mesurée   | Non                                                                                         |
|                           | Gaz de remplissage                                                                                      |  observée ou mesurée   | Air                                                                                         |
|                           | Double fenêtre                                                                                          |  observée ou mesurée   | Non                                                                                         |
|                           | Inclinaison vitrage                                                                                     |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                           | Type menuiserie                                                                                         |  observée ou mesurée   | Menuiserie Bois                                                                             |
|                           | Positionnement de la menuiserie                                                                         |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                                                                                |
|                           | Type ouverture                                                                                          |  observée ou mesurée   | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                                                 |
|                           | Type volets                                                                                             |  observée ou mesurée   | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                           | Orientation des baies                                                                                   |  observée ou mesurée   | Est                                                                                         |
|                           | Type de masque proches                                                                                  |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                                    |
|                           | Type de masques lointains                                                                               |  observée ou mesurée   | Homogène                                                                                    |
|                           | Hauteur $\alpha$                                                                                        |  observée ou mesurée   | 45 °                                                                                        |
|                           | Présence de joints                                                                                      |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                         |
| Fenêtre 6                 | Surface de baies                                                                                        |  observée ou mesurée   | 2.64 m <sup>2</sup>                                                                         |
|                           | Type de vitrage                                                                                         |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                                     |
|                           | Epaisseur lame air                                                                                      |  observée ou mesurée | 8 mm                                                                                        |
|                           | Présence couche peu émissive                                                                            |  observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                           | Gaz de remplissage                                                                                      |  observée ou mesurée | Air                                                                                         |
|                           | Double fenêtre                                                                                          |  observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                           | Inclinaison vitrage                                                                                     |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                           | Type menuiserie                                                                                         |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                             |
|                           | Positionnement de la menuiserie                                                                         |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                                |
|                           | Type ouverture                                                                                          |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                                                 |
|                           | Type volets                                                                                             |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |
|                           | Orientation des baies                                                                                   |  observée ou mesurée | Ouest                                                                                       |
|                           | Type de masque proches                                                                                  |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                                    |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène                                                                                                |                                                                                             |
| Hauteur $\alpha$          |  observée ou mesurée | 45 °                                                                                                    |                                                                                             |
| Présence de joints        |  observée ou mesurée | Oui                                                                                                     |                                                                                             |
| Fenêtre 7                 | Surface de baies                                                                                        |  observée ou mesurée | 3.6 m <sup>2</sup>                                                                          |
|                           | Type de vitrage                                                                                         |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                                     |
|                           | Epaisseur lame air                                                                                      |  observée ou mesurée | 8 mm                                                                                        |
|                           | Présence couche peu émissive                                                                            |  observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                           | Gaz de remplissage                                                                                      |  observée ou mesurée | Air                                                                                         |
|                           | Double fenêtre                                                                                          |  observée ou mesurée | Non                                                                                         |
|                           | Inclinaison vitrage                                                                                     |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                    |
|                           | Type menuiserie                                                                                         |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                             |
|                           | Positionnement de la menuiserie                                                                         |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                                |
|                           | Type ouverture                                                                                          |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                                          |
|                           | Type volets                                                                                             |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ ) |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                 | origine de la donnée            | valeur renseignée                                         |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Fenêtre 8                       | Orientation des baies           | observée ou mesurée Ouest                                 |
|                                 | Type de masque proches          | observée ou mesurée Absence de masque proche              |
|                                 | Type de masques lointains       | observée ou mesurée Absence de masque lointain            |
|                                 | Présence de joints              | observée ou mesurée Oui                                   |
|                                 | Surface de baies                | observée ou mesurée 0.54 m <sup>2</sup>                   |
|                                 | Type de vitrage                 | observée ou mesurée Double vitrage vertical               |
|                                 | Epaisseur lame air              | observée ou mesurée 8 mm                                  |
|                                 | Présence couche peu émissive    | observée ou mesurée Non                                   |
|                                 | Gaz de remplissage              | observée ou mesurée Air                                   |
|                                 | Double fenêtre                  | observée ou mesurée Non                                   |
|                                 | Inclinaison vitrage             | observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)         |
|                                 | Type menuiserie                 | observée ou mesurée Menuiserie Bois                       |
|                                 | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée Nu intérieur                          |
|                                 | Type ouverture                  | observée ou mesurée Fenêtres battantes                    |
|                                 | Type volets                     | observée ou mesurée Sans                                  |
|                                 | Orientation des baies           | observée ou mesurée Ouest                                 |
|                                 | Type de masque proches          | observée ou mesurée Baie sous un balcon ou auvent         |
|                                 | Type de masques lointains       | observée ou mesurée Homogène                              |
|                                 | Hauteur α                       | observée ou mesurée 45 °                                  |
|                                 | Présence de joints              | observée ou mesurée Oui                                   |
| Porte 1                         | Type de menuiserie              | observée ou mesurée Bois                                  |
|                                 | Type de porte                   | observée ou mesurée Vitrée double vitrage                 |
|                                 | Surface                         | observée ou mesurée 2.60 m <sup>2</sup>                   |
|                                 | Présence de joints              | observée ou mesurée Oui                                   |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 Est   | Type de pont thermique          | observée ou mesurée Plancher bas - Mur                    |
|                                 | Type isolation                  | observée ou mesurée Plancher 1 : ITE<br>Mur 1 Est : ITI   |
|                                 | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée 25.12 m                               |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Sud   | Type de pont thermique          | observée ou mesurée Plancher bas - Mur                    |
|                                 | Type isolation                  | ✗ valeur par défaut Plancher 1 : ITE<br>Mur 2 Sud : ITI   |
|                                 | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée 11.23 m                               |
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 Ouest | Type de pont thermique          | observée ou mesurée Plancher bas - Mur                    |
|                                 | Type isolation                  | observée ou mesurée Plancher 1 : ITE<br>Mur 3 Ouest : ITI |
|                                 | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée 18.72 m                               |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 Nord  | Type de pont thermique          | observée ou mesurée Plancher bas - Mur                    |
|                                 | Type isolation                  | observée ou mesurée Plancher 1 : ITE<br>Mur 4 Nord : ITI  |
|                                 | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée 12 m                                  |
| Linéaire Plancher 2 Mur 1 Est   | Type de pont thermique          | observée ou mesurée Plancher bas - Mur                    |
|                                 | Type isolation                  | ✗ valeur par défaut Plancher 2 : ITE<br>Mur 1 Est : ITI   |
|                                 | Longueur du pont thermique      | observée ou mesurée 25.12 m                               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée       |                                                                                                         | valeur renseignée                        |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Linéaire Plancher 2 Mur 2 Sud           | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher bas - Mur                       |
|                                         | Type isolation             |  valeur par défaut     | Plancher 2 : ITE<br>Mur 2 Sud : ITI      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 11.23 m                                  |
| Linéaire Plancher 2 Mur 3 Ouest         | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher bas - Mur                       |
|                                         | Type isolation             |  valeur par défaut     | Plancher 2 : ITE<br>Mur 3 Ouest : ITI    |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 18.72 m                                  |
| Linéaire Plancher 2 Mur 4 Nord          | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher bas - Mur                       |
|                                         | Type isolation             |  valeur par défaut     | Plancher 2 : ITE<br>Mur 4 Nord : ITI     |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 12 m                                     |
| Linéaire Mur 1 Est (vers le haut)       | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée   | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 25.12 m                                  |
| Linéaire Mur 2 Sud (vers le haut)       | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  valeur par défaut     | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée   | 11.23 m                                  |
| Linéaire Mur 3 Ouest (vers le haut)     | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18.72 m                                  |
| Linéaire Mur 4 Nord (vers le haut)      | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12 m                                     |
| Linéaire Mur 1 Est (vers le bas)        | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 25.12 m                                  |
| Linéaire Mur 2 Sud (vers le bas)        | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  valeur par défaut   | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 11.23 m                                  |
| Linéaire Mur 3 Ouest (vers le bas)      | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18.72 m                                  |
| Linéaire Mur 4 Nord (vers le bas)       | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12 m                                     |
| Linéaire Mur 1 Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                         | Type isolation             |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.48 m                                   |
| Linéaire Mur 2 Sud (à gauche du refend) | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |
|                                         | Type isolation             |  valeur par défaut   | ITI                                      |
|                                         | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2.48 m                                   |
|                                         | Type de pont thermique     |  observée ou mesurée | Refend - Mur                             |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                           | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée |
|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Linéaire Mur 3 Ouest (à gauche du refend) | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.48 m            |
| Linéaire Mur 4 Nord (à gauche du refend)  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.48 m            |
| Linéaire Mur 1 Est (à droite du refend)   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.48 m            |
| Linéaire Mur 2 Sud (à droite du refend)   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                           | Type isolation                     |  valeur par défaut     | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.48 m            |
| Linéaire Mur 3 Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2.48 m            |
| Linéaire Mur 4 Nord (à droite du refend)  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2.48 m            |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Est              | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 8 m               |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Est              | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                           | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 60.8 m            |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Sud              | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                           | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                           | Type isolation                     |  valeur par défaut   | ITI               |
|                                           | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5.25 m            |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 1 Est              | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                           | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                           | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                           | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                           | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 1 Est              | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5.66 m            |
|                                           | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 1 Est              | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                   |                                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>6 Mur 3 Ouest | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 5.68 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre<br>7 Mur 3 Ouest | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 10.8 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| Linéaire Fenêtre<br>8 Mur 3 Ouest | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 3 m               |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| Linéaire Porte 1<br>Mur 3 Ouest   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5.68 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée                | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée                                                                                     |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Convecteur électrique NF**     | Type d'installation de chauffage   |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire                                                                |
|                                | Type générateur                    |  observée ou mesurée   | Convecteur électrique NF**                                                                            |
|                                | Surface chauffée                   |  observée ou mesurée   | 131.46 m²                                                                                             |
|                                | Année d'installation               |  observée ou mesurée   | 1985                                                                                                  |
|                                | Energie utilisée                   |  observée ou mesurée   | Electricité                                                                                           |
|                                | Présence d'une ventouse            |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                   |
|                                | Présence d'une veilleuse           |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                   |
|                                | Type émetteur                      |  observée ou mesurée   | Convecteur électrique NF**                                                                            |
|                                | Surface chauffée par émetteur      |  observée ou mesurée   | 131.46 m²                                                                                             |
|                                | Type de chauffage                  |  observée ou mesurée   | Divisé                                                                                                |
|                                | Équipement d'intermittence         |  observée ou mesurée   | Absent                                                                                                |
|                                | Présence de comptage               |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                   |
|                                | Ch chauffe-eau vertical Electrique | Type générateur                                                                                         |  observée ou mesurée |
| Année installation             |                                    |  observée ou mesurée   | 2021                                                                                                  |
| Energie utilisée               |                                    |  observée ou mesurée   | Electricité                                                                                           |
| Type production ECS            |                                    |  observée ou mesurée   | Individuel                                                                                            |
| Pièces alimentées contiguës    |                                    |  observée ou mesurée  | Non                                                                                                   |
| Production en volume habitable |                                    |  observée ou mesurée | Non                                                                                                   |
| Volume de stockage             |                                    |  observée ou mesurée | 300 L                                                                                                 |
| Type de ballon                 |                                    |  observée ou mesurée | Ch chauffe-eau vertical                                                                               |
| Ventilation                    | Catégorie de ballon                |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles                                                                                        |
|                                | Type de ventilation                |  observée ou mesurée | Ventilation naturelle par conduit                                                                     |
|                                | Année installation                 |  document fourni     | 1985                                                                                                  |
|                                | Plusieurs façades exposées         |  observée ou mesurée | Non                                                                                                   |
|                                | Menuiseries avec joints            |  observée ou mesurée | Oui                                                                                                   |

## Certificat de qualification

## Certificat attribué à

@AVOVENTES.FR

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

| DOMAINES TECHNIQUES       | Référence des arrêtés                                                                                                                                                                                                                                                            | Date de certification originale | Validité du certificat * |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Termites metropole        | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 12/10/2022                      | 11/10/2029               |
| Plomb sans mention (CREP) | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 11/09/2022                      | 10/09/2029               |
| Gaz                       | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 12/10/2022                      | 11/10/2029               |
| Électricité               | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 30/12/2023                      | 29/12/2030               |
| DPE sans mention          | Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification                      | 20/02/2023                      | 19/02/2030               |
| Amiante sans mention      | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 11/09/2022                      | 10/09/2029               |
| Amiante avec mention      | Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification | 11/09/2022                      | 10/09/2029               |

Date : 02/10/2024  
Numéro du certificat : 15564827

@AVOVENTES.FR

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des éventuels points des surveillances réalisées, ce certificat est valide jusqu'à : voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'application des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. [Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat](#)  
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
1 Place Zola Herold 92400 Courbevoie