

M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX, membre de **L'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES, demeurant à VERSAILLES (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, **T. 01 39 56 04 13**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André Mignot

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 26 JUIN 2024 À 9 H 30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : **LOT N°235: UNE CAVE** auez-de-chaussée du bâtiment B portant le N°76. Et les 6/100.00^{èmes} de la propriété du sol. Et les 6/67.762^{èmes} des parties communes spéciales de l'immeuble «Résidence des Hauts de Seine».

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE LAC DES HAUTS DE SEINE sise 108 rue Maurice BRAUSTEIN (78200) MANTES LA JOLIE, agissant par son syndic la société dénommée A L'UNISSON, SAS, immatriculée au registre du commerce de NANTERRE sous le N° 908 581 176 ayant son siège social 6 RUE DES BATELIERS 92110 CLICHY agissant lui-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Créancier poursuivant.

Ayant pour avocat **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **L'AARPI TRIANON AVOCATS** avocat au barreau de Versailles.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A MANTES LA JOLIE (78200)

108 rue Maurice Braunstein

Résidence le Lac des hauts de Seine, sur un terrain cadastré: Section AN N°568 lieudit « 108 rue Braunstein », dans un ensemble immobilier dénommé résidence le Lac des hauts de Seine, pour une contenance de 1ha 55a 93ca,

Lot n°254 : UN APPARTEMENT au 8^e étage du bâtiment B porte droite de type F2 comprenant une entrée, cuisine, cellier, couloir, salle de bains, WC, chambre, dressing, salon. Ledit bien présente une superficie de 49,45 m². Et les 460/100.00^{èmes} de la propriété du sol. Et les 460/67.762^{èmes} des parties communes spéciales de l'immeuble «Résidence des Hauts de Seine».

Lot n°428 : UN PARKING EXTÉRIEUR portant le N°95. Et les 16/100.00^{èmes} de la propriété du sol. Et les 16/67.762^{èmes} des parties communes spéciales de l'immeuble «Résidence des Hauts de Seine».

LES LIEUX SONT LOUÉS

MISE à PRIX : 26 300,00 €

Une consignation préalable est obligatoire : 3.000 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES Fait et rédigé à VERSAILLES, le 29 Avril 2024, par **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, Avocat.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du JEX près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot et /ou au Cabinet de **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **L'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, **N° de téléphone 01 39 56 04 13**, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu.

VISITES SUR PLACE LES : MARDI 18 JUIN 2024 DE 9H30 À 11H30 ET JEUDI 20 JUIN 2024 DE 14H À 16H