M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES, demeurant à VERSAILLES (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, **T. 07 61 83 29 87**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES (Yvelines), Palais de Justice, 5 place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 19 AVRIL 2023 À 9 H 30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DE : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE TOUR NEPTUNE, sis 7 rue Pierre de Ronsard (78200) MANTES-LA-JOLIE, représenté par son syndic la société dénommée FONCIA VDBS, SAS immatriculée au registre du commerce de PONTOISE sous le N° 728203480 ayant son siège social 5 rue du Pays de France CS 20512 95015 CERGY PONTOISE agissant lui-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS** avocat au barreau de Versailles, avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A MANTES-LA-JOLIE (Yvelines)

7 rue Pierre de Ronsard – Val Fourré, « Tour Neptune »

Cadastré Section AR N°1308 lieudit rue Pierre de Ronsard dans un immeuble à usage d'habitation dénommé « TOUR NEPTUNE »

LOT N° 45 : Au 11^e étage gauche, **UN APPARTEMENT de type 5** comprenant entrée, dégagement, 2 salles de bains, WC cuisine, salle de séjour, 4 chambres, rangements, loggia. **Ledit bien présente une superficie de 98,40 m²**. Et les 1757/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT N° 117 : Au 2^e sous-sol : **UNE CAVE**. Et les 10/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES LIEUX SONT OCCUPÉS

MISE à PRIX : 28.500 €

Une consignation préalable est obligatoire : 3.000 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES
Fait et rédigé à VERSAILLES, le 20 Février 2023, par **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, Avocat.
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du JEX près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5, place André Mignot (porte 1A-049) et /ou au Cabinet de **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **l'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, **N° de téléphone 07 61 83 29 87**.
VISITES SUR PLACE LES : MARDI 11 AVRIL 2023 DE 14H À 16H ET JEUDI 13 AVRIL 2023 DE 9H30 À 11H30