

M^e Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts de Seine (92)
demeurant 1 rue des 2 deux gares 92500 RUEIL MALMAISON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92),
Palais de Justice, 4/6 rue Pablo Neruda - Salle B, rez-de-chaussée

L'adjudication aura lieu le JEUDI 5 JANVIER 2023 À 14H30

AUX REQUETE, POURSUITE ET DILIGENCE DU : SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 15 RUE EDOUARD ROUGEAUX 92370 CHAVILLE agissant par son syndic, la société dénommée **NEXITY LAMY** société par action simplifiée à associé unique, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 487 530 099, dont le siège social est TSA -10034, 19 rue de Vienne 75801 Paris Cedex 08, agissant lui-même par son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat constitué **M^e Cécile TURON**, avocat au Barreau des Hauts de Seine, au cabinet de laquelle domicile est élu et pour avocat plaçant **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **L'AARPI TRIANON AVOCATS** avocat au Barreau de Versailles

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A CHAVILLE (92370) - 15 rue Edouard ROUGEAUX

Sur un terrain cadastré Section AL N°333 lieudit 15 rue Edouard Rougeaux pour une superficie de 3a 68ca

LE LOT N°5 : UN PAVILLON comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour, salon, wc, cuisine, chambre. Au 1^{er} étage : bureau, dégagement, WC, bureau, salle de bains. Ledit bien présente une **superficie privative de 77.65 m² et intègre des éléments devant faire l'objet d'une restitution et d'une remise en état selon l'arrêt du 13 février 2019 annexé au cahier des conditions de vente. Droit à jouissance exclusive d'un terrain** indiqué sous teinte ocre du plan qui est annexé au Règlement de copropriété. Et les 261/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES LIEUX SONT OCCUPÉS

MISE à PRIX : 50.000,00 €

Une consignation préalable est obligatoire : 5.000 €

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de NANTERRE
Fait et rédigé à RUEIL MALMAISON, le 6 Novembre 2022, par **M^e Cécile TURON**, Avocat.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92), Palais de Justice, 4/6 rue Pablo NERUDA et /ou au Cabinet **M^e Cécile TURON**, avocat au barreau des Hauts de Seine (92) - demeurant 1 rue des 2 deux gares 92500 RUEIL MALMAISON avocat constitué et au cabinet de laquelle domicile est élu et au Cabinet de **M^e Aude ALEXANDRE LE ROUX**, membre de **L'AARPI TRIANON AVOCATS**, Avocat au barreau de VERSAILLES (Yvelines), demeurant à Versailles (78000), 13 bis avenue de Saint-Cloud, N° de téléphone 07 61 83 29 87 avocat plaçant.

VISITE SUR PLACE LE : MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2022 DE 14 H À 15 HEURES